



Statens vegvesen

Vegårshei kommune
Molandsveien 11
4985 VEGÅRSHEI

Behandlende enhet:
Region sør

Saksbehandler/telefon:
Wenche Klungland / 37019911

Vår referanse:
16/189942-8

Deres referanse:

Vår dato:
17.08.2018

Reguleringsplan – høring – Nesstranda – Vegårshei kommune

Viser til oversendelse datert 11.06.18 og utsettelse av frist til 10.08.18, vi har dessverre ikke klart å svare innen fristen.

Formålet med planen er å fortette eksisterende fritidsbebyggelse ved Nesstranda, samt etablere veg, vann og avløp. Det planlegges også felles brygger og badeplasser.

Planområdet ligger i Sørfjorden i Vegår, øst for fylkeveg 91.

Det er 26 eksisterende hytter i området i dag. Planforslaget legger opp til 2 nye hytter i D19, 11 nye tomter i D20 og 24 tomter i området for framtidig hytteutbygging, det vil si 37 nye hytter.

Historikk:

I 2015 gav Statens vegvesen tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel, argumentasjon fra søker var at det var lite gunstig med parkering langs fylkesveg 91. Dagens avkjørsel er ikke opparbeidet etter de føringer som ble gitt i brev datert 02.06.15. Vedlagte skisse viser at vegen må ligge minst 5 meter fra skulderkant, og avrunding mot fylkevegen med radius 5 meter. Siktonekravet ble satt ut i fra 80 km/t og er vist på skisse med målene 4meter x 115meter.

Da det ble meldt oppstart på planarbeidet skrev vi blant annet følgende i brev datert 02.02.17:

- Langs fylkesveg 91 er byggegrensen satt til 30 meter og avkjørselsholdningen er mindre streng. Dersom byggegrensen skal utfordres må konsekvensene synliggjøres, vi la ved link til Aust-Agder fylkeskommune sine retningslinjer.
- Vi mener at planavgrensningen må utvides da eksisterende kryss/ avkjørsel til hyttefeltet og parkeringsplass ligger for nær fylkesveg 91.
- Vi forutsetter at innerkurve (nordvest) langs fylkesveg skal være opparbeidet i tråd med N100 før utbygging finner sted.

Postadresse
Statens vegvesen

Telefon: 22 07 30 00

Kontoradresse
Langsævn 4
4846 ARENDAL

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Org.nr: 971032081

Innspill/ Vurderinger:

På plankartet er fylkesveg 91 vist som fylkesveg 414, dette må endres.

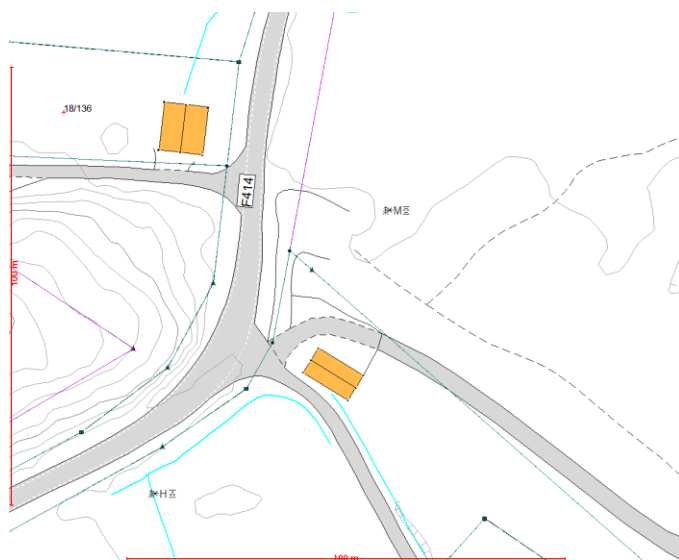
Vi registrerer at våre innspill/ anbefalinger/ krav er lite ivaretatt i planarbeidet.

Byggegrense:

Med unntak av SPP2 er det ikke regulert byggetiltak innenfor byggegrensen på 30 meter.

SPP2 er utvidet noe i forhold til dagens situasjon og skal benyttes av hytteeiere som ikke har kjøpt seg inn i adkomstvegen. Parkeringsplassen er regulert ca. 7 meter fra vegkant, det er ikke vist atkomst til denne.

Vi antar at regulant ser for seg at dagens atkomstvegen skal benyttes, denne ligger 3–4 meter fra vegkant og delvis på grunn som tilhører fylkesvegen. Statens vegvesen kan ikke se at det er gjort noen vurderinger knyttet til SPP2, og mener at det ikke er noe som taler for at gjeldene forhold skal videreføres.



Vi er i et område som sannsynligvis er snørikt, og hvor hyttene også kan bli brukt på vinterstid. For å unngå konflikter knyttet til drift og vedlikehold i framtiden forutsetter vi at dagens løsninger ikke blir videreført.

Avkjørsel/ kryss:

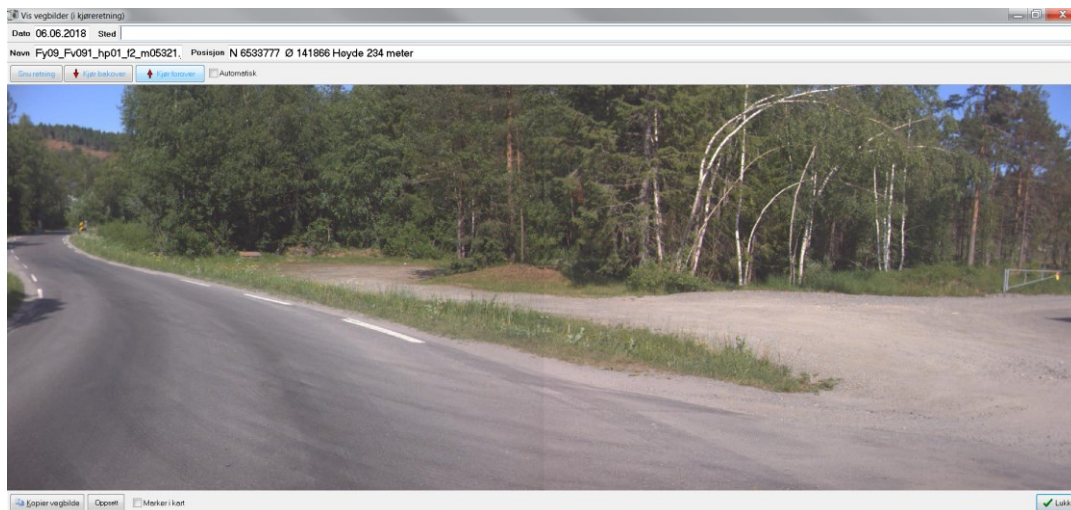
Regulant skriver blant annet følgende på side 5:

- Det er bygd ny felles avkjøring til hytteområdet og eiendommene Fjordbygdveien 548 og 550, samt nylig ført opp felles avfallsbod og bygd avkjøring til felles parkeringsplass.
- Det er 26 eksisterende hytter i området. I 2015 ble det bygd ca. 850 meter vei inn og nordover i hytteområdet og stikkveier til de 10 eierparter som bekostet veien. Senere har 2 kjøpt seg inn i veien.

Når det legges opp til en større utvikling, i dette tilfelle fordobling av antall hytter, så mener vi at det også må gjøres endringer knyttet til avkjørselsforholdene ved fylkeveg 91.

Dagens bruk av parkeringsplass og veg til denne må opphøre, atkomst til hytteområdet må legges øst for renovasjonsbygget slik at den ikke kommer for nær fylkevegen. Dette fører til at trafikantene står vinkelrett på fylkevegen og får bedre sikt mot høyre og venstre.

Vi er kommet fram til at renovasjonsbilene kan få atkomst vest for renovasjonsbygget under forutsetning av at avkjørsel og vendehammer blir tydelig definert slik at vi unngår et utflytende område slik bildet under viser. Avkjørsel og vendehammer må ligge minst 12 meter fra fylkesvegkant som følge av kjøretøyets svingbevegelser, og være adskilt fra vegen til hyttefeltet.



Sikt innerkurve:

Statens vegvesen registrer at regulant har tatt utgangspunkt i en fartsgrense på 60 km/t ved vurdering av siktsone i innerkurve. Vi er ikke kjent med fartsnivået i området, men antar at det er gjort observasjoner/ målinger knyttet til dette.

Vi kan akseptere at siktsonen er definert til 70 meter, og at dette legges til grunn for opparbeidelse av siktsoner i innerkurven og ved avkjørsel.

Regulant skriver at det vil være mulig å tilfredsstille kravet knyttet til opparbeidelse innenfor våre eiendomsgrenser. Vi mener at det er svært sannsynlig at det er behov for mer areal.

Rekkefølgebestemmelsen 10.1 bør endres, etter N100 skal siktsonen etableres ut i fra fartsgrense 80 km/t dette innebærer at det er en uoverensstemmelse i bestemmelsene, vi anbefaler derfor at dette tydeliggjøres. Når det gjelder vedlikehold så er ikke dette et tema i reguleringsplanen, vi finner imidlertid grunnlag for å gjøre dere oppmerksom på at vedlikehold av siktsone for avkjørsel/ kryss er knyttet til eier/ brukere av vegen.

Statens vegvesen har følgende forslag til tekst:

Før det gis igangsettingstillatelse til nye tiltak innenfor planområdet skal siktsone i innerkurve på fylkesveg 91 vest for avkjørsel være opparbeidet. Siktsonen i innerkurve og ved avkjørsel/ kryss er i dette tilfellet satt til 70 meter, basert på fartsnivå 60 km/t. Øvrige krav knyttet til utforming av sikt innerkurve og avkjørsel/ kryss skal utformes etter krav gitt i N100 fra 2014, N101 fra 2013 og N200 fra 2018.

Innenfor frisisiktsone skal terrenget planeres slik at det ikke på noe sted blir høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå. Beplantning på egen eiendom (ikke hekk eller trær) tillates dersom denne ikke er høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå.

Konklusjon:

Statens vegvesen har akseptert at fartsnivå legges til grunn ved opparbeidelse av sikt gjennom innerkurven på vestsiden av fylkeveg 91 og ved avkjørsel på østsiden.

Statens vegvesen forutsetter at:

- Avkjørsel utformes etter krav gitt i gjeldene normaler, med unntak av siktsone hvor vi har lagt til grunn at fartsnivået er 60 km/t.
- Veg til hytteområdet flyttes øst for renovasjonsbod.
- Parkeringsplass SPP2 og atkomst til denne må flyttes. Vi vil anbefale at atkomst og parkeringsplass anlegges via ny veg til hytteområdet, øst for renovasjonsboden. Opphevelse av dagens bruk og tidspunkt for iverksettelse må gjøres gjeldene gjennom rekkefølgebestemmelse.
- Renovasjonsbilene kan få atkomst vest for renovasjonsbygget under forutsetning av at avkjørsel og vendehammer blir definert og ligger minst 12 meter fra fylkesvegen. Området må opparbeides slik at der ikke blir kjøring fra hyttefeltet via dette området. Det bør etableres sikker gang- sykkelatkomst til renovasjonsboden.

Vegavdeling Agder seksjon planforvaltning og miljø

Med hilsen

Glenn Solberg
seksjonsleder

Wenche Klungland

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Aust-Agder fylkeskommune, Postboks 788 Stoa, 4809 ARENDAL

Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder, Postboks 788 Stoa, 4809 ARENDAL