

Vegårshei kommune.

Eier: Olav Selås, 4942 Selåsvatn.

2/1-73 *[Signature]*

### 1. Planområdets beliggenhet og avgrensning.

Området ligger ved Lisle-vann ca. 1300 m i luftlinje vest for Selåsvatn. Den geografiske beliggenhet går fram av vedlagte kartutsnitt i M. 1 : 50 000 og avgrensningen er markert på planløsningen.

### 2. Disponering av planområdet.

Planområdet utgjør ca. 170 dekar av eiendommens fastmarksareal på 4247 dekar.

Størsteparten av området er lavproduktiv mark med endel fjell i dagen, foruten endel myr. Treslaget er vesentlig furu.

Det vil fortsatt være mulig å nytte området til skogsproduksjon, men hogsten må utføres slik at byggeområdene blir attraktive som hyttefelt. Planområde er lite egnet som friområde for almenheten, da det ikke finnes sandstrender. Imidlertid finnes det muligheter for hytteeierene å opparbeide en badestrand for barn.

### 3. Planlagte hyttetomter.

Det er planlagt og utstukket i marka 8 tomter.

Hver tomt er markert med en nummerert trepåle, og det forutsettes at hyttene plasseres slik på tomtene at den utsatte trepåle faller innenfor grunnmuren for hytta.

### 4. Veier - parkeringsplass.

Adkomsten til området er bilskogsveien som går gjennom planområdet og videre til Langmyr. Det må avsettes parkeringsplass for minst en bil pr. hytte.

For adkomst til hyttene nr. 1 - 5 er det fra skogsbilveien planlagt å opparbeide en traktorvei som også vil kunne videreføres til Kvennhusmyra og de bakenforliggende områder.

Kostnadene med vei, parkeringsplass, vedlikehold etc. skal prinsippielt dekkes av de som bruker veien, og dette bør kontraktfestes i forbindelse med leieavtalen for hver enkelt tomt.

### 5. Drikkevannsforsyningen.

En har forutsatt at det på hver enkelt tomt finnes muligheter for å grave brønn og dermed være selvforsynt.

Imidlertid kan drikkevannsspørsmålet løses i fellesskap, ved å nytte de vannkilder som er vist på planløsningen.

### 6. Sanitærtekniske anlegg.

Som privat forutsettes benyttet utedo. Denne må plasseres der det er muligheter for en forsvarlig innfiltrasjon i grunnen, eller det støpes

tette kummer der avfallet kan omdannes og råtne etterhvert.  
Vanlig utslagsvann må dreneres ut i grunnen ved filtreringsgrøfter.  
(grunne grøfter fylt med grus og sand).

7. Renovasjonsordningen.

Sjøppelavfall fra hyttene må samles ved parkeringsplassen i dertil egnede sekker. Inntil kommunen overtar renovasjonsordningen i området, må ansvaret for bortkjøring til nedgravingssted (godkjent av helserådet), påhvile grunneier eller en representant for hytteeierene. Det kan også være aktuelt å sette opp en forbrenningsovn for destruksjon av brennbart avfall.

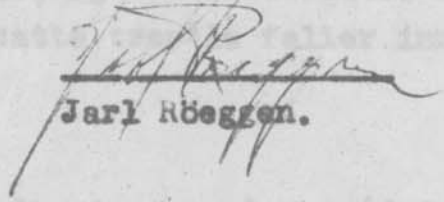
I kontrakten mellom hyttebygger og grunneier skal det klart fremgå bestemmelser om ansvarsforhold og forpliktelser vedrørende renovasjonsordning/avgift.

3. Planlagte hytteplasser.

Det er planlagt og utstøket i mark 3 tomt

Tvedestrand, 8. mai 1972.

Etter tomt er markert med en nummerert trepinne, skal hyttene plasseres slik på tomtene at den utstøtte delen innenfor grunnmuren for hytte,

  
Jarl Røeggen.

4. Veier - parkeringsplass.

Adkomsten til området er bilvegveien som går gjennom planområdet og videre til Langyr. Det må evntettes parkeringsplass for minst en bil pr. hytte.

For adkomst til hyttene nr. 1 - 3 er de, fra skogstuveveien planlagt å opprette en traktorvei som også vil kunne videreføres til Kvernhusmyrs og de bakerforliggende serider.

Kostnadene ved vei, parkeringsplass, vedlikehold etc. skal prinsipielt dekkes av de som bruker veien, og dette bør kontraktfestes i forbindelse med leieavtalen for hver enkelt tomt.

5. Drikkevannsforsyningen.

En bør forutsette at det på hver enkelt tomt finnes muligheter for å grave brunn og dermed være selvforsynte.

Inndertid kan drikkevannsforsyningen løses i fellesskap, ved å nytte de vannkilder som er vist på planløsningen.

6. Sanitærtekniske forhold.

Som privat forutsettes benyttet utede. Denne må plasseres der det er muligheter for en forevarlig infiltrasjon i grunnen, eller det ettes



# FYLKESMANNEN I AUST-AGDER

UTBYGGINGSAVDELINGEN

ARENDAL

KRAFTVERKGÅRDEN - TELEFON 24101 - POSTBOKS 123

FYLKESMANNEN I AUST-AGDER

Mottatt 3 JAN 1973

J. nr. 47

Ark. nr.

Vegårshei bygningsråd,  
4930 Vegårshei.

VEGÅRSHEI KOMMUNE  
Bygningsrådet

4/1-73  
E.H.

DERES REF.:

VÅR REF.: J.nr. 1801/72.  
AF/SG

DATUM 18. desember 1972.

VEGÅRSHEI KOMMUNE - DISPOSISJONSPLAN FOR DEL AV GNR. 2 BNR. 2, SELÅS.  
EIER: OLAV SELÅS, 4942 SELÅSVATN.

Det vises til kommuneingeniørens ekspedisjon av 6. sept. 1972.

Disposisjonsplanen omfatter et ca. 170 da stort område beliggende ved Lislevann ca. 1500 m syd for Selåsvatn stasjon. Det er planlagt og markert med merker i terrenget 8 hyttepunkter.

Planen er godkjent av Fylkeslandbruksstyret, Vegvesenet, Vegårshei skogråd og helserådet. Friluftsnemnda har med vedtak av 16.8. 1972 gjort en del bemerkninger med hensyn til plasseringen av hyttene nr. 1, 2, 5 og 6. Bygningsrådets vedtak av 3. juni 1972 sak 46/72 tar forbehold om bl.a.:

- I. "Det må søkes om byggetillatelse for hver av hyttene etter hvert som disse skal bygges."
- II. "Det må iflg. bygningslovens § 65 kunne skaffes tilfredsstillende adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann."
- III. "Forurensing av Lislevann må ikke kunne skje."
- IV. "Planen legges ut til offentlig ettersyn. Evt. protester vil bli behandlet av bygningsrådet."
- V. "Hytte nr. 2 i planen må ikke komme nærmere Langmyr enn den merkede ospen."

Fylkesmannen v/utbyggingsavdelingen har vært på befaring.

Fylkesmannen har ingen merknader til at området i prinsippet utnyttes til hyttebygging.

En skal få komme med følgende merknader til de sanitærtekniske forhold ved planen.

- Det er forutsatt at det på hver enkelt tomt skal finnes mulighet for å grave brønn. Dette må bekreftes ved undersøkelser i marken.

- Av de tre inntegnede fellesbrønnalternativene kan en ikke anbefale de to som er plassert nord for parkeringsplassen med mindre det er redegjort for tilfredsstillende sikring mot forurensning fra de ovenforliggende hytter.
- Av de alternative løsninger for privet kan en bare anbefale komposteringsanlegg med tett kum. Planen må an vise sted for nedgraving av rester fra anlegget.
- Dersom det skal anlegges infiltrasjonsanlegg for utslagsvann må det redegjøres for hvor det skal plasseres og at det finnes tilstrekkelige masser for infiltrasjon. Infiltrasjonsanlegg må ikke kunne forurense brønner eller tilrenningsområde for brønner eller vannkilder.
- Sjøppl må samles i lukket bod ved parkeringsplassen.
- Grunneier må påta seg ansvaret for borttransport og nedgraving av søppel inntil annen tilfredsstillende ordning kan etableres.
- Renovasjonsordningen, herunder nedgravingssted må godkjennes av helserådet og om nødvendig av tilsynsmyndighetene for vannforurensing.

Planen vil bli godkjent dersom den blir supplert i henhold til disse merknader.

Dersom bygningsrådet finner det hensiktsmessig kan planen endres slik friluftsnemnda har antydnet i sitt vedtak av 16.8. 1972.

Ett eksemplar av planen er beholdt av oss for vårt arkiv.  
Sakens øvrige dokumenter returneres vedlagt.

Grunneieren er underrettet om vedtaket med gjenpart av dette brev.

Etter fullmakt:

  
Eivind Hildeskor.

---

  
Anders Fossli

Gjenpart:

Olav Selås, 4942 Selåsvatn.

.///.

VEGÅRSHEI KOMMUNE  
BYGNINGSRÅDET

Herr Olav Selås  
4942 SELÅSVATN

Bygningsrådet har i møte den 1. juni 1972 som sak nr. 46/72  
behandlet Deres byggesøknad av 9/5-72 vedr. oppføring /  
ombygging av

godkjennelse av hyttefelt ved Lisleva n  
under gnr. 2, bnr. 2, Vegårshei.

Antall hytter: 8 stk. Areal av planområdet: 170 da. Vann tas fra  
brønn. Kloakk slippes ut i grunnen via infiltrasjonsgrøften.  
Nærmeste hytte ligger 40 m fra vannet. Adkomst skjer via bilskogs-  
veg. Søppel graves ned på godkjent tømmested inntil kommunal ren-  
ovasjon dekker dette området.

Enstemmig VEDTAK:

Hytteplan over del av gnr. 2 bnr. 2, godkjennes under forutsetning  
av at følgende forhold ordnes:

1. Planen må godkjennes av
  - a. Jordstyret
  - b. Skogrådet
  - c. Helserådet
  - d. Friluftsnemnda
  - e. Fylkesmannen v/ utbyggingsavdelingen.
2. Vegsjefens godkjennelse av utvidet bruk av avkjørsel fra RV 415  
v/ Selåsvatn, må foreligge.
3. Det må søkes om byggetillatelse for hver av hyttene etter hvert  
som disse skal bygges.
4. Det må iflg. B.l.'s § 65 kunne skaffes tilfredsstillende adgang  
til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann.
5. For rensning av Lislevann må ikke kunne skje.
6. Planen legges ut til offentlig ettersyn. Event. protester vil  
bli behandlet av bygningsrådet.
7. Hytte nr. 2 i ~~plan~~ planen må ikke komme nærmere Langmyr enn den  
merkede øspen.

*Godkjent*  
VEGÅRSHEI KOMMUNE  
Bygningsrådet

4/1-73  
*[Signature]*

Vegårshei, den 21. juni 1972

*[Signature]*  
sekr.

