

DISPOSISJONSPLAN

for hyttefelt på eiendommen
Tjuslia, gr.nr. 15 br.nr. 7
Vegårshei

Eier: Knut Mjåvatn Skeimo
4930 VEGÅRSHEI

1. Planområdets beliggenhet, størrelse og avgrensning.

Planområdet ligger i Tjuslia, helt sør i Vestfjorden i Vegårshei kommune. Hyttene er plassert i en høyde på 220 - 240 meter over havet. Avstanden til E18 ved Fiane er ca. 24 km.

Eiendommen Tjuslia, gr.nr. 15 br.nr. 7 er på ca. 770 da. Planområdet omfatter hele eiendommen. Av dette utgjør byggeområdet ca. 80 da.

Gr.nr. 15 br.nr. 7, Tjuslia grenser i øst og vest mot gr.nr. 15 br.nr. 2, eier Eiliv Ås, i syd mot gr.nr. 6 br.nr. 2, eier Lars Skeimo, mens den i øst-nordøst grenser mot gr.nr. 15 br.nr. 4.eier Georg Kallarberg.

I tillegg til ovennevnte eiendom eier også Knut Mjåvatn Skeimo gr.nr. 6 br.nr. 14. Denne eiendommen ligger ved Skeimo og har et totalareal på ca. 2 100 da.

Det er tidligere ikke utarbeidet disposisjonsplaner på noen av eiendommene.

Den geografiske beliggenhet fremgår av oversiktskart i målestokk 1:50 000. Planforslag med de enkelte hyttetomter er framstilt på økonomisk kartverk i målestokk 1:5 000.

2. Beskrivelse av byggeområdet.

Byggeområdet ligger i en nordvendt skogsli med vakker utsikt og nær tilknytning til Vegår. Trevegetasjonen domineres av gran og furu i hogstklasse IV og V med enkelte innslag av lauvtre. Innen deler av byggeområdet er det avvirket en del tømmer slik at en nærmest har en frøtrestilling. Utenfor byggeområdet er skogen jevnt over tett med granskogen dominerende på den beste marka. Boniteten innen byggeområdet er middels til lav når en ser bort fra de gamle slåttene ved selve Tjuslia. Det er sannsynlig at bonitetsgrensene slik de er framstilt på økonomisk kartverk er noe unøyaktige.

Grunnforholdene er over store deler av en slik beskaffenhet at det skulle være muligheter for infiltrasjon i grunnen.

Atraksjonene med området er dets nære tilknytning til Vegår samt skogområdene omkring som åpner muligheter for aktiviteter sommer og vinter.

3. Overordnede planer.

I soneplanen for Vegår er det pekt på visse avgrensede områder som egner seg som utbyggingsområder for hytter. Ett av disse ligger i Tjuslia og strekker seg foruten over byggeområdet i denne disposisjonsplanen videre vestover på gr.nr. 15 br.nr. 2. Egentlig burde hele området vært

planlagt under ett, men da en foreløpig ikke regner med innlagt vann og dermed enkle tekniske anlegg, skulle det være fullt ut forsvarlig å planlegge bare på den østligste eiendommen. Vannkilden avmerket i Vegårplanen vil foreløpig ikke bli tatt i bruk. En vil derfor ikke, av mangel på vannforsyning, bli utestengt fra å utvide feltet vestover når det måtte være aktuelt.

4. Planlagte hyttetomter.

Det er planlagt og utstukket 7 hyttetomter i marka. Tomtene er søkt lagt slik i terrenget at bebyggelsen ikke skal dominere landskapsbildet, samtidig som det er tatt hensyn til at plasseringen skal sjenere nabotomtene minst mulig.

Med sikte på å oppnå en best mulig helhetsvirkning av en fremtidig utbygging er det viktig at hyttenes størrelse, form og farge blir utført slik at helhetsbildet blir best mulig. Før hyttene oppføres må det søkes om byggetillatelse for hver enkelt hytte.

Hver tomt er markert med en trepåle, og det forutsettes at hyttene plasseres slik på tomtene at den utsatte trepåle faller innenfor grunnmuren på hytta. De enkelte tomters nummer er malt med rød farge på fjell eller jordfast stein på eller i nærheten av tomta. I tabellen nedenfor er oppgitt hvordan tomtene er plassert samt avstand og retning til pålen. Møneretningen som hyttene skal innrettes etter er også ført opp.

Tomt nr.	Tomtens nr. avmerket på	Retning fra malt nr. til pålen i gr.	Avstand m	Møneretning gr.
1	Stein	290	4	220 - 20
2	"	370	9	220 - 20
3	Fjell	170	6	30 - 230, alt. 130 - 330
4	Stein	130	4	130 - 330
5	"	220	6	300 - 100
6	Fjell	90	8	300 - 100
7	"	40	12	300 - 100

5. Veier, parkering etc.

Adkomsten til området skjer enklest etter fylkesvei nr. 31 fra Seland via Espelandsmyr. Fra denne går en stikkvei vestover til Kallarberg. En har på plankartet merket av en "mulig" bilveitrase inn mot Tjuslia, men en er sterkt i tvil om denne traseen lar seg realisere og grunneierne vil under alle omstendigheter slippe rimeligere og få bedre veitrase med

å føre denne opp fra Kallarberg. En vil derfor sterkt anbefale et samarbeid innen veisektoren der det også vil være naturlig å trekke inn eieren av gr.nr. 15 br.nr. 2.

I første omgang bør veien føres frem mot selve Tjuslia. Her må det opparbeides en parkeringsplass med plass til ca. 10 biler. Statens friluftsråds arealnormer tilsier at det bør opparbeides 40 m² parkeringsplass pr. hytte.

Stiene som er avmerket på planforslagskartet er ment som adkomst til den enkelte hytte og til båtplassene.

6. Drikkevann.

Det er avmerket på kartet tre steder hvor det skulle være mulig å finne vann i brukbar mengde og kvalitet. På disse steder må det graves brønner, og siden brønnene ligger like ved hyttene kan hver enkelt hytteier hente vann i brønnen. Det bør i første omgang ikke legges vann inn i hver enkelt hytte.

Ved en senere utvidelse av feltet vestover eller hvis det skal legges inn vann i hver enkelt hytte, vil Lontjenn, eventuelt Råbbutjenn være naturlige og sikre vannkilder. Lontjenn kan også nyttes som vannkilde idag ved å legge en sommervannledning ned til vannposter sentralt plassert i byggeområdet.

7. Privet.

Det er planlagt nyttet en eller annen type formuldningsanlegg hvor ekskrementer og det vanlige nedbrytbare husholdningsavfallet nedbrytes biologisk som en vanlig kompost. Etter en viss tid er avfallet omdannet til formuldete produkter som kan graves ned på hyttetomta eller annet egnet sted uten fare for forurensning. Plast, blikkbokser og annet sent nedbrytbart avfall må ikke kastes i formuldningsanlegget.

8. Spillvann.

Det tillates foreløpig ikke innlagt vann i hyttene. Vannforbruket og spillvannmengden vil dermed bli relativt beskjedent. Det bør graves resorbsjonsgrøfter hvor spillvannet spræs høyt i profilet slik at næringsstoffene blir tilgjengelig for planterøttene.

Ved innlegging av vann i hver enkelt hytte må avløpet utbygges etter retningslinjene trukket opp i Vegårplanen.

9. Renovasjon.

For å lette renovasjonen og for å sikre seg mot forsøpling innenfor eller utenfor planområdet anbefales bygd en avfallsbod ved parkeringsplassen. Hit har så hytteeierne ansvaret for å frakte sin søppel, mens grunneieren, eventuelt kommunen, har ansvaret for å frakte søpla fra boden til kommunal godkjent søppelplass. For denne ordningen betaler hytteeierne en årlig avgift som skal dekke grunneierens/kommunens utgifter ved bortfrakting av avfallet. Dersom helserådet finner det forsvarlig vil det gamle uthuset i Tjuslia kunne nyttes for formålet, i et hvert fall inn til videre.

10. Diverse.

I feste- eller salgskontraktene som inngås mellom grunneier og tomteeier, bør det fremgå hvordan ansvarsforholdene skal være når det gjelder planens nåværende og mulige fremtidige løsninger, spesielt med tanke på fordeling av kostnader med vei, parkering, drikkevann, avløp og renovasjonsordning. Dette bør avklares både for engangskostnader, vedlikehold og driftsutgifter.

11. Bilag.

1. Oversiktskart i målestokk 1:50 000.
2. Skisse av frostfri vannpost.
3. Skisse av formuldningsanlegg.
4. Skisse av avfallsbod.
5. Planforslag i målestokk 1:5 000.

12. Forslag til reguleringsbestemmelser for hyttefelt på eiendommen Tjuslia, gr.nr. 15 br.nr. 7 i Vegårshei.

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrenser. Innenfor dette området skal hyttene plasseres som vist på plankopien og som beskrevet foran.

§ 2

På hver tomt skal det kun settes opp ett bygg i en etasje. Hyttene skal oppføres i tre og males eller beises i naturfarger. Dette gjelder også vindskier, belistning, tak og grunnmur. Hyttene bør ha noenlunde samme byggestil.

§ 3

Eventuell hogst i byggeområdet skal bare foretas etter utvisning av herredsskogmesteren i kommunen.

§ 4

Hyttene kan ikke benyttes til helårsboliger.

§ 5

Adkomst og parkering skal følge de retningslinjer som er skissert i planen (pkt. 5).

§ 6

Drikkevann skal hentes fra brønner eller tappested sentralt plassert i byggeområdet. Det er foreløpig ikke lov til å ha innlagt vann i den enkelte hytte.

§ 7

Privet.

Til avtrede skal brukes Multrom eller lignende opplegg med tilsvarende virkningsgrad.

§ 8

Spillvann.

Spillvann slåes ut i eller ledes bort til steder med løsmasse hvor vannet infiltreres i grunnen.

§ 9

Renovasjonsordning.

- a. Grunneieren skal før utbygging starter opp bygge en bod for lagring av avfallssekker ved parkeringsplassen. Helserådet kan bestemme at det inntil videre er forsvarlig å nytte uthuset i Tjuslia til dette formålet.
- b. Hytteeierne plikter å anskaffe seg stativ e.l. for oppheng av søppel- sekker. Videre plikter de å bringe fulle avfallssekker fram til samleboden, eventuelt uthuset.
- c. Hver hytte skal pålegges en renovasjonsavgift som dekker utgiftene til 20 avfallssekker pr. år, avskrivninger og vedlikehold av samle- boden samt borttransport og destruksjon av avfallet.
- d. Renovasjonen bør skje regelmessig. Dette er særlig viktig i sommer- månedene. Feltet har en slik beliggenhet at det skulle ligge godt tilrette for å bli tatt med i den kommunale renovasjonsordningen.

§ 10

I den kontrakt som inngås mellom hytteeier og grunneier skal det fremgå bestemmelser om ansvarsforhold og forpliktelser vedrørende pkt. 5, 6, 7, 8 og 9 i planen.

§ 11

Før bygging tar til må byggetillatelse være gitt av bygningsrådet og hyttebygger må gjøre seg kjent med de regler, forskrifter og vedtekter Vegårshei kommune har.

Nidarå Tømmersalslag

Planavdelingen

Olav D. Nygård

Olav D. Nygård

Arendal, desember 1975





FYLKESMANNEN I AUST-AGDER

KONTOR: FYLKESHUSET, ARENDAL — POSTBOKS 55, 4801 ARENDAL

J-NR. 6202/82

Bes påført ved mulig
framtidig korrespondanse

ARENDAL, 05.01.1983

TELEFON NR. (041) 25 860

LO/IMS

Vegårshei kommune
Bygningsrådet

4930 VEGÅRSHEI

VEGÅRSHEI KOMMUNE. DISPOSISJONSPLAN FOR DEL AV GNR. 15
BNR. 7, TJUSLIA

GRUNNEIER: KNUT MJÅVATN

Knut Mjåvatn har søkt om godkjenning av endring/utvidelse av disposisjonsplan for del av sin eiendom, gnr. 15, bnr. 7, beliggende i Ramsåsen, Tjuslia.

Fylkesmannen godkjente eksisterende disposisjonsplan for 7 hyttetomter ved brev datert 16.07.1976. Ved brev av 30.06.1982 ga fylkesmannen, med hjemmel i vedtekt til bygningslovens § 82, dispensasjon for bruksendring fra hytte til bolig på tomt nr. 1.

Planområdet søkes nå utvidet i nordlig retning, og det vil gi plass for ytterligere 6 tomter.

Mjåvatns eiendom gnr. 6/14 og 15/7 er på tilsammen 2.625 da.

Bygningsrådet behandlet søknaden i møte den 27.05.1982, sak 54/82, og fattet slikt enstemmig vedtak:

"Bygningsrådet anbefaler utvidelse av feltet som omsøkt, på følgende betingelser:

1. Ang. drikkevann, privet og søppel opprettholdes bestemmelser i vedtak i B-sak 45/76, godkjenning av eksisterende plan.
2. Parkeringsplasser må opparbeides i takt med hyttebyggingen.

3. Fylkeslandbruksnemndas godkjennelse må foreligge.

4. Søknaden må godkjennes av fylkesmannen."

Fylkeslandbruksstyret har ingen merknader til planen.

Fylkesmannen skal bemerke:

Det er foretatt befaring i området.

Fylkesmannen finner å kunne godkjenne den frem lagte endring/utvidelse av disposisjonsplan for inntil 6 hytter, samt tilhørende bestemmelser datert 21.12.1981.

Utbyggingen forutsettes skje i samsvar med bygningsrådets vedtak av 27.05.1982.

Det er forutsetninger for godkjennelsen at tomt nr. 13 flyttes mot nord slik at en hytte vil få en mer diskret beliggenhet i terrenget. Høydeplatået hvor hytta egentlig var tenkt oppført vil nå kunne fungere som uteplass.

Tomt nr. 12 har beliggenhet nord for den planlagte vei som skal føre til de enkelte hyttene. For å unngå eventuell generende ferdsel må tomten flyttes ca. 30 - 40 meter mot sør. En antar at en slik løsning vil gi en hytte bedre terrengmessig beliggenhet. Veien bør føres over den opprinnelige tomt 12.

Fylkesmannen vil forøvrig bemerke at tomt 10 synes å være noe uheldig plassert da terrenget i nord faller bratt mot Vegår. I tillegg ligger den nærmere vannet enn 60 meter. Hytta må trekkes tilbake slik at den ikke kommer i strid med vedtektenes krav om en avstand på 60 meter fra vannet.

Vegadkomsten til tomtene bes inntegnet. Det er en forutsetning at vegmyndighetenes krav av 06.07.1976 om minimum 1,5 parkeringsplass pr. hytte imøtekommes. Parkeringsplassene bes inntegnet.

Det kan ikke påregnes at det senere vil bli tillatt med innlagt vann i hyttene.

Ovennevnte merknader bes rettet. Korrigert disposisjonsplankart som omfatter foreliggende plan, den tidligere godkjente disposisjonsplanen slik den faktisk fremtrer idag, samt fylkesmannens dispensasjon av 20.06.1982 bes sendt hit for vårt arkiv.

Kommunens ansvarlige byggekontrollør må godkjenne plassering og grunnmurshøyder.

BYGGERÅDET
BYGNINGSRÅDET
BYGGING MÅ IKKE IGANGSETTES FØR BYGNINGSRÅDET HAR GITT BYGETILLATELSE.

En mindre del av disposisjonsplanområdet ligger utenfor det vedtektsområdet ved Tjusliene hvor bygging kan foregå. I telefonsamtale med kommuneingeniøren 04.01.1983 har en fått bekreftet at bygningsrådet har vurdert og akseptert dette forhold. Fylkesmannen har for sin del ingen merknader til denne faktiske justering bl.a. fordi ingen av hyttene, p.g.a. fylkesmannen i forutsetning for godkjenningen blir liggende i det 60 meter brede byggeforbudsbeltet.

Grunneieren er gjort kjent med fylkesmannens vedtak ved gjenpart av dette brev. Det er videre gjort oppmerksom på adgangen til å påklage vedtaket.

De mottatte dokumenter beror her.

4930 VEGÅRSHEI
E. L. Lødden
Ebba Lødden

Inge Aarhus

VEGÅRSHEI KOMMUNE
BOK. 3, TJUSLIA

BYGNINGSRÅDET

Knut Mjåvatn har godkjent disposisjonsplanen for del av byggeområdet i Skeimo i Vegårshei kommune.

Fylkesmannen godkjenner disposisjonsplanen for del av byggeområdet i Skeimo i Vegårshei kommune. Fylkesmannen har ingen merknader til disposisjonsplanen. Fylkesmannen har godkjent disposisjonsplanen for del av byggeområdet i Skeimo i Vegårshei kommune.

Adgangen til å påklage vedtaket er gitt i brev av 04.01.1983.

Mjåvatn har godkjent disposisjonsplanen for del av byggeområdet i Skeimo i Vegårshei kommune.

Bygningsrådet har godkjent disposisjonsplanen for del av byggeområdet i Skeimo i Vegårshei kommune.

Bygningsrådet har godkjent disposisjonsplanen for del av byggeområdet i Skeimo i Vegårshei kommune.

Gjenpart: Knut Mjåvatn, Skeimo, 4930 Vegårshei

disposisjonsplan.

3. Parkeeringen i Skeimo i Vegårshei kommune har ingen.

VEGÅRSHEI KOMMUNE

Bygningsrådet MØTE I BYGNINGSRÅDET DEN 27.5.82 SAK 54/82

I B-sak 104/81 behandlet bygningsrådet søknad fra Knut Mjåvatn om endring/utvidelse av hytteplan i Tjuslia. Rådet så positivt på søknaden og ville ta endelig stilling til saken når det ble framlagt konkrete planer som anført i saksframstillingen.

Det foreligger nå plankart i M= 1:5000 som viser plassering av de omsøkte 6 nye tomtene i Ramsåsen, Tjuslia. Videre brev fra søkeren dat. 21.12.81 vedr. planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser. Dette er stort sett i samsvar med bestemmelsene for eksist. tomter.

Vedtak fattes etter befarung.

Ensstemmig VEDTAK:

Bygningsrådet anbefaler utvidelse av feltet som omsøkt, på følgende betingelser:

1. Ang. drikkevann, privet og søppel opprettholdes bestemmelser i vedtak i B-sak 45/76, godkjennelse av eksist. plan.
2. Parkeringsplasser må opparbeides i takt med hyttebyggingen.
3. Fylkeslandbruksnemdas godkjennelse må foreligge.
4. Søknaden må godkjennes av fylkesmannen.

KOMMUNEINGENIØRKOMITEI

den 27.5.82

Rett utskrift





FYLKESMANNEN I AUST-AGDER

UTBYGGINGSAVDELINGEN

4801 ARENDAL

STRØMSBUSLETTA 9 B (BRINGSVERDS BYGG) — TELEFON 24 101 — POSTBOKS 123

Vegårshei kommune
4930 VEGÅRSHEI

DERES REF.:

VÅR REF.: J.nr. 1227/76
AF/SEM

DATUM 16. juli 1976

VEGÅRSHEI KOMMUNE - DISPOSISJONSPLAN FOR GNR. 15, BNR. 7,
TJUSLIA.

Grunneier: Knut Mjåvatn Skeimo.

K.M. Skeimo søker om godkjenning av disposisjonsplan for 7 hytter. Planen omfatter hele eiendommen ("Tjuslia") som er på ca. 770 dekar, hvorav byggeområdet utgjør ca. 80 dekar.

Området ligger i sørvestre ende av Vegår, ca. 800 m vest for fylkesvegen ved Jåvnes. I tillegg til denne eiendommen eier K.M. Skeimo også gnr. 6, bnr. 14 som er på ca. 2.100 da. og ligger ved gårdsbebyggelsen på Skeimo.

Planen er sendt hit for fylkesmannens godkjenning i samsvar med bestemmelsen i vedtekten til § 82 i bygningsloven.

Bygningsrådet har i møte den 3.6.76, sak nr. 45/76, godkjent planen under visse forutsetninger. Bl.a. må grunneieren være ansvarlig for at renovasjonsordningen virker tilfredsstillende.

Videre må tomt nr. 4 trekkes ca. 25-30 m mot sydvest. Tomt nr. 3 flyttes noe mot nord og nærmere nabogranse for å oppnå større avstand fra tomt nr. 4.

Jordstyret/fylkeslandbruksstyret har for sin del godkjent fradeling av hyttetomter i samsvar med planen.

Friluftsnemnda anbefaler planen godkjent uten merknader.

Helserådet har den 20.2.76, sak nr. 4/76, fattet følgende vedtak:

"Helserådet slutter seg til den utarbeidede plan som følger fra bygningsrådet. Vann skaffes fra brønner som avmerket på kartet. Det tillates ikke å legge inn vann i hyttene. Multrom o.l. godkjennes. Renovasjon skjer etter den utarbeidede plan, så snart den berammende kommunale renovasjon kommer igang."

Skogrådet har bemerket at den påtenkte bilvegadkomst er urealistisk. En eventuell vei til feltet bør bygges etter skogsbilvei.Klasse III. Skogsdriften og eksisterende driftsveger må ikke blokkeres (Vedtak av 5/4-76).

Fylkesmannen skal bemerke:

Fylkesmannen finner å kunne godkjenne den fremlagte plan datert, desember 1975, for inntil 7 hytter.

Utbyggingen må skje i overensstemmelse med bygningsrådets vedtak av 3/6-75, sak nr. 45/76.

Søknad om byggetillatelse for den enkelte hytte må sendes Vegårshei bygningsråd på vanlig måte. Bygging må ikke settes i gang før bygningsrådet har gitt byggetillatelse og etter at ansvarlig bygningskontrollør har godkjent hyteplasseringen, samt angitt grunnmurshøyden ved befaring i marka.

Fylkesmannen vil ikke unnlate å bemerke at plasseringen av hyttene ikke må hindre fremføringen av en eventuell bilveg i området.

Det bør undersøkes om tomtene nr. 3 og 4 kan plasseres i området med tomtene nr. 5-7.

De mottatte saksdokumenter er beholdt her for vårt arkiv.

Grunneieren er underrettet om vedtaket ved gjenpart av dette brev samt om adgangen til å påklage vedtaket.

Ebba Lodden
Ebba Lodden

Anders Fossli
Anders Fossli

Gjenpart: Knut Mjåvatn Skeimo, Vegårshei.

Vegårshei Jordstyre, Vegårshei.

Vegsjefen i Aust-Agder, 4800 Arendal.

Planen er sendt dit for fylkesmyndighetenes godkjenning med bestemmelsen i vedtaket til 1.10.1978.

Bygningsrådet har i møte den 14.10.1978 godkjent planen under visse forutsetninger. Kommunen er ansvarlig for at rettsvesenets arbeid blir stillende.

Videre må tomt nr. 4 trekkes fra planområdet. Tomt nr. 3 flyttes noe mot nord og flyttes rett tilbake for å oppnå allerede avtalt forflytning.

VEGÅRSHEI KOMMUNE

Bygningsrådet

MØTE I BYGNINGSRÅDET DEN 3.6.-76 SAK 45/76

Knut Mjåvatn Skeimo søker om godkjennelse av disposisjonsplan for hytter på sin eiendom i Tjuslia, gnr./bnr. 15/7 som er totalt på 770 da. Mjåvatn eier også eiendommen Skeimo gnr./bnr. 6/14 på ca. 2.100 da.

Planområdet omfatter hele eiendommen i Tjuslia, og det er planlagt 7 hytter. Området ligger nordvendt med utsikt mot Vegår. Boniteten er for det meste middels og lav.

Den foreliggende plan er en del av utbyggingsområde nr. 11 i Vegårplanen.

Adkomst vil bli fra FV. 31, med stikkveg mot Kallarberg. I planen er det antydning av vegbygging både fra Kallarbergmyra og fra Kallagberg og inn til feltet.

Iflg. opplysninger fra grunneieren vil det foreløpig bli opparbeidet parkeringsplass ved Kallarbergmyra på gnr./bnr. 15/2. Skriftelig tillatelse til dette foreligger. Herfra blir adkomsten sti inn til feltet. Båtaskomst til Tjuslibukt er også et alternativ.

Drikkevann skal skaffes ved graving av brønn. Det er foreløpig ikke tillatt med innlagt vann i hyttene.

Privetavfall skal destrueres ved formuldningsanlegg.

Spillvann skal utledes i grunnen via resorbsjonsgrøfter.

Renovasjonen skal utføres ved oppsetting av samlehod for søppel ved parkeringsplassen, hvortil hytteeierne frakter søppel. Herfra har kommunen/grunneieren ansvar for transport til godkjent tømme plass.

Vi har sammen med grunneieren vært på befaring i området. Ang. plasseringen vil en bemerke at tomtene 3 og 4 bør flyttes noe for å oppnå en bedre plassering i terrenget.

Forslag til VEDTAK:

Disposisjonsplan for gnr./bnr. 15/7, eier Knut Mjåvatn Skeimo godkjennes under følgende forutsetninger:

1. Planen må godkjennes av jordstyret, helserådet, skogrådet, friluftsnemda, vegsjefen og fylkesmannen.
2. Det må i henhold til bygningslovens § 65 kunne skaffes tilfredsstillende adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann.
3. Do - vedbu el.l. må bygges i tilknytning til hytten. Do utføres med multrom som skissert i planen.
4. Inntil videre kan søppel destrueres/ nedgraves på egnet sted på tomtene. Grunneieren blir ansvarlig for at en slik ordning virker tilfredsstillende. Renovasjonsordning som foreslått i planen skal gjennomføres når helseråd/bygningsråd forlanger det.
5. Parkeringsplass ved Kallarbergmyra må opparbeides i takt med hyttebyggingen.
6. Forøvrig vedtas de reguleringsbestemmelser som er foreslått i planen.
7. Tomt nr. 4 trekkes ca. 25-30 m. mot sydvest. Tomt nr. 3 flyttes noe mot nord - og nærmere nabogrense for å oppnå større avstand fra tomt nr. 4.

Bygningssjefens forslag ble enstemmig vedtatt.

KOMMUNEINGENIØRKONTORET

den 8/6

Rett utskrift

B. Fløten

28.76
VEGÅRSHEI KOMMUNE
Bygningsrådet

[Signature]