



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Vegårshei kommune

4985 VEGÅRSHEI

Vår dato: 05.07.2019

Vår ref.: 201840312-5

Arkiv: 323

Deres dato:

Deres ref.: 19/10019-5

Saksbehandler:

Heidi Mathea Henriksen

22959759/hmh@nve.no

NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn - Kommuneplan Vegårshei 2019 - 2031

NVE anbefaler at flomaktsomhetskartet brukes som grunnlag for hensynssone i de områdene kommunen ikke har mer detaljert informasjon. Vi mener fire meter som en generell aktsomhetshøyde er for lavt.

NVE gir Vegårshei kommune et sterkt faglig råd om å innarbeide en generell bestemmelse om at fare for kvikkleireskred utredes i områder med løsmasser under marin grense.

NVE gir Vegårshei kommune et sterkt faglig råd å ta næringsområdet R34 ut av kommuneplanen.

Vi viser til brev av 21.6.2019 med kommuneplan for Vegårshei på høring. Vi viser også til dialog med saksbehandler, ang mangler i plankartet som var oversendt til høringen, og til e-post av 4.7.2019 der vi fikk oversendt et nytt plankart med hensynssoner for flomfare med mer inntegnet.

Generelt

Kommunen har utarbeidet en god plan, der våre tema i hovedsak ser ut til å være ivaretatt. Vi har noen faglige råd og merknader.

NVE mener det er uheldig med høringsperiode på sommeren uten at det er tatt mer hensyn til at fire av ukene i høringsperioden er i juli.

På plankartet kan det med fordel settes på flere navn, og hensynssone for flomsone og skredfare må kodes på plankartet, slik at lesbarheten forbedres.

Flomfare

Det er bra at kommunen har brukt tilgjengelige flomsonekart som grunnlag for hensynssoner i planen. Hensynssonene for flomfare var ikke tegnet inn i plankartet som først ble lagt ut på høring, men dette ble raskt rettet opp da vi gjorde kommunen oppmerksom på dette.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

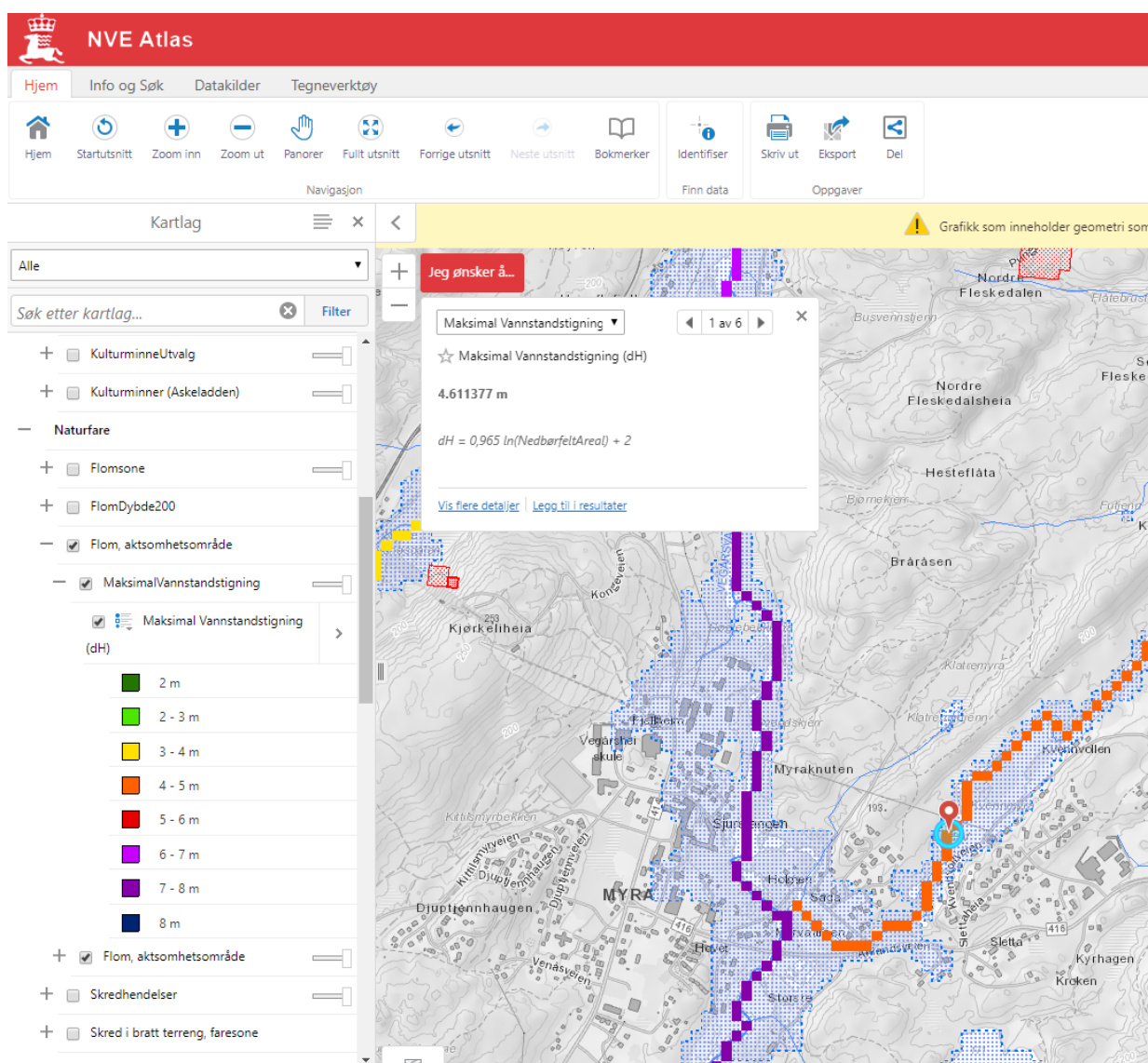
Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsvæien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

I bestemmelsene står det vist til hensynssone-flomfare for deler av de vassdragsnære områdene i kommunen. Vi anbefaler at det her vises til rapportene som danner grunnlag for hensynssonen og videre hvilken flomvannstørrelse som er lagt til grunn for inntegningen. Vi forutsetter at det er 200-årsflom + 20 % påslag på grunn av klima som er lagt til grunn for hensynssonen.

I vår tidligere kontakt med kommunen har vi anbefalt å legge til grunn 8 meter som aktsomhetshøyde der kommunen ikke har annen informasjon. Kommunen velger å fortsette med 4 meter. Selv om 4 meter i de fleste tilfeller vil være tilstrekkelig, vil dette kunne være lavt der elva snevres inn, eller det er annet som medfører en vannoppstuvning.

På NVE sine kartsider er det tilgjengelig et aktsomhetskart for flom, der man ved å klikke på markeringen av maksimal vannstandsstigning kan få opp aktsomhetshøyden for det aktuelle punktet. NVE mener at antagelsen som står beskrevet i bestemmelsen om at 200-årsflommen antas å ligge 4 meter over normalvannstanden er for lav. **NVE anbefaler at flomaktsomhetskartet brukes som grunnlag for hensynssone i de områdene kommunen ikke har mer detaljert informasjon.**



Bestemmelsene knyttet til flomfare er knyttet opp mot hensynssonen for flomfare. Det er bra at første delen av bestemmelsen er lagt med tilknytning til hensynssonen, men den andre delen av bestemmelsen må gjøres generell, siden den gjelder områder som ikke er vist som hensynssone.

Skredfare

I følge saksbehandler i kommunen er det lagt inn hensynssone skredfare to steder, og kun der det er overlapp mellom skredfare og bebyggelse. I bestemmelsene tilknyttet hensynssone-skredfare bør det vises til på hvilken bakgrunn hensynssonen er tegnet inn. Vi antar at det her er tatt utgangspunkt i aktsomhetskartene for skred.

NVE anbefaler at aktsomhetskartene brukes som utgangspunkt for hensynssone for skred. NVE mener at det beste er å tegne det inn også i LNF-områder, men at det som minimum tegnes inn der det er eksisterende eller planlagt bebyggelse. For å bedre forstå intensjonen og vurderingene som er gjort bør dette beskrives nærmere i planbeskrivelsen.

Marin grense går like nord for Ubergsmoen. **NVE gir Vegårshei kommune et sterkt faglig råd om å innarbeide en generell bestemmelse om at fare for kvikkleireskred utredes i områder med løsmasser under marin grense.** Alternativt kan det lages en hensynssone som følger marin grense, og at bestemmelsen knyttes opp til denne.

Nytt næringsområde R34

Det er i planen foreslått å utvide næringsområdet Myrvang. Dette er en smal korridor, ca 100- 110 meter bred, mellom elva og veien. Det er positivt at det er satt av en sone langs elva med hensynssone friluftsliv. Elva her er en del av det vernet vassdragsområdet Vegår, og nærmest hele næringsområdet kommer inn under virkeområdet til RPR for verna vassdrag, som gjelder 100 meter fra vannstrenger. Av kart og flyfoto ser det ut til at deler av området er myrområder. Myrdrag, elveos og randsoner langs vassdrag er blant de mest artsrike og bevaringsverdige med hensyn til landskapsøkologi og biologisk mangfold. I tillegg er vassdragsnaturen viktig for friluftsliv.

Deler av området er flomutsatt, noe som medfører at arealet må fylles opp dersom det skal bygges ut. Dersom det skal fylles opp i slike vassdragsnære områder mener vi at det må sørges for at fyllingen får en god avslutning ned mot vassdraget og vassdragslandskapet. Det vil kreve noe areal å få til en godt landskapstilpasset vassdragskant. Selv om dette er et sentrumsnært areal og vi kan se at det er hensiktsmessig av flere grunner tilrettelegge for næring nær sentrum, mener vi dette arealet ser ut til å være lite egnet, samtidig som det bygges ned områder med store kvaliteter.

NVE støtter administrasjonen i kommunen sine vurderinger av at dette arealet egner seg bedre til andre formål. **NVE gir Vegårshei kommune et sterkt faglig råd å ta dette området ut igjen av kommuneplanen.** NVE vil kunne ha merknader og innsigelse til en eventuell reguleringsplan her, dersom flomfaren og vassdragsnaturen ikke blir tilstrekkelig ivaretatt.

NVE bidrar gjerne med ytterligere råd og veiledning ved behov.



Med hilsen

Anne Cathrine Sverdrup
regionsjef

Heidi Mathea Henriksen
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Vedlegg:

Kopi til:

FYLKESMANNEN I AGDER