

Vegårshei Kommune

Grimstad 30.07.18

Molandsveien 11

4985 Vegårshei

Ang. Høringsutkast, Detaljregulering for Nesstranda Fritidsbebyggelse

Plan ID 09122018040R

Undertegnende er fester av tomt Gnr. 18 Bnr.76 tomt 1 med adresse Nesstranda 20.

Grunneier Halvor Dalen.

Tomten er punktfestet og har Tinglyst skylddeling. Festekontrakt er datert 01.01.1973 - 31.12.2071

Tomten har Tinglyst rett til:

1. Vannledning over friareal i rett linje ned fra hytten til vannet.
2. Utsikt til vann fra hytten.
3. Båtplass ved strand i rett linje ned fra hytten.

Dette er dagbokført ved Holt Sørenskriver embet 01.03. 1977.

Den nye reguleringsplanen for området vil forringe vår hytte/ tomt vesentlig. Tomt 26 som er planlagt med vei, vil ligge rett forand vår hytte , i et friområde. Vegårshei kommune mener selv at en hytte der vil privatisere friområde for mye. Planlegger mener strandsonen er fortsatt lett

tilgjengelig.

Viser da til Tinglyst rett på vår tomt punkt 2.

Til tomt24 er der ikke tegnet inn adkomstvei, hvor kommer den?

Ber om at tomt 24 og 26 blir fjernet fra forslaget da disse vil bli til stor sjenanse for oss.

Dere påpeker at det vil bli lagt til rette for allmenheten, men hva med oss etablerte hytteeiere. Vi får våre og omkringliggende områder forringet: Flere hytter, flere veier, større bil - båttrafikk.

Når det gjelder rekreasjonsinteressen, hvor grønne områder transformeres til utbygde områder, kan vi ikke se at det er med på å fremme helse for hytteeierne (pkt 6.6 i planen)

Viser til pkt.2.2 i planen om Naturmangfold, registrering av fredet arter. Her er observert Hornugle par med 3 unger, Salamander, Blåvinge sommerfugl og et rikt fugle og dyre liv.

Disse vil bli redusert/ forsvinne ved fortetting av tomter og veianlegg.

I planen pressiserer dere at antall nye tomter (37) er et maksitall og at plasseringen av tomter og veier er forslag/ skisser. Da bør alle tomter og veier som gjør inngrip i friområder fjernes fra planen. Det blir en alt for stor fortetting av hele området.

Vi ble fortalt av grunneier når vi kjøpte hytten i 2012 at området var ferdig regulert, mulig 4 -5 nye tomter. 37 tomter er vrsentlig mere.

Endel av hytteeierne er ikke medeiere av etablert kjørevei. Våre stier og gangbro over Flåtemyra må bli ivaretatt.

Dersom befarings av området, evt. endringer i prosessen av planen, ber vi om å bli underrettet.

Med hilsen

Lise og Olav Holst

Egelivn.2

4876 Grimstad