



## SÆRUTSKRIFT

Arkivsak-dok. 19/10019-1  
Saksbehandler Chantal van der Linden

### Høringsforslag kommuneplan Vegårshei 2019-2031

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Planutvalget	11.06.2019	19/17
2 Kommunestyret	18.06.2019	19/51

#### **Planutvalget har behandlet saken i møte 11.06.2019 sak 19/17**

##### **Møtebehandling**

Kjetil Torp, Krf, bad om å få sin habilitet vurdert grunnet sitt engasjement i VSA i området Molandsdalen og Kjørkeliheia, jfr. Fvl. § 6 annet ledd.

##### Rådmannen redegjorde for spørsmålet.

Medlemmer kan bli erklært inhabil i enkeltpunkter i planen, men kan likevel være med å behandle resten, eller andre deler av planen.

**Votering over habilitet:** Kjetil Torp, Krf ble erklært inhabil ved behandling av aktuelt punkt, men ikke for hele planen med 5 mot 1 stemme (Stian Mo Færnsnes, H)

Lars Simonstad, Krf, møtte for å tiltre de aktuelle punkter i planen hvor Kjetil Torp ble erklært inhabil.

##### Planrådgiver Chantal van Der Linden redegjorde for saken.

Mindre språklige justeringer og presiseringer, av ikke prinsipiell karakter, ble fortløpende endret i møtet uten votering.

Hvert tema ble nøye gjennomgått med fortløpende innspill og diskusjoner

Siden det ikke var en del av planforslaget, tok rådmannen setningen om næringsområdet øst for Myrvang – over elva – ut av konsekvensutredningen.

##### Stian Mo Færnsnes, H, fremmet følgende endringsforslag til:

Punkt 3.1 retningslinjer, Generelt:

- søker må ha skogeiendom på minst 300 da skog i kommunen

##### Tone Ufsvatn Bjørnstad og Kjetil Torp, Krf, fremmet følgende endringer til høringforslaget:

- Antall tomter for spredt boligbebyggelse ved Bråten/Riepheia endres fra 4 til 6
- Omsøkt areal for spredt boligbebyggelse på Mosnes imøtekommes i tråd med grunneiers innspill
- En foreslår følgende endringer m.h.t. retningslinjer for skogshusvær, der følgende 2 setninger foreslås strøket;

- Søker må ha skogeiendom uten bolig/fritidsbolig i kommunen
- Søker må bo i reiseavstand minimum ½ times kjøring fra skogeiendommen
- I forslaget til planens punkt 3.1. endres første avsnitt til;  
«Vegårshei Kommune er positiv til spredt bosetting. Ved lokalisering er det viktig at en utbygging ikke kommer i konflikt med andre særlovsinteresser.»
- Industriområdet i Molandsdalen tas ikke ut av planen
- Mindre utvidelse av industriområdet på Myrvang mot nord, avgrenset mot Søgnebekk, vurderes, særlig i forhold til eventuelle behov for utvidelse av arealer til eksisterende virksomheter
- Punktet om utvidelse av industriområdet på Myrvang mot øst – på andre siden av elva – tas ut av planen

Det ble avholdt gruppemøte.

Ordfører Kirsten Helen Myren, SP, fremmet følgende endringer til høringsforslaget:

- Utvidelse av industriområdet på Myrvang vurderes

**Det ble votert over hvert punkt slik:**

- Antall tomter for spredt boligbebyggelse ved Bråten/Riepheia endres fra 4 til 6  
**Votering:** Enstemmig
- Omsøkt areal for spredt boligbebyggelse på Mosnes imøtekommes i tråd med grunneiers innspill  
**Votering:** Enstemmig
- En foreslår følgende endringer m.h.t. retningslinjer 3.1 for skogshusvær, der følgende 2 setninger foreslås strøket;
  - Søker må ha skogeiendom uten bolig/fritidsbolig i kommunen
  - Søker må bo i reiseavstand minimum ½ times kjøring fra skogeiendommen**Votering:** Enstemmig
- Punkt 3.1 retningslinjer, Generelt: søker må ha skogeiendom på minst 300 da skog i kommunen  
**Votering:** falt med 2 mot 5 stemmer (Stian Mo Færnes, H og Kjetil Torp, Krf)
- I forslaget til samfunnsdelens punkt 3.1. endres første avsnitt til;  
«Vegårshei Kommune er positiv til spredt bosetting. Ved lokalisering er det viktig at en utbygging ikke kommer i konflikt med andre særlovsinteresser.»  
**Votering:** Vedtatt med 4 mot 3 stemmer (John Geir Smeland, Tallak Bakken og Tone Barbro Loftesnes, AP)
- Industriområdet i Molandsdalen tas ikke ut av planen  
**Votering:** Falt med 3 mot 4 stemmer (Stian Mo Færnes, H, Lars Simonstad og Tone U. Bjørnstad, Krf)
- Utvidelse av industriområdet på Myrvang vurderes  
**Votering:** Vedtatt med 5 mot 2 stemmer (Tone U. Bjørnstad og Kjetil Torp, Krf)

**Planutvalget vedtak/innstilling**

Før forslag til kommuneplan Vegårshei 2019-2031, legges ut til offentlig ettersyn i minst seks uker, jfr. Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 11-14, ønskes følgende endringer i planforslaget gjort; .....

- Antall tomter for spredt boligbebyggelse ved Bråten/Riepheia endres fra 4 til 6
- Omsøkt areal for spredt boligbebyggelse på Mosnes imøtekommes i tråd med grunneiers innspill

- En foreslår følgende endringer m.h.t. retningslinjer for skogshusvær, der følgende 2 setninger foreslås strøket;
  - Søker må ha skogeiendom uten bolig/fritidsbolig i kommunen
  - Søker må bo i reiseavstand minimum ½ times kjøring fra skogeiendommen
- I forslaget til planens punkt 3.1. endres første avsnitt til;  
«Vegårshei Kommune er positiv til spredt bosetting. Ved lokalisering er det viktig at en utbygging ikke kommer i konflikt med andre særlovsinteresser.»
- Utvidelse av industriområdet på Myrvang vurderes

Tillegg til vedtaket:

Dersom gruppene har spørsmål til administrasjonen før behandling i kommunestyremøtet, imøtesees dette før behandling, slik at svar kan gis i kommunestyret 18.06.19.

---

## **Kommunestyret har behandlet saken i møte 18.06.2019 sak 19/51**

### **Møtebehandling**

Kjetil Torp, KRF, bad om å få sin habilitet vurdert ifht sin tilknytning til VSA og næringsutvikling

Jon Bergan, KRF, ønsket å få sin habilitet vurdert ifht skogshusvær. Dette på bakgrunn av at hans sønn, Knut Bergan, har kommet med innspill til dette.

Ordfører opplyste at tilsvarende forhold, som for Jon Bergan, ville gjelde for mange av kommunestyrets medlemmer

### **Votering over habilitet:**

Kjetil Torp, KRF, ble enstemmig erklært inhabil i saker som omhandler VSA og næringsutvikling knyttet til dette, jfr. Fvl. § 6e.

Vidar Oland, KRF, møtte som vara for Kjetil Torp.

Jon Bergan ble enstemmig erklært habil.

Planrådgiver Chantal van der Linden informerte kort om planen og prosessen.

Ordfører opplyste deretter at hvert tema ville bli behandlet separat.

### **Næringsareal:**

John Geir Smeland, AP, fremmet følgende forslag:  
Industriområdet Myrvang utvides til Søglebekk.

Tone U. Bjørnstad, KRF, fremmet følgende forslag:  
Industriområdet i Molandsdalen tas ikke ut av planen

Stian MO Færnsnes, H, fremmet følgende forslag:

Industriområdet Myrvang utvides i retning mot Høgtun, som vist på kart.

Tone U. Bjørnstad, KRF, bad om gruppemøte.

### **Skogshusvære:**

Stian Mo Færnes, H, fremmet følgende forslag:

Samfunnsdelen – endring side 10:

*«I 2031 er tilgang på store naturområder, skog og vann i Vegårshei ivaretatt for fremtidige generasjoner. «Det er bygget flere skogshusvæer som bidrar til at folk i langt større grad bruker naturen og høster av den ressursen. Utleie av skogshusvæer har styrket næringsgrunnlaget, spesielt på mange mindre bruk. Flere og flere kommer hit som «naturturister» til bygda vår, og Vegårshei er etter hvert blitt kjent som «Den levende villmarksbygda». Dette bidrar til attraktivitet og at flere velger å bosette seg i, og –og besøke kommunen. Naturen på Vegårshei er et viktig bidrag til regionens ressursgrunnlag og identitet. Naturmangfoldet og leveområdene til sårbare arter er ivaretatt, kulturlandskap holdes i hevd, og aktiviteten i skog- og landbruket er stor. Strandsonen langs vann og vassdrag er skjernet mot utbygging og vannforekomstene har god vannkvalitet».*

Arealdelen retningslinjer punkt 3.1. kulepunkt 3:

*Kriterier for å få godkjent oppføring av nytt permanent skogshusvæer, innredet for oppvarming og overnatting og maks 50 m<sup>2</sup> i Vegårshei kommune fastsettes til*

*- Søker skal ha minimum 300 daa skog og utmark som benyttes i landbruksnæring*

John Geir Smeland, AP fremmet følgende forslag:

*«... det tillates ett skogshusvæer per grunneier...»*

Jon Bergan, KRF, bad om gruppemøte.

Kjetil Torp, KRF, fremmet forslag om:

*«...35 m<sup>2</sup>...»*

### **Det ble først votert over Planutvalgets innstilling og deretter de nye forslagene:**

- Antall tomter for spredt boligbebyggelse ved Bråten/Ripeheia endres fra 4 til 6  
**Votering:** Enstemmig
- Omsøkt areal for spredt boligbebyggelse på Mosnes imøtekommes i tråd med grunneiers innspill  
**Votering:** Enstemmig
- En foreslår følgende endringer m.h.t. retningslinjer for skogshusvæer, der følgende 2 setninger foreslås strøket;
  - Søker må ha skogeiendom uten bolig/fritidsbolig i kommunen
  - Søker må bo i reiseavstand minimum ½ times kjøring fra skogeiendommen**Votering:** Enstemmig
- I forslaget til planens retningslinjer første kulepunkt under punkt 3.1. endres første avsnitt til;  
«Vegårshei Kommune er positiv til spredt bosetting.»  
**Votering:** Vedtatt med 17 mot 4 stemmer (Tallak Bakken, John Geir Smeland, Venke Anny Nes og Tone Barbro Loftesnes AP som stemte for rådmannens opprinnelige forslag)

Arealdelens retningslinjer punkt 3.1. kulepunkt 3:

**Votering over antall kvadratmeter for skogshusvæer slik:**

Planutvalgets innstilling på 20 m<sup>2</sup>: falt med 9 mot 12 stemmer (Tone Ufsvatn Bjørnstad, Marit Henriksen, Lars Simonstad og Jon Bergan, KRF, Knut Bergan og Ragnar Ettetstøl, SP, Venke Anny Nes, Tone Barbro Loftesnes og John Geir Smeland, AP)

Deretter ble forslag fra Kjetil Torp, KRF på 35 m<sup>2</sup> satt opp mot forslag fra Stian Mo Færnsnes, H på 50 m<sup>2</sup>.

**Votering:** 35 m<sup>2</sup> ble vedtatt med 17 mot 4 stemmer (Stian Mo Færnsnes, Inge Lines og Ingunn Landberg, H og Nils Mjåvatn, FRP)

#### **Votering over minimum dekar skog og utmark som benyttes til landbruksnæring:**

Stia Mo Færnsnes forslag om 300 daa ble vedtatt med 18 mot 3 stemmer (Tone Ufsvatn Bjørnstad og Lars Simonstad, KRF og Knut Værland, SP)

#### **Votering over antall skogshusvær per eiendom:**

«... det tillates ett skogshusvær per grunneier...» ble vedtatt med 18 mot 3 stemmer (Nils Mjåvatn, FRP, Inge Lines og Stian Mo Færnsnes, H)

#### **Votering over Industriområdet i Molandsdalen tas ikke ut av planen:**

Planutvalgets innstilling om at industriområdet Molandsdalen tas ut av planen ble vedtatt med 12 mot 9 stemmer (Vidar Oland, Tone U. Bjørnstad, Marit Henriksen, Lars Simonstad, Lars Marius Dalane og Jon Bergan KRF, Inge Lines og Ingunn Landberg H og Nils Mjåvatn FRP)

#### **Votering over utvidelse av industriområdet Myrvang:**

Forslag om at industriområdet Myrvang utvides i retning mot Høgtun, som vist på kart ble satt opp mot at industriområdet Myrvang utvides til Søglebekk .

Industriområdet Myrvang utvides i retning mot Høgtun, som vist på kart ble vedtatt med 18 mot 3 stemmer (John Geir Smeland og Nils A. Myhre AP og Knut Værland SP)

Forslag fra Stian Mo Færnsnes, H, om endring/tillegg til tekst i samfunnsdelen, side 10, ble satt opp mot planutvalgets innstilling.

**Votering:** Planutvalgets innstilling ble vedtatt med 13 mot 8 (Kjetil Torp, KRF, Nils Mjåvatn, FRP, Kirsten Helen Myren, Jan Terje Lindtveit og Arild Flaten, SP, Inge Lines, Ingunn Landberg og Stian Mo Færnsnes, H)

#### **Kommunestyret vedtak/innstilling**

Før forslag til kommuneplan Vegårshei 2019-2031, legges ut til offentlig ettersyn i minst seks uker, jfr. Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 11-14, ønskes følgende endringer i planforslaget gjort; .....

- Antall tomter for spredt boligbebyggelse ved Bråten/Ripeheia endres fra 4 til 6
- Omsøkt areal for spredt boligbebyggelse på Mosnes imøtekommes i tråd med grunneiers innspill
- En foreslår følgende endringer m.h.t. retningslinjer for skogshusvær, der følgende 2 setninger foreslås strøket;
  - Søker må ha skogeiendom uten bolig/fritidsbolig i kommunen
  - Søker må bo i reiseavstand minimum ½ times kjøring fra skogeiendommen
- I forslaget til planens retningslinjer kulepunkt 1 i punkt 3.1. endres første avsnitt til;
  - Vegårshei Kommune er positiv til spredt bosetting.
- Antall kvadratmeter for skogshusvær kan være inntil 35 m<sup>2</sup>
- Søker skal ha minimum 300 daa skog og utmark som benyttes i landbruksnæring

- Det tillates ett skogshusvær per grunneier
  - Industriområdet Molandsdalen tas ut av planen
  - Industriområdet Myrvang utvides i retning mot Høgtun, som vist på kart.
-

# Høringsutkast kommuneplan Vegårshei 2019-2031

## Rådmannens forslag til vedtak

### Alternativ 1:

Forslag til kommuneplan Vegårshei 2019-2031, legges ut til offentlig ettersyn i minst seks uker,  
jfr. Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 11-14.

### Alternativ 2:

Før forslag til kommuneplan Vegårshei 2019-2031, legges ut til offentlig ettersyn i minst seks uker, jfr. Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 11-14, ønskes følgende endringer i planforslaget gjort; .....

### Vedlegg:

Samfunnsdel Kommuneplan Vegårshei 2019 - 2031\_28052019  
Plankart Kommuneplan\_2019-2023\_Høringsutkast\_280519\_V  
Bestemmelser\_retningslinjer Kommuneplan Vegårshei 2019 - 2031\_280519  
KU og ROS arealdel kommuneplan 2019-2031\_28.05.19.docx

### Aktuelt lov og regelverk:

Lov om plan- og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)

### **Saksopplysninger:**

Kommuneplanen er Vegårshei kommunes overordnede styringsdokument og består av en samfunnsdel og en arealdel. Planen skal legge føringer for videre utvikling av kommunen. Gjeldende kommuneplan for Vegårshei 2014 – 2025 ble vedtatt av kommunestyret 4.2.2014. Kommunestyret vedtok i planstrategien den 13.12.16 at kommuneplanen skal rulleres, med oppstart av planarbeidet i 2018.

Det er gjennomført en revisjon og oppdatering av samfunnsdelen, i tråd med dagens utfordringsbilde. Alle enhetene har bidratt i revidering av samfunnsdelen.

Hva gjelder arealdelen, ble det ved forrige rulling av kommuneplanen i 2014 gjennomført en grundig vurdering av arealbehov. Derfor var det ikke nødvendig med en full gjennomgang av arealdelen nå. Likevel har det blitt gjort en del justeringer og vurderinger.

Etter melding av oppstart i 2018 har det kommet inn 17 innspill hvorav 8 innspill fra grunneiere som alle gjald endringer i kommuneplanens arealdel. Ett innspill til arealdelen kom inn for seint for å kunne vurderes (medio mai 2019) og er dermed ikke tatt med i dette forslaget.

Kommuneplanen rulleres og det utløser en god del endring av arealformål på Vegårshei.

Endring av arealformål kan ha miljømessige, likestillingsmessige, beredskapsmessige, økonomiske konsekvenser og konsekvenser for folkehelse og for barn og unge. Bortsett fra innspill som har kommet inn, har kommunen fremmet / foreslått noen endringer selv i kommuneplanens arealdel (kart og bestemmelser). Alle foreslåtte (vesentlige) endringer til arealdelen og sammenhengende konsekvenser, vurderinger og rådmannens forslag er omtalt i vedlagt **'Konsekvensutredning og ROS-analyse Kommuneplan Vegårshei 2019-2031, høringsutkast datert 28.5.2019'**.

Oppsummert er det disse areal- og/eller bestemmelse-endringer som er vurdert. De første 8 gjelder forslag fra grunneiere (private).

1. Boligområde sentrum: Tjennheia 3
2. Spredt boligbebyggelse Flaten
3. Spredt boligbebyggelse Bråten/Riepheia
4. Spredt boligbebyggelse Mosness
5. Utvidelse hytteområde Bjønnåsvann
6. Nytt hytteområde Kjørkeliheia
  
7. Villmarkscamp ved Uvatn og Eksjø
8. Retningslinjer for skogshusvær
9. Sentrumsnært industriareal på Ljøstad
10. Strandsonepolitikk
  - 10.1 Brygger i strandsone
  - 10.2 Opprydding og gjennomgang av områder avsatt til spredt boligbebyggelse i LNF
  - 10.3 Opprydding og gjennomgang av framtidige hytteområder
  - 10.4 Byggegrenser i strandsone i eldre disposisjonsplaner
11. Gang- og sykkelvei og-bro over Storelva, langs Fylkesvei 416

#### Anbefaling ang. gjennomlesing / behandling av dokumentene

Det anbefales å vurdere plandokumentene i denne rekkefølgen:

1. **Samfunnsdelen:** Her er de overordnede målsetningene under hvert satsingsområde det viktigste. Disse er viktige føringer for videre planlegging, handlingsdelen og økonomiplanen.
2. **Konsekvensutredning og ROS:** beskriver alle vesentlige endringer og konsekvenser som er gjort i arealdelen, fordelt på de 11 forslag til endringer som omtalt herover. Hvert enkelte punkt avsluttes med rådmannens anbefaling og vurdering.
3. **Plankart og planbestemmelser** henger sammen: alle vesentlige endringer som er gjennomført i bestemmelsene er synliggjort med rødt. Svart tekst er videreført fra gjeldende kommuneplan.

#### Rådmannens vurdering:

Legge forslag til kommuneplan Vegårshei 2019-2031, datert 29.05.2019 ut til offentlig ettersyn i minst seks uker, jfr. Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 11-14.

24.juni.2019