



FYLKESMANNEN I AUST-AGDER

UTBYGGINGSAVDELINGEN

4801 ARENDAL

STRØMSBUSLETTA 9 B (BRINGSVERDS BYGG) - TELEFON 24 101 - POSTBOKS 123

Vegårshei bygningsråd

4930 VEGÅRSHEI.

DERES REF.:

VÅR REF.: J.nr. 1086/75
AF/RK

DATUM 26. juni 1975

VEGÅRSHEI KOMMUNE. - DISPOSISJONSPLAN FOR DEL AV GNR. 11
BNR. 1, KIL ØSTRE.

Grunneier: Oddvar Kristensen.

Oddvar Kristensen søker om godkjenning av disposisjonsplan for 4 hytter, beliggende ved Vegår, ca. 300-500 m nord/øst for gårdsbebyggelsen på Kil.

Planområdet utgjør ca. 33 dekar. Hele eiendommens fastmarksareal er på 4.525 dekar.

Bygningsrådet behandlet planen i møte den 12.12.74, sak nr. 117/74. Rådet godkjente planen under forutsetningen av bl.a. at tomt nr. 5 blir sløyfet og at tomt nr. 1 trekkes tilbake til en avstand av 60 m fra Vegår. Tomt nr. 4 anbefales av terrengmessige grunner dispensasjon fra 60 m grensen, forutsatt at hytta plasseres med en mindre justering i henhold til oppsatt stikk.

Vegsjefen har med brev av 24.12.74 godkjent utvidet bruk av avkjørsel fra fylkesvegen. Grunneieren gjøres ansvarlig for at parkeringsplassen og adkomstvegen til enhver tid holdes åpen slik at en unngår parkering langs fylkesvegen.

Fylkeslandbruksstyret godkjenner deling av grunn i samsvarende med planen. Det forutsettes at den indre vegtraséen blir fult (overensstemmende med jordstyrets tilrådning).

Skogrådet bemerker at nåværende driftsveg gjennom området fortsatt må kunne nyttes til skogsdrift. Ellers har skogrådet ingen merknader til planen. (Vedtak i sak nr. 34/74).

Friluftsnemnda vil anbefale at tomtene nr. 1 til 4 godkjennes, men tomt nr. 5 bør utgå på grunn av at tomta er plassert utenfor Vegårplanen og for nær Vegår (vedtak i sak nr. 2/75).

Helserådet har i møte den 1. nov. 1974, sak nr. 34/74, fattet følgende vedtak:

"Planen omfatter skogterreng ved Vegår med felles vannforsyning til hyttene fra felles brønn. Det skal benyttes privet av "multrom" typen. Det må påses at det ikke skjer tilsig til Vegår. Det må ordnes med søppelplass som kan godkjennes av helse- rådet."

Fylkesmannen skal bemerke:

Fylkesmannen finner å kunne godkjenne den fremlagte plan datert 26.9.74 under følgende forutsetninger:

Overensstemmende med bygningsrådets vedtak i sak nr. 117/74 må tomt nr. 5 ikke bebygges.

- Tomt nr. 1 trekkes tilbake til en avstand av 60 m fra vannet. Tomten plasseres i samråd med bygningsssjefen.
- Tomt nr. 4 gis dispensasjon fra 60 m grensen. Hytta må plasseres i samråd med bygningsssjefen.

Areal som berører den eksisterende driftsveg som går gjennom området må ikke fradeles hovedbølet. Det samme gjelder for areal som i planen er avsatt til skog og friluftsområde.

De sanitærtekniske forhold forutsettes å bli vurdert av bygningsrådet/helserådet i forbindelse med behandlingen

av den enkelte byggesak.

Bygging må ikke settes i gang før bygningsrådet har gitt byggetillatelse og etter at bygningssjefen har godkjent hytteplasseringen og angitt grunnmurshøyden ved befaring i marka.

De mottatte saksdokumenter er beholdt her for vårt arkiv.

Gjenpart av dette brev samt skjema vedrørende adgang til å klage over forvaltningsvedtaket er sendt grunneieren.

Etter fullmakt:

Kr. Gundersen
Kr. Gundersen

Anders Fosli
Anders Fosli

Gjenpart til:

Oddvar Kristensen, 4930 Vegårshei
Vegårshei Jordstyre, 4930 Vegårshei
Vegsjefen i Aust-Agder, 4800 Arendal.

Forslag til VEDTAK:

Bygningsrådet finner å måtte opprettholde sitt tidligere vedtak i B-sak 107/74.

I henhold til bygningslovens § 17 oversendes saken til formannskapet for videre behandling.

Sak 117/74

Bygningsrådet behandlet i B-sak 108/74 søknad fra Oddvar Kristensen om godkjenning av disposisjonsplan for hytter ved Kil.

På grunn av event. vegplaner i området utsatte bygningsrådet saken, og henstilte til grunneieren i samråd med skogrådet å få klarlagt om slike planer fremdeles var aktuelle.

Fra skogrådet v/herredsskogmesteren er det kommet uttalelse i saken som konkluderer med at en vegtracé bakenfor hyttefeltet og i forlengelse av påbegynt skogsbilveg er å foretrekke framfor den veglinje som er utstukket gjennom hyttefeltet.

På bakgrunn av dette, samt av opplysninger fra kommunekontoret om at framtidig vegforbindelse til nordsiden av Vegår skal skje ved veg fra Langøya, anser en at saken kan tas opp til ny behandling og det foreslås følgende VEDTAK:

Disposisjonsplan for hytter ved Kil, på eiendom tilhørende Oddvar Kristensen, godkjennes under følgende forutsetninger:

1. Planen må godkjennes av jordstyret, helserådet, skogrådet, friluftsnemda og fylkesmannen v/Utbyggingsavdelingen.
2. Utvidet bruk av avkjørsel fra FV til Kil må godkjennes av vegsjefen.
3. Forurensning av Vegår må ikke kunne skje.
4. Det må i henhold til bygningslovens § 65 kunne skaffes tilfredsstillende adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann.
5. Do, vedbu må bygges i tilknytning til hytten.
6. Grunneieren blir ansvarlig for at renovasjonen blir ordnet tilfredsstillende, og å event. etterkomme de senere krav bygningsråd/helseråd vil sette.
7. Det må innhentes byggetillatelse for hver hytte etter som disse skal bygges.

8. Tomt nr. 5 sløyfes da denne er uheldig plassert for nær Vegår.
9. Tomt nr. 1 trekkes tilbake til en avstand fra Vegår av 60 m, og plasseres i samråd med bygningssjefen.
10. Tomt nr. 4 anbefales av terrengmessige grunner dispensasjon fra 60 m grensen, og hytten plasseres med en mindre justering i henhold til oppsatt stikk.

KOMMUNEINGENIØRKONTORET

den 10/10-74

Rett utskrift

Cecilie Hatlev

29.9.75
VEGÅRSHEI KOMMUNE
Bygningssjefen

[Signature]