



Vegårshei kommune

Molandsveien 11
4985 VEGÅRSHEI

Deres ref.
2018/722-3

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2018/9254

Dato
26.11.2018

Innspill til melding om oppstart av arbeid med kommuneplan 2019 - 2031 for Vegårshei kommune

Vi viser til oversendelse fra kommunen den 12.10.18, der det meldes om oppstart av revidering av kommuneplanen for Vegårshei kommune, for perioden 2019-2031, samt utlegging av forslag til planprogram til offentlig ettersyn.

I henhold til kommunens planstrategi for 2016 – 2019 skal kommuneplanen revideres med oppstart i 2018 uten at det sies ikke noe om omfang av revideringen. Det legges opp til en revidering av både samfunnsdel og arealdel, og planprogrammet nevner 5 viktige fokusområder for arbeidet med samfunnsdelen og 7 punkter/tema som skal vurderes i arbeidet med arealdelen.

Innspill fra Fylkesmannen

Etter vår vurdering danner forslaget til planprogram et godt grunnlag for det videre arbeidet med kommuneplanen. Nedenfor følger noen innspill til det videre planarbeidet.

Folkehelse, barn og unge

Fylkesmannen er kjent med at Vegårshei kommune jobber godt med folkehelse, blant annet ved at en har tatt med kommunens folkehelseprofil inn i det videre arbeidet med rullering av kommuneplanen. Videre er folkehelse et av flere fokusområder, hvor en vil belyse utfordringsbildet, sette mål og planlegge tiltak, slik folkehelseloven krever. Vi vil anbefale at en setter så konkrete og evaluerbare mål som mulig.

Til tross for at Vegårshei ikke legger opp til folkemøter ved denne rulleringen, vil en legge til rette for medvirkning fra enkelte grupper, slik som barn og unge, slik plan- og bygningsloven setter krav til. Den kunnskapen de berørte grupper selv sitter med vil være viktig for hvordan kommunen bør prioritere sin innsats.

Vegårshei legger også opp til å innarbeide strategi for utbygging av kommunale boligtomter. Her vil Fylkesmannen også minne om statens føringer om hensynet til sosiale forskjeller og innarbeide boligsosiale hensyn. Boligsosiale forhold (gode boliger) kan være viktig for å bedre helsesituasjonen for de gruppene som ligger lavt på helsestatistikken. Kommunen bør omtale hvordan kommunen sikrer nok boliger til vanskeligstilte. Bolig for velferd strategien og veiviseren til bolig for velferd vektlegger kunnskap og strategier for å sikre gode levekår for

sine innbyggere. Boligen er helt sentral for å legge til rette for å utvikle og styrke sosialt felleskap og solidaritet i nærmiljøet. Et helt konkret virkemiddel kommunen kan ta i bruk er å varsle i arealdelen at kommunen vil kreve kommunal forkjøpsrett i nye boligprosjekter. Hvis det ikke varsles i arealdelen vil kommunen ikke kunne benytte pbl § 17 for sikring av kommunal forkjøpsrett.

Klima

Norge har gjennom avtalen med EU forpliktet seg til å redusere klimagassutslippene innen ikke-kvotepliktig sektor med 40 % innen 2030. Norge må imidlertid ta en stor del av disse kuttene innen transport, da vi ikke kan kutte mye innen de øvrige deler av den ikke-kvotepliktige sektor. I 2021 skal Norge dessuten melde inn en enda mer ambisiøs målsetning i henhold til Parisavtalen.

Norges fremtidige konkurranseevne er i stor grad avhengig av at vi lykkes med overgangen til lavutslippssamfunnet. En rekke av veikartene laget for ulike sektorer i Norge til utvalget for Grønn konkurransekraft peker på nettopp dette som en kritisk suksessfaktor for vår videre velferdsutvikling. Fylkesmannen vurderer det som tilsvarende for Norges ulike regioner, med gjensidig avhengighet mellom næringslivet og samfunnet for øvrig i arbeidet mot å bli et lavutslippssamfunn. For at vår region skal kunne tiltrekke seg kompetansearbeidsplasser og få en bærekraftig utvikling, må det føres en ambisiøs klimapolitikk på lokalt og regionalt nivå.

Fylkesmannen ber også om at arbeidet med en klima- og energiplan prioriteres og vi anbefaler kommunen å innarbeide denne i kommuneplanen. Det er bl.a. viktig med en bred involvering innad i kommunen samt av de kommunale foretakene. Etter vår vurdering er det viktig at kommunens energi- og klimaplan har konkrete målsetninger og at kommunen sørger for at disse følges opp i arealplanleggingen. Vi viser i den forbindelse til veileder på Miljøkommune.no: <http://www.miljokommune.no/Temaoversikt/Klima/Klima--og-energiplanlegging/>

Arealbruk

Av planprogrammet forstår vi det slik at det legges opp til en forholdsvis begrenset revisjon med tanke på ny arealbruk. Det åpnes for innspill til nye sentrumsnære næringsarealer, men utover det kan vi ikke se at det åpnes for nye utbyggingsarealer. Vi mener det er et fornuftig fokus, og det samme gjelder punktene om å innarbeide prioritering for utbygging av boligområder og en oppdatering/vurdering av områdene for spredt bebyggelse i LNF. Kommunen har avsatt arealer som dekker behovet for boliger de nærmeste årene, og for å sikre en ønsket utvikling vil det være viktigere å prioritere blant dagens områder enn å åpne for enda flere nye områder.

Vi mener også det er positivt både at kommunen vil ta tak i utfordringene knyttet til utbygging i strandsonen, både når det gjelder brygger, nybygg og andre tiltak, og at man vil se på mulighetene for oppgradering av standarden i eksisterende, eldre hytteområder.

Selv om det ikke legges opp til mye ny arealbruk ber vi likevel kommunen merke seg det økte fokuset på å redusere omdisponering og nedbygging av dyrka mark. Gjennom behandlingen av den nasjonale jordvernstrategien har Stortinget vedtatt et mål om å redusere

omdisponeringen av dyrka mark, fra tidligere et maks årlig nivå på 6000 daa til 4000 daa. Dette er å forstå som en kraftig innskjerping av jordvernet og det forventes at kommunene legger dette til grunn i sin arealplanlegging.

Andre innspill

For øvrig viser vi også til uttalelse gitt av NVE i brev den 21.11.18 med kommentarer om klimatilpasning, flom- og skredfare m.m. Fylkesmannen stiller seg også bak disse kommentarene.

Vi vil avslutningsvis minne om at vi står til rådighet dersom kommunen ønsker å drøfte planarbeidet generelt eller konkrete saker knyttet til arbeidet med revisjon av kommuneplanen, vi vil i denne sammenheng også oppfordre til å bruke regionalt planforum ledet av fylkeskommunen.

Med hilsen

Jørgen Sæbø (e.f)
senioringeniør

Terje Flaten
rådgiver

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.
Saksbehandler: Terje Flaten, tlf: 37 01 75 94

Kopi til:
Aust-Agder fylkeskommune
Statens vegvesen, Region Sør

Postboks 788 Stoa 4809 ARENDAL
Postboks 723 Stoa 4808 ARENDAL