

KOMMUNAL PLANSTRATEGI FOR VEGÅRSHEI KOMMUNE 2016 – 2019



*Vedtatt av kommunestyre 13.12.2016
i sak: PS 110/16*



INNHALDSBETEGNELSE

1. Innledning	3
2. Kommunens første planstrategi: 2012-2015	3
3. Kommunal planstrategi for Vegårshei kommune	4
4. Kommunens plansystem	5
5. Overordnede føringer og dokumenter	6
6. Utviklingstrekk og utfordringer for Vegårshei kommune	7
6.1 Utvikling, Samfunn og Infrastruktur	7
6.2 Bruker / Tjeneste	8
6.3 Organisasjon og medarbeider	9
6.4 Økonomi	10
7. Kommunal planstrategi 2016 - 2019	11



1. Innledning

Plandelen i plan- og bygningsloven, som trådte i kraft 01.07.09, inneholder bestemmelser som kommunen må forholde seg til i sitt planarbeid. § 10-1 i plan- og bygningsloven sier at:

Kommunestyret skal minst en gang i hver valgperiode, og senest innen ett år etter konstituering, utarbeide og vedta en kommunal planstrategi. Planstrategien bør omfatte en drøfting av kommunens strategiske valg knyttet til samfunnsutvikling, herunder langsiktig arealbruk, miljøutfordringer, sektorenes virksomhet og en vurdering av kommunens planbehov i valgperioden.

Planstrategien skal vedtas av kommunestyret. Det innhentes synspunkter fra statlige og regionale organer og nabokommuner og etter det gjøres forslaget til kommunestyret offentlig i minst 30 dager før kommunestyrets behandling.

Planstrategien har ingen rettsvirkning og er ikke formelt bindende for kommunen. Den kan revideres etter behov innenfor valgperioden.

2. Kommunens første planstrategi: 2012-2015

Den første planstrategien for Vegårshei kommune ble vedtatt den 11.12.2012 og gjald for perioden 2012 til og med 2015. Deretter ble planstrategi for perioden 2015-2018 vedtatt av kommunestyret den 08.09.2015: rett før det nye kommunestyret ble konstituert. Loven krever at det nye kommunestyret, som ble konstituert høst 2015, vedtar ny planstrategi senest høst 2016. Etter at planutvalget og administrasjonen i Vegårshei kommune anbefalte å bygge videre på planstrategien som ble vedtatt høst 2015, ble planstrategi 2015-2018 videreført med bare noen mindre endringer og oppdateringer.



3. Kommunal planstrategi for Vegårshei kommune

En kommunal planstrategi har følgende formål:

- synliggjøre hvilke planer som ligger i kommunen
- synliggjøre når og med hvilke frekvens eksisterende planer bør rulleres
- kartlegge planoppgaver som bør startes opp eller videreføres på bakgrunn av følgende rammedokumenter:
 - Kommuneplan 2014 – 2025
 - Overordnet styringskort 2016
 - Økonomiplan 2016 – 2019
 - Strategi utbygging kommunale boligområder
 - Eventuelle øvrige kommunale vedtak om planer

I forhold til denne kommunale planstrategien for Vegårshei kommune, gjelder følgende forutsetninger og utgangspunkter:

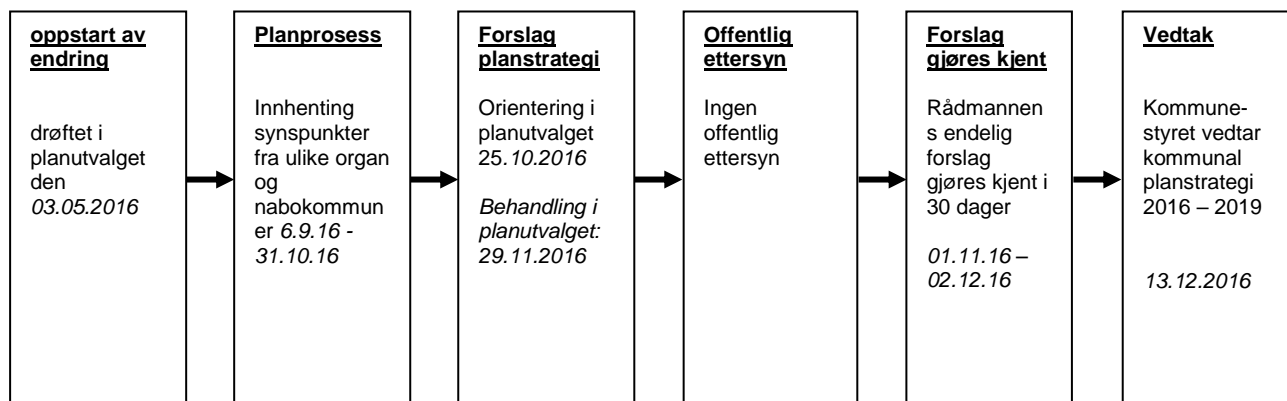
I forhold til innholdet / formål:

- Formål med en planstrategi er at vi setter fokus på de planoppgavene som bør startes opp, videreføres eller oppheves de kommende fire år.

I forhold til prosessen:

- Det utarbeides (og vedtas) en ny kommunal planstrategi minst en gang i hver valgperiode, senest innen ett år etter konstituering.
- Ved behov, kan planstrategien revideres hvert år. Dette skjer i regi av planrådgiver og i samarbeid med enhetene og rådmannens stab.
- Det er prosesskrav (plan- og bygningslov) som må og skal følges. Viktige krav er at det innhentes synspunkter fra nabokommuner og ulike organ under planarbeidet. Derfor legges forslag til planstrategi ut på høring i minst 30 dager. Ut over dette har Vegårshei kommune ikke behov for bred medvirkning og allmenn debatt. Dette fordi planstrategien er en videreføring av oppgaver og målsetninger definert i kommuneplanen og andre overordnede dokumenter og politiske vedtak.
- Etter høringsperioden gjøres rådmannens endelig forslag til planstrategien offentlig i minst 30 dager.

I denne revideringen (mindre endring) ble det gjennomført en enkel prosess, ettersom vedtatt planstrategi (2015 – 2018) ble i største grad videreført uten endringer:



Prosessten i kommunal planlegging (Vegårshei)



4. Kommunens plansystem

Kommunens plansystem er for planer med en arealdel (reguleringsplaner og kommune(del)planer) styrt av plan- og bygningsloven. Noen definisjoner og begreper:

Kommuneplan

Samlebetegnelse som omfatter samfunnsdel med handlingsdel og arealdel. Kommuneplanen bør omfatte alle viktige mål og oppgaver i kommunen. 12 års perspektiv.

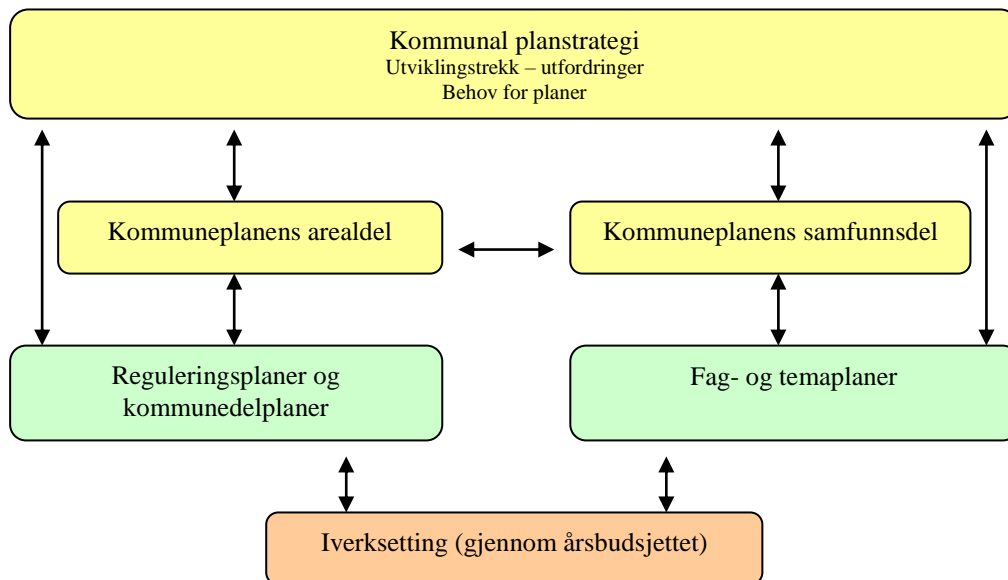
Kommunedelplan

Planer for bestemte områder (arealer), temaer eller virksomhetsområder, for eksempel reguleringsplaner (areal), trafikksikkerhetsplan (tema) eller omsorgsplan (virksomhetsområde). 4 års perspektiv.

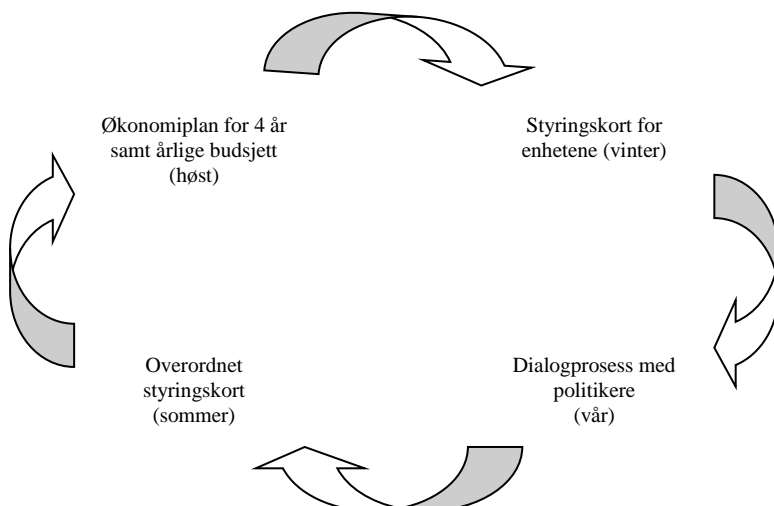
Handlingsdel

Den fireårige oppfølgingen av kommuneplanen. Økonomiplanen kan inngå i handlingsdelen.

Planhierarkiet



Årsplanhjulet





5. Overordnede føringer og dokumenter

Følgende overordnede føringer og dokumenter er brukt for å komme til denne planstrategien:

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging

Vedtatt av kongelig resolusjon 24. mai 2011 (miljøverndepartementet).

På bakgrunn av nasjonal utvikling og utfordringer, er det kartlagt nasjonale forventninger som skal legges til grunn, både i arbeidet med planstrategiene som skal gjennomføres i 2012, og i de oppfølgende planprosessene. Det forventes at kommunene og fylkeskommunene vil bruke dokumentet aktivt.

Regionale føringer og planer

Regionplan Agder 2020

Aust-Agder og Vest-Agder Fylkeskommune, 2011

Regionplan for Aust-Agder og Vest-Agder som viser utfordringer og muligheter for videreutvikling i disse to fylkene. Temaer er: klima, det gode livet, utdanning, kommunikasjon og kultur.

Regional planstrategi 2016-2020

Fylkestingene i Aust- og Vest-Agder

Regional planstrategi for Aust- og Vest-Agder 2016-2020 ble vedtatt i fylkestinget i Aust-Agder 14.06.2016 og i fylkestinget i Vest-Agder 21.06.2016.

Regional plan for likestilling, inkludering og mangfold på Agder (2015-2027)

Aust-Agder og Vest-Agder Fylkeskommune, 2012

Regional plan for likestilling, inkludering og mangfold på Agder 2015-2027 er en plattform for felles, systematisk handling for å styrke likestillingen og bedre levekårene på Agder. Den er en del av Agderfylkenes tiårssatsing for likestilling, som startet i 2008. Bakgrunnen for tiårssatsingen var landsdelens utfordringer med likestilling og levekår sammenliknet med andre fylker og regioner i Norge.

Interkommunalt samarbeid i Østre Agder

Vegårshei kommune har samarbeidsavtaler med følgende kommuner: Arendal, Froland, Åmli, Tvedestrand, Vegårshei, Gjerstad, Grimstad og Risør. Det er blant annet samarbeidsrelasjoner innen disse områder: skole, barnehage, økonomi, teknisk, helse, omsorg, barnevern, administrasjon og ledelse.

Aktuelle interkommunale samarbeidsområder nå er blant annet:

- Strategisk næringsplan for Østre Agder
- Utredning av 'kommunal øyeblikkelig hjelp døgnopphold (KØH)
- Legevaktutredning

Kommunalt planverk Vegårshei kommune

De viktigste overordnede kommunale planene og dokumentene:

- Kommuneplan 2014 – 2025 og tilknyttede kommunedelplaner, reguleringsplaner og temaplaner
- Overordnet styringskort 2016
- Økonomiplan 2016 – 2019 og budsjett (handlingsplan) 2016
- Strategi utbygging kommunale boligområder (drøftingssak i planutvalget februar 2015)
- Eventuelle øvrige kommunale vedtak om planer

Kommunereformen

Regjeringen har pålagt alle kommuner å utrede ny kommunestruktur. I et brev fra Det kongelige kommunal- og moderniseringsdepartement av 29.04.2015 (ref. 15/1354-1), skrives det blant annet: «*Kommunal planstrategi er også en viktig arena for å drøfte og avklare behov for interkommunal planlegging. Dette kan gjelde både innenfor samfunnsplanlegging, arealplanlegging og tjenesteyting. Flere kommuner kan gå sammen om å utarbeide felles planstrategi, som vedtas i hvert kommunestyre.*»



Og videre skriver de: «*Kommunereformen vil medføre vesentlig endrede forutsetninger for den kommunale planleggingen, både når det gjelder samfunnsplanleggingen, arealplanleggingen og planleggingen av tjenestene. Den kommunale planstrategien vil derfor være et viktig verktøy for å vurdere hvilke planoppgaver som blir nødvendige å prioritere i lys av de forestående sammenslåingene.*»

Etter en prosess i høst 2015 og vår 2016 vedtok kommunestyret ikke utarbeidet intensjonsavtale som hadde som mål å slå sammen Vegårshei med Arendal, Gjerstad, Risør og Tvedestrand den 19.04.2016.

Relevant lovverk

- plan- og bygningsloven
- særloven
- andre relevant lovverk

6. Utviklingstrekk og utfordringer for Vegårshei kommune

Utviklingstrekk og utfordringer for Vegårshei kommune er nedfelt i de viktigste strategiske rammer:

- kommuneplan 2014 – 2025
- økonomiplan 2016 – 2019 og budsjett (handlingsplan) 2016
- overordnet styringskort 2016
- strategi utbygging kommunale boligtomter (planutvalg, februar 2015)

Folketallet i Vegårshei har økt de siste årene, og det er både en målsetting og forventning til at denne trenden skal fortsette i fremtiden. Det blir derfor viktig å ha fokus på å kunne imøtekomme denne utviklingen med både planer og tiltak.

Hovedmål for kommunen er: *å være en attraktiv bokommune i kontinuerlig utvikling, med 2200 innbyggere innen 2025*

Under følger et sammendrag av prioriterte mål og konsekvenser for tiltak og planlegging de kommende 4 år.

6.1 Utvikling, samfunn og Infrastruktur

Prioriterte overordnede mål:

- Vegårshei kommune skal fortsatt være et levende, inkluderende og attraktivt lokalsamfunn
- Flere arbeidsplasser og videreutvikling av næringslivet og næringstomter
- Legge til rette for trivsel og god folkehelse i befolkningen
- 2200 innbyggere innen 2025
- Sikre livskvalitet, naturressurser og livsgrunnlag både i dag og for kommende generasjoner
- Rask og sikker kommunikasjon i kommunen og med regionen
- Tilby barnehageplass og skoleplass til alle barn i kommunen som ønsker det.
- Sikre elever god kvalitet i opplæringen
- Skape trygghet for Vegårshei kommunes innbyggere med hensyn til liv, helse og eiendom.
- Stimulere utviklinger av anlegg og områder tilknyttet idretts- og friluftaktiviteter
- Styrke det interkommunale samarbeidet innen næringsutvikling
- god integrering av flyktninger



I gjennomføring av tiltak betyr det at det er lagt vekt på:

- Være pådriver for utbygging i nye boligfelt og i tettstedene og markedsføring av byggeklare boligtomter
- Være pådriver og tilrettelegger for næringsutvikling. Bistå lokal næringsforening
- Oppfølging av kommuneplanen, reguleringsplan for sentrum, reguleringsplan for Fidalen og reguleringsplan for Ubergsmoen (vedtas 2016)
- Utbygging kommunale boligområder i denne rekkefølgen:
 - Djuptjennhaugen 4 (2016)
 - Grasåsli 2 (2018)
 - Revehallen-tomt (2017/2018)
 - Liheia (2019)
 - Timmeråsen (dersom utbyggbart) (2020)
 - Reserveområde: Hovet 3
- Oppgradering av VA: nytt høydebasseng på Ubergsmoen og oppgradering / nytt renseanlegg på Myra
- Bidra til god digital infrastruktur der folk bor.
- Forbedre trafikksikkerheten for myke trafikanter i Myra og på Ubergsmoen: spesielt gang- og sykkelvei Moland-Fjellheim og Ubergbru.
- Hindre forfall på kommunale veier (65km) og bygningsmasser innenfor økonomiske rammer
- Utbygging skole
- Utbygging VBO og helsesenter
- Bygge noen kommunale flyktningeboliger

I planleggingen omhandler dette blant annet:

- Ny reguleringsplan for Ubergsmoen inkludert planlegging av 2 store boligfelt på Ubergsmoen (Våje og Timmeråsen) og utvidelse av Grasåsli boligfelt.
- Lage helse- og omsorgsplan for Vegårshei kommune
- Lage reguleringsplan for boligområde Liheia
- Lage FDVU-plan for VA, vei og kommunale bygg og eiendom
- Oppdatere plan for barnehagen
- Ivareta beredskapsmessige hensyn i alle kommunens planer, for på den måten å forhindre eller redusere muligheten til at krisesituasjoner kan oppstå
- inkludere digital infrastruktur i alle kommunale reguleringsplaner
- Sette krav i forhold til vann og avløpssystemer ved planlegging av nye hytteområder og boligområder langs vassdragene og innsjøene
- Lage landbruksplan
- Lage plan for båtanlegg/brygger (Vegår)
- Lage kulturminneplan

6.2 Bruker / Tjeneste

Prioriterte overordnede mål:

- Levere gode og fremtidsrettede tjenester til innbyggerne
- God informasjon
- Vegårshei kommune skal fortsette å være positiv til interkommunalt samarbeid i regionen
- Rask og god saksbehandling i samsvar med gjeldende lovverk
- Ha tilgjengelige kommunale tjenester

I gjennomføring av tiltak betyr det at det er lagt vekt på:

- Samarbeid for å opprettholde kvalitet og faglig nivå på tjeneste
- Fokus på folkehelse og forebyggende virksomhet i alle enheter
- Ta i bruk ny teknologi både på eksisterende og nye områder



- Digitalisere tjenester til folk (hjemmesiden, digitalisering skjemaer, Facebook)
- Vurdere nye interkommunale samarbeidsløsninger
- Jobbe med prosess rundt kommunereformen
- Digitalisering i helse og omsorg som følge av nasjonale og lokale utviklinger. Dette er en type teknologi som gir for eksempel eldre, funksjonshemmede og demente mulighet til å bo hjemme lenger ved hjelp av sensorer, alarmer, overvåkning og datamaskiner.
- Vurdere muligheter for samlokalisert og bærekraftig legetjeneste
- Ta hensyn til stor økning i antall brukere på økonomisk sosialhjelp
- Opprettholde og forbedre kvaliteten i barnehagene
- Digitalisere av alle arealplaner i digital planregister

I planleggingen omhandler dette blant annet:

- Lage en oppvekstplan
- Utarbeide helhetlig helse- og omsorgsplan
- Folkehelse: Lage oversikt over helsetilstanden på Vegårshei

6.3 Organisasjon og medarbeider

Prioriterte overordnede mål:

- Være en effektiv organisasjon tilpasset oppgaver og samfunnsutvikling
- Kompetansen til medarbeiderne i Vegårshei kommune skal være oppdatert og fremtidsrettet.
- Legge til rette for trivsel og lavt sykefravær
- Legge til rette for et inkluderende arbeidsliv

I gjennomføring av tiltak betyr det at det er lagt vekt på å:

- Større stillinger for deltidsansatte (ikke under 50%)
- Redusere sykefravær og fullføre sykefraværprosjekt
- Minimalisere vikarbruk
- Øke fleksibiliteten og god (bred) kompetanse internt
- Skape en god organisasjonskultur
- Oppnå en kostnadseffektiv tjenesteproduksjon ved bruk av egne ressurser, samarbeid og samhandling på tvers i organisasjonen
- Ivareta godt omdømme og være gode ambassadører
- Aktivt bruk av kommunens kjerneverdier
- Ha gode rutiner og dialoger med tillitsvalgte og verneombud
- Ha fokus på kommunikasjon
- Rekruttere og holde på medarbeidere
- Organisasjonen skal være tilpasset tids- og ressurskrevende utviklingsoppgaver for ansatte og ledelse, slik som: samhandlingsreformen, interkommunalt barnevern, tilrettelegging fysioterapitjeneste, økning av antall demensplasser, økning av antall elever, økt behov for spesialundervisning på skolen osv.
- Gjennomføre kompetansehevede tiltak (fra kompetanseplanene)
- Revidering av rutiner for ansettelse
- Sikre administrativ støtte til enhetsledere

I planleggingen omhandler dette blant annet:

- Lage arbeidsgiverstrategi
- Lage kompetanseplan for alle enheter



6.4 Økonomi

Prioriterte overordnede mål:

- Sikre god økonomistyring
- Forvalte kommunal eiendom og eiendeler i et langsiktig perspektiv
- Vegårshei kommune må etablere en økonomisk situasjon, som er tilstrekkelig robust, til å takle uforutsette hendelser.
- Ha en sunn kommuneøkonomi med positivt netto driftsresultat
- Vegårshei kommune må etablere en økonomisk situasjon, som er tilstrekkelig robust, til å takle uforutsette hendelser

I gjennomføring av tiltak betyr det at det er lagt vekt på:

- Tilpasse tjenestenivå og oppgaver i forhold til den økonomiske realitet
- Energioptimalisering ved oppfølging av energi- og miljøplan
- Optimalisere kommunens inntekter ved etablering av nye rutiner og utredningsprosjekter, slik som:
 - Salg av tjenester og bygg
 - Å øke avgiftsnivå
 - Boligforvaltning
- God økonomistyring ved rutiner og månedsrapporter
- Holde økonomisk ramme (gjelder hele organisasjon)
- Tidlig engasjerer enhetene og rådgivere i budsjettprosessen

I planleggingen omhandler dette blant annet

- FDVU-plan for veier, vann- og avløpssystem og kommunale bygg og eiendom



7. Kommunal planstrategi 2016-2019

På bakgrunn av eksisterende planer, som bør rulleres/vurderes og nye planer som utarbeides etter behov og de førende overordnede rammedokumenter, som nevnt i kapittel 5, gjelder følgende planstrategi for perioden 2015 – 2019.

I denne oversikten betyr 'rulleres' først og fremst at det skal vurderes om planen må rulleres/endres. I noen tilfeller utøser dette at planen bør endres og i andre tilfeller trenges det ingen oppdatering/ending.

Samfunnsdelen	2016	2017	2018	2019
Overordnet				
Kommuneplanens samfunnsdel 2014-2025			Rulleres	
Kommunal planstrategi	Rulleres			
Overordnet styringskort	Rulleres	Rulleres	Rulleres	Rulleres
Økonomiplan (4 år)	Rulleres	Rulleres	Rulleres	Rulleres
Budsjett (1 år)	Rulleres	Rulleres	Rulleres	Rulleres
Fagplaner (enhetenes ansvar)				
Enhetenes styringskort	Rulleres	Rulleres	Rulleres	Rulleres
Kompetanseplan til hver enhet	Ny			
Fagplaner: Teknisk drift				
FDVU-plan kommunale bygg og eiendom <i>FDVU = Forvaltning, Drift, Vedlikehold, Utvikling)</i>	Ny	Rulleres	Rulleres	Rulleres
FDVU-plan kommunale veier og Parkeringsplasser (nå 'Veiplan')	Rulleres	Rulleres	Rulleres	Rulleres
FDVU-plan kommunale vann- og avløpssystem	Ny	Rulleres	Rulleres	Rulleres
Kompetanse- og opplæringsplan Teknisk drift	Ny	Rulleres	Rulleres	Rulleres
Fagplaner: Barnehage / Skole				
Barnehageplan (2008-2015)	Rulleres			
Skoleplan (2014-2016)	Rulleres		Rulleres	
Handlingsplan sammenheng barnehage-skole 2013-2017		Rulleres		Rulleres
Beredskapsperm/ -plan for skole	Rulleres	Rulleres	Rulleres	Rulleres
Beredskapsperm for barnehage	Rulleres	Rulleres	Rulleres	Rulleres



Samfunnsdelen	2016	2017	2018	2019
Fagplaner: Helse, omsorg, VBO				
Helse og omsorgsplan (med delplaner 'legetjeneste' og 'brukere demensavdeling')	Ny		Rulleres	
Rehabiliteringsplan 2009-2011	Rulleres	Rulleres	Rulleres	Rulleres
Smittevernplan 2015		Rulleres		Rulleres
Plan for helsemessig og sosial beredskap 2015 (+ ROS)	Rulleres	Rulleres	Rulleres	Rulleres
Kompetanseplan Helse og omsorg	Rulleres	Rulleres	Rulleres	Rulleres
Brannpermen	Rulleres	Rulleres	Rulleres	Rulleres
Folkehelseprofil	Rulleres	Rulleres	Rulleres	Rulleres
Fagplaner: NAV				
Ruspolitisk handlingsplan 2012-2016			Rulleres	
Fagplaner (stabens ansvar)				
Plan for kriseledelse og ROS-analyse	Rulleres	Rulleres	Rulleres	Rulleres
Boligsosial handlingsplan (2010)		Rulleres		Rulleres
Inkluderende arbeidsliv: mål- og handlingsplan (2015)	Rulleres	Rulleres	Rulleres	Rulleres
bedriftstjeneste samarbeidsplan: mål- og handlingsplan (2015)	Rulleres	Rulleres	Rulleres	Rulleres
HMS-plan A-delen for ansatte (Helse, Miljø, Sikkerhet) (2015)	Rulleres	Rulleres	Rulleres	Rulleres
HMS-plan B-delen for ansatte, for hver enhet	Ny/rulleres	Rulleres	Rulleres	Rulleres
Arbeidsgiverstrategi	Ny	Rulleres	Rulleres	Rulleres
Lønnspolitisk handlingsplan (2016-2018)			Rulleres	
Trafikksikkerhetsplan (2008)				
Arkivplan (2013-2015)	Rulleres		Rulleres	
Energi- og miljøplan (2012-2020) Handlingsplan	Rulleres	Rulleres	Rulleres	Rulleres
Landbruksplan	Ny			
Strategisk næringsplan Østre Agder 2016 (felles med kommuner i Østre Agder)	Ny			
Oppmuntringsplan kultur				
Forvaltningsplan for Vannregion Agder (lages av Vannregion Agder) 2016	Ny			
Plan for brygger/båtanlegg (Vegår)		Ny		
Kulturminneplan Vegårshei kommune		Ny		
Eierskap og samarbeidsløsninger (2016)		Rulleres		



Arealdelen	2016	2017	2018	2019
Overordnet				
Kommuneplanens arealdel 2014-2025			Rulleres	
Kommunedelplaner (KDP)				
KDP anlegg idrett og friluftsliv Handlingsdel	Rulleres	Rulleres	Rulleres	Rulleres
Reguleringsplaner (RP)				
Ny reguleringsplan for Ubergsmoen Med nye detaljreguleringer for: - Våje boligområde (privat) - Våje campingområde (privat) - Timmeråsen (delvis kommunalt) - Grasåslia 2 (kommunalt) Med videreføring/endring av eksisterende reguleringsplaner for: - Tangheia - Grasåslia 1 - Engene - Rambergstea - Fidalen	Vedtas			
Reguleringsplan boligfelt Liheia	Ny	Vedtas		
Reguleringsplan Grasåsen/Bygdetun	Ny	Vedtas		
Reguleringsplan Molandsdalen/ Kjørkeliheia		Ny		

Planer som oppheves eller som inngår nye planer er:

Plan opphevet / utdatert	Videreført til / inngått / erstattet med
Oppmuntringsplan næring	Strategisk næringsplan for Østre Agder
Kommunedelplan sentrum	Reguleringsplan Vegårshei sentrum (2011) og kommuneplan 2014-2025
Plan for skolen (2008-2013)	Skoleplan (2014-2016)
Plan for spredt boligbebyggelse	Kommuneplan 2014-2025
Reguleringsplan ved Hovet og Esso	Reguleringsplan Vegårshei sentrum (2011)
Reguleringsplan Myra Midtre	Reguleringsplan Vegårshei sentrum (2011)
Reguleringsplan Fjellheim	Reguleringsplan Vegårshei sentrum (2011)
Reguleringsplan Djuptjennhaugen 3	Reguleringsplan Vegårshei sentrum (2011)
Omsorgsboliger Myra	Reguleringsplan Vegårshei sentrum (2011)
Reguleringsplan Sentrum (1983)	Reguleringsplan Vegårshei sentrum (2011)
Bebyggelsesplan Myrvang	Reguleringsplan Vegårshei sentrum (2011)
Bebyggelsesplan del av F4 og O3 i Myra	Reguleringsplan Vegårshei sentrum (2011)



Plan (oppheves i løpet av 2015/2016)	Videreføres til / inngår / erstattes med
Vedlikeholdsplan kommunale bygg	FDVU-plan kommunale bygg og eiendom (2016)
Veiplan	FDVU-plan kommunale veier og Parkeringsplasser (2016)
Reguleringsplan Rambergstea	Reguleringsplan Ubergsmoen (2016)
Reguleringsplan Tangheia	Reguleringsplan Ubergsmoen (2016)
Reguleringsplan Engene	Reguleringsplan Ubergsmoen (2016)
Reguleringsplan Fidalen	Reguleringsplan Ubergsmoen (2016)
Reguleringsplan Grasåslia 1	Reguleringsplan Ubergsmoen (2016)
Reguleringsplan FV 415 parsel Fiane - Svinvika	Reguleringsplan Ubergsmoen (2016)
Reguleringsplan Ubergsmoen (1989)	Reguleringsplan Ubergsmoen (2016)