

VEGÅRSHEI KOMMUNE	
Dato	Saksnr.
13/8-19	19/10019



Vegårshei Ski- og Aktivitetssenter as

VEGÅRSHEI KOMMUNE

Vegårshei, 07.08. 2019

KOMMUNEPLANEN - UTTALELSE FRA VEGÅRSHEI SKI- OG AKTIVITETSSENTER

Viser til tilsendt høringsbrev av 21.06. I forbindelse med behandling av kommuneplanen ønsker styret i VSA å komme med følgende høringsinnspill:

NÆRINGSOMRÅDE I MOLANDSDALEN

Vi registrerer at «hensyn til VSA» brukes som argument for å ta næringsområdet ut av kommuneplanen. VSA har store og ambisiøse mål, men har verken nåværende eller framtidige planer for akkurat dette området. Det har både med totalt arealbehov å gjøre og beliggenheten på skyggesiden av Kjørkeliheia. Da er området fra toppen av heia v/ Molandsbakken og dagens slalåmnedfart, mot Moltemyr, langt mer interessant for framtidige VSA-formål.

VSA har følgende kommentarer til næringsområdet i Molandsdalen:

- Dette arealet ikke er aktuelt å utvikle til framtidige anleggsformål.
- Kommunalt eid areal mellom næringsområdet og Molandsbakken er en god buffersone mot næringsområdet og gir tilstrekkelig muligheter for etablering av funksjoner i tilknytning til bakken. Mellom sletta ved Molandsbakken og planlagt næringsareal er det ca. 150 meter.
- Felles interesser rundt uttak av masser, avkjøring fra fylkesvei, parkering og annen infrastruktur som vann, strøm, kloakk etc. vil gi praktiske og økonomiske fordeler for både VSA og næringsområdet. VSA har derfor ikke noe ønske om at området tilbakeføres til LNF.

NÆRINGSOMRÅDE NORD FOR SØGLEBEKK

VSA ønsker ikke at dette området legges ut til næringsformål. Etablering av et sammenhengende næringsområde opp til Høgtun reduserer framtidige muligheter for VSA til å bruke elva og tilstøtende areal som ressurs, bl.a. i forhold til kanoutleie og andre framtidige sommeraktiviteter på vannveien. Det kan også bli negativt for attraktiviteten til overnattingsdelen i øverste etasje på Idrettshuset. Innovasjon Norge har tidligere sett på området (sammen med VSA) som interessant for rekreasjon og idrettsformål.

VSA har allerede laget ei bru over elva bak Myrvang industriområde og ryddet sti/vei langsmed elva. Den brukes som joggesti nå, mens det tidligere gikk turløype om Vatnebukilen.

Området kan brukes til natursti, fiskeplasser, padling med kano etc. Det bør ikke brukes til næringsareal, da det kan gå inn i framtidige prosjekter relatert til sommeraktiviteter for VSA.

På vegne av styret


Reiulf Heen
Styreleder


Aud i. Vegerstøl
Daglig leder

Adresse: Molandsveien 48, 4985 Vegårshei
Hjemmeside: www.vegarsheiskisenter.no
Org.nr 958 089 643 post@vegarsheiskisenter.no

Se vår facebookside og Fnugg.no
Telefon 95 81 05 81
Konto nr: 2938.05.05825