

Vegårshei kommune
Ved planrådgiver
Chantal van der Linden

Nes Verk 02.08.2018

Rune Thorbjørnsen
Lihausen 23
4934 Nes Verk
Tlf. 90886578

MERKNADER TIL HØRINGSUTKAST REGULERINGSPLAN NESSTRANDA

Referanse: sak 2016 / 1050

Må først presisere at i punkt 5.2 i regulerings utkast Planavgrensning der det står at Halvor Dalen eier G.nr 18 B.nr 42 er feil, denne tomta eier jeg og det er tinglyst.

Påpeker at G.nr 18 Bnr 42 følger vannkanten og omfatter hele pynten og strekker seg nesten helt inn i bukta, og ikke slik plankartet viser der hele pynten nå er «LF» område.
Godtar overhodet ikke at store deler av denne tomta gjøres om til «LF» friluftsområde.

Godtar heller ikke bryggeanlegget helt inntil grensa til min tomt.

Ifølge følge plan og bygningsloven §29-4 skal det være minst 4 meter til nabogrense for byggverk og andre anlegg loven presisere også at grensene går ut i sjø / vann og omfatter fortøyningsanlegg. Bryggeanlegget vil medføre støy fra båter og diverse samlinger på brygga. Det ligger rett ved soveromsvinduet og jeg blir skadelidende av nevnte årsaker. Jeg bruker for øvrig tomta på denne siden til min egen båt for utslipp og opptak.

Kan heller ikke forstå hvordan det er tenkt adkomst til anlegget da min tomt og nabotomta grenser helt inntil hverandre og ikke slik det fremkommer av kartet at det er et gap imellom. Nevner også at området hvor bryggeanlegget er tegnet nå ligger helt tørt og at en eventuell oppmudring vil medføre fjerning av enorme mengder masse for å få inn vann noe som vil gi store miljøkonsekvenser.

Tomt nr1. er tegnet inn på stien jeg bruker til adkomst til min hytte denne stien er benyttet siden hytta ble bygd. Ønsker derfor at denne tomten utgår.

Parkering, SPP2 er til tider helt full av biler og det blir parkert utenfor parkeringsplass. Skal flere biler eventuelt besøkende / turgåere også parkere må plassen utvides.

Ønsker videre ingen bilvei til min tomt «Gnr 18 Bnr 42» som tegnet på plankartet, da dette vil ødelegge idyllen og øke faren for innbrudd.

Presiserer videre at jeg aldri er blitt kontaktet av Stærk & Co angående noen av disse planene som angår min tomt, det føles som et grovt overtramp gjort med overlegg for å fremme utbyggers muligheter.

Vennlig hilsen

Rune Thorbjørnsen

