

Til offentlige instanser,
grupper/organisasjoner
og berørte parter/grunneiere

DERES REF.:

VÅR REF.: EMLS/210790

VEGÅRSHEI, 30.06.21

VARSEL, OPPSTART AV DETALJREGULERING EIDET HYTTEFELT, VEGÅRSHEI KOMMUNE

VARSEL OM IGANGSETTING AV PLANARBEID

Det kunngjøres med dette at nevnte område tas opp til regulering iht. plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8. Området skal detaljreguleres jf. pbl § 12-3. Det er avklart at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredning.

Formålet med planleggingen

Formålet med planen er å tilrettelegge for foretting og videre (ny) utbygging med hytter i dialog med eksisterende hytteeiere. Eidstøveien og Eidsagveien skal opprettholdes som adkomst til feltet fra fylkesvei 414. Det legges opp til en utbedring og forlengelse av veiene i området, samt at det legges opp til å etablere vei og parkering til den enkelte tomt der dette kan forsvares. I tillegg skal planen ta høyde for at det kan føres strøm fram til hyttene. Det vil bli satt i gang kartlegging og utredning av eksisterende og mulig vannforsyning og avløpsløsning. Dette vil bli drøftet med eksisterende hytteeiere i området. Grunneier ønsker å fortette eksisterende hyttefelt med nye tomter, men også gi mulighet for tilleggsareal til eksisterende tomter. I tillegg planlegges det et nytt område i vest.

Planen skal vise eksisterende og planlagte båt,- og badeplasser, samt andre fellesarealer.

Planområdet

Planområdet er lokalisert til Eidet ved Vegår i Vegårshei kommune. Planområdet er på ~173 daa og selve byggeområdet er på ~95 daa, og omfatter deler av gnr 14 bnr 17 og 7. I sør følger plangrensen vannkanten mot Bjørvann, og går langs fylkesvei 414 i sørøst. I øst og nord går plangrensa i vannkanten mot Vegår, med unntak at et område ved den gamle saga, hvor en del av vannarealet også er innlemmet i planområdet. I vest går plangrensa mellom Eidbekken og Kvernhusknatten. Planområdet er avgrenset som vist på vedlagt kart.

Planstatus

Planområdet inngår i kommuneplanens arealdel og er avsatt til fritidsformål. Det tas også med to små områder utenfor området avsatt til fritidsformål. Disse to områdene tas med i forbindelse med en eventuell utvidelse av eksisterende vei som er avsatt til LNF_R-formål i kommuneplanens arealdel. Det foreligger også en gammel disposisjonsplan for området. Denne vil bli erstattet av reguleringsplanen.

Oppstartsmøte

Det ble avholdt oppstartsmøte med administrasjonen i Vegårshei kommune 21.06.21.

Tiltakshaver

Tiltakshaver er Olav Aas. Stærk & Co as er ansvarlig for planleggingen.

Merknader til oppstartsmeldingen

Merknader til planarbeidet sendes skriftlig innen **13.08.21** til Stærk & Co. as, Havnegaten 1, 4836 Arendal, eller per e-post: emls@staerk.no. Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Stærk & Co. as., v/ Ellen M L Sines, tlf 99 59 03 26, e-post: emls@staerk.no. Eksisterende hytteeiere oppfordres til å ta kontakt direkte med grunneier Olav Aas for innspill og diskusjon om areal som grenser til eksisterende tomter og tilleggsareal. Epost olav.aas@brownells.no, tlf 91 12 22 29.

Kunngjøringen kan også sees på www.staerk.no og på www.vegarshei.kommune.no. Her finnes også planinitiativ samt referat fra oppstartsmøte med Vegårshei kommune.

Videre saksgang

Etter at meldingsfristen er ute vil merknader og innspill bli gjennomgått. Selve planforslaget vil så bli utarbeidet og oversendt kommunen for saksbehandling. Etter første gangs behandling i kommunen blir reguleringsplanen lagt ut til offentlig ettersyn og det gis anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.

Med hilsen

Stærk & Co. a.s.

Ellen M. Langfeldt Sines

Ellen M L Sines
arealplanlegger

Vedlegg: Oversiktskart med planavgrensning, datert 28.06.21

Adresselister:

Oversikt over berørte naboer publiseres ikke.

Offentlige instanser, lag og foreninger:

Statsforvalteren i Agder
Agder Fylkeskommune
Agder Energi Nett AS
Statens Vegvesen Region Sør
Norges Vassdrags og energidirektorat Region Sør
Telenor Servicesenter for nettutbygging
Risør-og Tvedestrand – regionens Avfallsselskap AS
Vegårshei kommune