

Ingrid Reppesgård, Rødslia 14, 3222 Sandefjord

Tlf. 48 00 03 28 e-post: sigurd.reppesgard@online.no

Vegårshei kommune, Molandsveien 11, 4985 Vegårshei

post@vegarshei.kommune.no

Ref.: Sak 2016/1050

Merknader til justert planforslag reguleringsplan Nesstranda – 2. gangs høring samt varsling om utvidelse av planområdet

Deres brev av 27.11.2018

Som eier av Nesstranda 24, gnr 18, bnr 35 og 36 har jeg følgende merknader:

Antall hytter:

Vi fastholder at vi synes antallet hytter er for stort. I tillegg til selve hyttene kommer også infrastruktur i form av veier på kryss og tvers i landskapet. **Pkt. 6.14**, side 19, nevner også at det foreligger en generell bestemmelse om at trafoer kan settes opp i planområdet etter nærmere godkjenning fra kommunen.

I våre merknader i forrige høringsrunde (05.08.18) ga vi uttrykk for at vi syntes flere av hyttene i vårt nærområde har en uheldig plassering, da de vil bli liggende høyt i terrenget - de vil virke ruvende og skape en ny profil i landskapet. Vi mente det kunne være en god idé å fjerne noen av de mest ruvende hyttene fra planen. På den måten ville man kunne bevare noe av det flotte landskapet og skape mer luft og rom mellom de planlagte hyttene.

For å være mer presis: Vi mener hyttene 33, 34 og 35 bør fjernes fra planen.

Av **pkt. 5.4**, side 10: «Nærmere beskrivelse av de ulike arealformålene i planen» fremgår det at «Tomt 36 og 37 ligger inntil et fjell som bør tas vare på». Dette området er da tydeligvis verneverdig. Det fjellet som ønskes tatt vare på utgjør bare en del av fjellpartiet hvor hyttetomtene 33, 34 og 35 er plassert. Burde ikke denne pietetfølelsen omfatte hele fjellryggen?

Grønncorridor:

Det vises til kommentarer, pkt. 8, side 22, hvor det fremgår at det er regulert inn en grønncorridor mellom vår eiendom 18/35 og 18/27 og de planlagte hyttene. Det gjøres oppmerksom på at også vår eiendom 18/36 grenser til den planlagte korridoren. Vår eiendomsgrense følger midtlinjen under høyspentledningen. Vi forutsetter at en eventuell utvidelse av korridoren skjer på tiltakshavernes eiendommer. Vi stusser dessuten litt over formuleringen «For øvrig tror vi flest mennesker vil følge planlagt vei til sti og bro over innløpet til Flåtmyra». Hva er da hensikten med ytterligere terrenginngrep? Med litt rydding og tilrettelegging burde det, etter vår mening, ikke være noe problem med å ta seg fram under høyspentledningen slik det er i dag.

Natur og dyreliv:

Viser til tidligere merknader hvor vi uttrykker bekymring for hva som vil skje med hensyn til dyre- og fuglelivet ved den massive utbyggingen og fortettingen det legges opp til. Mange andre har også

uttrykt samme bekymring, og nevner at de har observert sjeldne arter i området. Selv er vi opptatt av *naturmangfoldet*, og det omfatter også mer vanlige arter. Vi har observert en bekymringsfull nedgang i f.eks. antall stokkender de siste årene. De senere årene har det vært en betydelig økning av trafikk på vannet, bl.a. av vannscootere, og vi ser ikke bort fra at all støyen det medfører kan ha en uheldig innvirkning på fuglelivet. Den planlagte hytteutbygningen, med økt bruk av fjorden, vil utvilsomt sette sitt preg på miljøet langs Nesstranda.

Under pkt. 7 - Innkomne merknader og kommentarer i forrige høringsrunde står det å lese, som svar på vår bekymring:

«En utbygging som ønsket vil ikke endre dyre og fuglelivet i området vesentlig. Det er snakk om fortetting i et eksisterende byggeområde, og ikke nyetablering av et hyttefelt. Dette er positivt sett i forhold til dyre- og fuglelivet.»

Vi har ikke sluttet å forbause oss over dette svaret, og fastholder vår bekymring.

Sandefjord, 20. desember 2018.

Ingrid Reppesgård