

Reguleringsplan for Hesthagmyra

Reguleringsbestemmelser
<Detaljregulering/områderegulering>

PlanID 4212 2023042R

Dato: 05.12.2023

Saksnummer <xxxxxx>

1. Planens hensikt

Planen legger til rette for uttak av fast fjell innafør planområdet.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

- 2.1. Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelser etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning er myndighet etter loven.
- 2.2. Overvann inne i uttaket skal ledes til sedimenteringsgrop før det føres videre til bekk. Plassering og utforming bestemmes i driftsplan.
- 2.3. Støv, støy og annet utslipp fra uttaket og virksomhet i forbindelse med uttaket må til enhver tid ligge innenfor krav i kap. 30 i forurensingsforskriften. Olje, kjemikalier og andre stoffer skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende og skal være sikret for å hindre avrenning og forurensing av grunnen. Det skal etableres rutiner og tiltak som hindrer forurensing av grunnen.
- 2.4. Byggegrense til fylkesveg settes til 20m fra senterlinje.
- 2.5. Ved behov skal det foretas rengjøring av fylkesveien.
- 2.6. Området skal fortrinnsvis tilbakeføres til skogsareal når uttaket avsluttes.
- 2.7. Dersom det ved tiltak i marken oppdages kulturminner eller oldsaker, skal arbeidene stanses i den utstrekning de kan berøre fornminnene eller deres sikringssone på 5 meter. Melding skal i så fall straks sendes Agder fylkeskommune ved Kulturminnevern og kulturturisme. Tiltakshaver plikter å underrette den som skal utføre arbeidene om dette, men står selv ansvarlig for at det blir overholdt, jf. Kulturminneloven § 8 andre ledd. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkåra for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilsier det.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

Fellesbestemmelser for bebyggelse og anlegg (felt SM, V, VS)

- 3.1.1. Det skal utarbeides driftsplan som skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning. Kommunen får driftsplanen på høring.

- 3.1.2. Driftsplanen skal vise uttak, istandsetting av ferdigstilt areal, håndtering av avrenning og hvordan uttaksområdet skal sikres.
- 3.1.3. Uttaket skal til enhver tid være forsvarlig sikret, detaljer for sikringstiltak skal gå fram av driftsplan.

Steinbrudd og masseuttak (felt SM_1-SM_2)

- 3.1.4. I området skal det tas ut fast fjell.
- 3.1.5. Drift kan pågå i tidsrommet mandag-fredag kl. 06-21, lørdag kl. 07-17.
- 3.1.6. Det skal ikke være drift søndag og helligdager.
- 3.1.7. Det settes ikke begrensinger på utkjøring av masser.
- 3.1.8. Fjelluttak kan skje ned til kote 193 i nedre del, uttaket bør trappes opp mot vest.
- 3.1.9. Når uttaket skal avsluttes skal man vurdere vegghøyder og utføre de tiltak som gir best resultat. Eventuelle løse masser i bruddveggene skal fjernes.
- 3.1.10. Uttakets permanente ytterkant skal avsluttes med avrunda former i horisontalplanet.
- 3.1.11. Dersom uttaket avsluttes før alle masser er tatt ut, skal bunn i uttaket og brudd vegger settes i stand på det nivået uttaket har kommet på.
- 3.1.12. Det kan settes opp bygninger til lager og kontor og verksted på området.
- 3.1.13. Møne/gesimshøyde kan være maks 10m.
- 3.1.14. Bebyggelse skal gis en harmonisk utforming. Fasader skal ha dempa farger og ikke-reflekterende materialer.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Veg (felt V_1-V_2)

- 3.2.1. Vei inn i uttaket sperres med bom for å hindre at uvedkommende tar seg inn i uttaket.
- 3.2.2. Siktforhold må vedlikeholdes slik at vegetasjon rundt avkjøring ikke overstiger 0,5m over kjørebane. Sikktrekant er regulert til 6*126m.

3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

Vegetasjonsskjerm (felt VS_1-VS_3)

- 3.3.1. I område skal vegetasjon bevares.
- 3.3.2. Sikringstiltak kan etableres i området, vegetasjon kan ryddes for å etablere sikringstiltak.
- 3.3.3. Maskiner og utstyr skal ikke parkeres, og det skal ikke lagres masser innenfor området.
- 3.3.4. Ved avslutning av uttaket kan det utføres terrengtilpassing innenfor formålet.

3.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

Fellesbestemmelser for landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (felt LNF)

- 3.4.1. Myrer i området skal ivaretas.

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a) (sone H140_1 – H140_4)

- 4.1.1. I sikringszone H140_1 - H140_4 skal det ikke være vegetasjon eller andre sikthinder som er høyere en 0,5 m over kjørebanelen.

5. Rekkefølgebestemmelser

5.1 Før igangsettingstillatelse

- 5.1.1. Før videre drift i masseuttaket må driftsplan være godkjent og konsesjon gitt av Direktoratet for mineralforvaltning.
- 5.1.2. Før det gis tillatelse til fortsatt uttak av masser i området skal avkjørsel og adkomstveg være asfaltert i en avstand av 30 m fra fylkesveien.