



VEGÅRSHEI
KOMMUNE

Vegårshei kommune
Myra
4985 Vegårshei
Telefon: 37 17 02 00
Telefax: 37 17 02 01
E-post: post@vegarshei.kommune.no
Hjemmeside: www.vegarshei.kommune.no

Bankkontonr.: 2938.05.01706
Organisasjonsnr.: 964 965 048

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Dato: 10.10.2018
Vår ref: 2018/698-4
Deres ref:
Saksbehandler:
Chantal van der Linden
Tlf. 37 17 02 35

FORHÅNDSVARSLING: MINDRE ENDRING REGULERINGSPLAN UBERGSMOEN (TANGHEIA)

I henhold til pbl. § 12-8 varsles det om endring av reguleringsplan for Ubergsmoen (område Tangheia). Grunneier til eiendom gnr./bnr. 48/118 (Tangheia 9) foreslår kjøp av et areal med friluftsmål på 300m² for å gjøre det om til privat parkeringsplass.

Bakgrunn for endringen

Bakgrunn for foreslått endring er at eieren (=søkeren) til eiendom gnr./bnr. 48/118 (Tangheia 9) har begrenset areal til parkering per i dag. Dette er blant annet på grunn av at en del av tomten (48/118) må brukes som adkomstveg til naboens tomt (gnr./bnr. 48/115, Tangheia 7) jamfør tinglyst veirett.

For derav å kunne øke sitt areal til parkering/lagring, ønsker han å kjøpe et tilleggsareal (ca. 300m²) til sin tomt fra kommunen (del av gnr./bnr. 48/97) jamfør kartutsnittet her nede (*eksakt avgrensning av arealet gjøres i forbindelse med oppmåling i terrenget*). Området planlegges brukt til parkeringsplass for husstandens beboere, som og/eller som oppstillingsplass for båt og tilhenger.



Foreslått endring og eventuelle konsekvenser

Arealet på 300m² har per i dag friluftsmål i reguleringsplanen og foreslås omregulert til boligformål (tilleggsareal til dagens boligtomt) for at den kan brukes til parkeringsplass.

Veien inntil omsøkt areal er kommunal eiet og gir adkomst til gnr./bnr. 48/113. Den veien vedlikeholdes/brøytes av kommunen. Det blir ingen endring på denne adkomsten, som følge av planendringen.

Deler av arealet brukes som opplagsplass for ved. Dette kan lett tolkes som at arealet er privat. Område har fin utsikt, og derav et potensiale som friluftsansaal. Per i dag ser det likevel ut til at arealet brukes lite til friluftsmål. Årsaken til dette ar vanskelig å ha en formening om.

Denne informasjonen ligger også på kommunens hjemmeside under menypunkt '*Plan, bygg og eiendom – Reguleringsplaner – Planer under arbeid / høringer*'.

Eventuelle merknader om denne endringen merkes med '2018/698' og sendes innen 6. november 2018 til post@vegarshei.kommune.no

eller per post til: Vegårshei kommune, Molandsveien 11, 4985 Vegårshei

Med vennlig hilsen,

Chantal van der Linden
Planrådgiver
Rådmannens stab