

**Fra:** Sætra, Hans Magnus  
**Sendt:** 24. juli 2017 10:36  
**Til:** Kommune, Vegårshei  
**Kopi:** Sines, Helge  
**Emne:** Innspill til planarbeidet (deres saksnr 2016/364) - reguleringsplan for Kjørkeliheia

Hei,

Viser til meldingsbrevet deres 21. juli 2017 om oppstart av planarbeid med reguleringsplan for Kjørkeliheia.

Landbruksrådgiver er kjent med at mesteparten av arealet i planområdet er avsatt til næringsbebyggelse, idrettsanlegg, boligbebyggelse eller tjenesteyting i gjeldende kommuneplan. Landbruksrådgiver registrerer at intensjonen med reguleringsplanen i all hovedsak følger kommuneplanens arealdel.

Ca 12 dekar LNF-areal ved Kongeveien (gnr 42 bnr 173) foreslås endret til boligformål. Mellom Ettestølveien og Eskjedalsbekken foreslås ca 8 dekar LNF-areal endret til idrettsanlegg (gnr 43 bnr 3 og bnr 6). Mellom jernbanen og Ettestølveien foreslås ca 6 dekar LNF-areal endret til parkeringsplass (gnr 42 bnr 6 og bnr 306). Videre foreslås det at ca 1 dekar med påstående garasjeuthus endres fra LNF til boligformål (del av gnr 42 bnr 305).

De foreslåtte endringene på arealer med eksisterende LNF-formål i kommuneplanen består i all hovedsak av produktive skogarealer. Dyrka og dyrkbar mark er et av haugevis med ikke-forenklede rikspolitiske føringer/tema som skal ivaretas i planarbeidet (jordvern). Landbruksrådgiver registrerer at planen ikke berører dette temaet. Landbruksrådgiver kan heller ikke se at oppstartsforslaget fører til noen driftsmessige ulemper for jordbruket i området. Når det gjelder planens virkning på den produktive skogsmarka og driftsforhold i skauen, så henvises til skogbrukssjefens innspill.

Med hilsen

Hans Magnus Sætra  
landbruksrådgiver i Tvedestrand og Vegårshei  
E-post; [tvehms@tvedestrand.kommune.no](mailto:tvehms@tvedestrand.kommune.no)  
Tlf. 37 19 95 67