TEGNFORKLARING

PBL § 25 (Gml.lov 1985) og §12-5 (ny lov 2008) REGULERINGSFORMÅL

Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.1)
- Område for fritidsbebyggelse

Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.3)
- Kjøreveg
- Annen veggrunn

Reguleringsplan-Fareområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.5)
- Høyspenningsanlegg (høyspentlinje,transformatorstasjon,koblingsstasjon)

Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 § 25,1.ledd nr.6)
- Privat veg
- Friluftsområde (på land)
- Friluftsområde i sjø og vassdrag
- Privat småbåthavn (sjø)
- Område for anlegg og drift av kommunalteknisk virksomhet
- Bevaring av bygninger og anlegg

Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 25,2.ledd)
- Formålspunkt
- Grense for bevaringsområde

Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)
- Garasjeanlegg for bolig-/fritidsbebyggelse
- Fritidsbebyggelse - frittliggende
- Avløpsanlegg
- Renovasjonsanlegg

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)
- Kjøreveg
- Gangveg/gangareal/gågate
- Annen veggrunn - grøntareal
- Parkering

Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL2008 §12-5 NR.5)
- Friluftsformål

Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)
- Badeområde

Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12-6)
- Faresone - Flomfare
- Sikringsone - Frisikt

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008
- Sikringsonegrense

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008
- P Regulerings- og bebyggelsesplanområde
- Planens begrensning
- Faresonegrense
- Formålsgrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert parkeringsfelt
- Målelinje/Avstandslinje
- Avkjørsel
- Abc Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift

0 20 40 60 m

N

REVISJON	FORANDRINGER	DATO	SIGN
Revisjon A			
Revisjon B			

Vegårshei kommune

REGULERINGSPLAN
Detaljregulering Killand II
Del av Gnr. 16, Bnr 16, m.fl.
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Kartgrunnlag	Kom. kartdata
Ekvidistanse:	1m
Kartmålestokk:	1:1500
Utskriftformat:	1000x500 mm
Rutenett:	150x150meter
Digitalisering:	E.I.Aas

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Kunngjøring om igangsetting av planarbeid		10.02.2015	E.I.Aas
1. gangs behandling i kommunens faste utvalg for plansaker	PS 09/16	10.02.2015	A.P
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet		08.04.2016 - 23.05.2016	A.P
2. gangs behandling i kommunens faste utvalg for plansaker	PS 22/16	23.08.2016	A.P
Kommunestyrevedtak	PS 73/16	06.09.2016	A.P

VEGÅRSHEI ORDFØREREN I VEGÅRSHEI

PLANEN UTARBEIDET AV:

Plankontoret Hallvard Homme A/S
4747 Valle
Tlf: 37937000
post@plankontoret.no

Prosjektnr.	Dato:	SIGN.
1378	05.02.2016	E.I.Aas

Forslagstiller:
Dagfinn Lindtveit