



Statens vegvesen

Stærk & Co
Havnegaten 1
4836 ARENDAL

Behandlende enhet:
Region sør

Saksbehandler/telefon:
Wenche Klungland / 37019911

Vår referanse:
19/40945-3

Deres referanse:

Vår dato:
05.04.2019

Reguleringsplan – melding – Tjennheia – Vegårshei kommune

Viser til oversendelse datert 25.02.03, hvor dere varsler oppstart på nevnte plan.

Planområdet:

Planområdet ligger i Vegårshei kommune, deler av fylkesveg 416 inngår i planområdet.

Regulant skriver: *Området der det planlegges nye boliger ligger på eiendommen med Gnr. 36, Bnr. 15. Adkomsten til boligene er i fra fylkesveg 416.*

Planområdet avgrenses mellom Storelva i vest, FV416 i nord, grustaket til Nilsen Maskin AS og Nedre Korsdalstjenn i sør, Øvre Korsdalstjenn og gnr. 36, bnr. 4 og eksisterende bolig (36/79) i øst. Området er ca 120 daa stort. Se vedlagte kart.

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til boligformål, Inf-formål, veiformål, og bruk og vern av sjø og vassdrag. Områdene langs Øvre og Nedre Korstadstjenn, og Storelva omfattes av restriksjonsområde «byggeforbud langs vassdrag». I øst grenser planområdet inntil reguleringsplan for Ljøstad alt1 med planid 2008012R.

Formål:

Regulant skriver: *Formålet med planleggingen er å legge til rette for boligbebyggelse med tilhørende anlegg og bygninger; herunder adkomst, parkering, renovasjon, VA-anlegg, gang-og sykkelveier, grøntområder, turveger, felles lekeplass og eventuelt ballbinge. Det planlegges boligbebyggelse i form av frittliggende småhusbebyggelse (eneboliger og tomannsboliger), og muligens noe konsentrert småhusbebyggelse. Det planlegges ca 50 boenheter med adkomst og parkering.*

Boligbebyggelsen får en sentral beliggenhet i forhold til viktige målpunkter som kommunale tjenester herunder skole og helsetjeneste, forretninger og fritidsaktiviteter. Avstandene er korte og mulighetene for at beboerne går eller sykler vil være store.

Rolleavklaring:

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP),

Postadresse
Statens vegvesen
Region sør
Postboks 723 Stoa
4808 ARENDAL

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-sor@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Langsævn 4
4846 ARENDAL

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

I denne saken gir vi primært innspill som vegforvalter på fylkesveg 416.

Overordnet planarbeid:

Det er meldt oppstart på et større område enn det som er vist i kommuneplanen.

Da kommuneplanen var på høring skrev vi blant annet følgende i vårt brev 23.01.2014:

Etter det vi kan se har ikke kommunen fulgt innspillene våre, og vi registrer at det er lagt inn byggeområder som sannsynligvis ikke er realiserbare da de ligger for nært fylkesvegen eller har en tilknytting til fylkesvegen som gjør at det vil bli svært utfordrende om ikke umulig å tilfredsstille krav til sikt, vertikal- og horisontalgeometri i koblingspunkter etc. på et senere tidspunkt. Med bakgrunn i dette gjør vi dere oppmerksom på at vi sannsynligvis kommer med innsigelser i reguleringsplanfasen og at dere kan få problemer med å få atkomst til enkelte av områdene som er regulert til spredt bebyggelse.

Historikk:

Vegårshei kommune har på et tidligere tidspunkt rettet henvendelse om nordlige del av gnr. 36 bnr. 15, på Myra på Vegårshei. Bakgrunnen for dette var at utbygger hadde behov for å få avklart de største innvesteringene. Den gang skrev kommunen at utbygger vurderte å regulere 20–25 boenheter.

Vi gjengir deler av brev datert 06.07.18:

Utbygger vurderer å kjøpe/ regulere området til 20–25 tomter, og har behov for å få avklart de største innvesteringene. Dere er opptatt av gang-/ sykkelveg, trygg skoleveg og ønsker å få avklart hva Statens vegvesen vil kreve, eventuelt hvilke alternativer vi kan akseptere. Dere skriver: Dersom nåværende vei inn i boligområdet brukes som hovedadkomst til/fra boligfeltet, er det lite sannsynlig at gående og syklende først gå/sykler 100m østover for å komme inn på dagens GS-vei. Da følger de sannsynligvis direkte kjørevei (FV) vestover (til butikken, skole osv.). Det beste er å legge GS-vei langs fylkesveien, men dette blir en dyr løsning pga. broen. Ser dere i første omgang akseptable alternativer?

Vurderinger:

Fv. 416 er omkjøringsveg til E18 inntil videre, det er derfor svært viktig å ivareta de mye trafikantene, samt opprettholde eksisterende vegbredder.

Statens vegvesen er enig i at det er sannsynlig at det vil bli lekkasje av gående/ syklende langs fylkesveg 416 dersom eksisterende avkjørsel til massetak skal benyttes som atkomst til boligområdet. Vi er også enig i at det vil bli kostbart å etablere tiltak for gående/ syklende da tiltaket må etableres innenfor flomsonen og krysse elven.

Vi mener at atkomst til masseuttak og bolig bør separeres ut i fra et trafiksikkerhetsperspektiv, og vil fråde atkomst vest i området.

Slik vi vurderer det er det naturlig å se på hvordan boligfeltene øst for elven er knyttet/ kan knyttes sammen, og hvordan eksisterende gang- sykkelvegløsninger kan benyttes. Ut ifra dette mener vi at utvikling av boligfeltet må sees i sammenheng med framtidig utvikling av boligfeltet Ljøstad, på sørsiden av fv. 416. Det er naturlig å vurdere løsningen i gjeldende plan på nytt.

Ved en slik løsning må utbygger sikre sikt innerkurve ved fv. 416 og siktsone i framtidig kryssområde.

Innspill til planarbeidet:

Da melding om oppstart er generell kan vi kun gi dere en generell tilbakemelding.

Vi viser for øvrig til de betraktninger vi gjorde i brev datert 06.07.18, da kommunen rettet en konkret henvendelse om boligfelt på 20–25 boenheter på nordre del av gnr. 36 bnr. 15, se historikk.

Til deres orientering er fylkesveg 416 pr. i dag omkjøringsveg for E18, slik at det i perioder vil være økt trafikk. Det er også sannsynlig at det kan bli økt trafikk på fylkesvegen som følge av omlegging av framtidig E18.

Byggegrenser:

Aust–Agder fylkeskommune vedtok 26.02.2013 «Retningslinjer for behandling av avkjørsels- og byggegrensesaker», denne viser hvilke byggegrenser og hvilken avkjørselsholdning som gjelder på den enkelte riks- og fylkesveg i Aust–Agder.

Opplysninger om byggegrense og avkjørselsholdning langs fylkesveg 416 finner dere her: <https://www.austagderfk.no/tjenester/samferdsel/avkjørsels--og-byggegrenser/>

Dersom byggegrensen skal fravikes må det lage utredninger som samsvarer med krav gitt i kapittel 2.11. For ordens skyld gjør vi dere oppmerksom på at parkeringsplasser/ fyllinger etc. er definert som anlegg konstruksjon og omfattes av byggegrensen.

Kryss/sikt:

Atkomst til området vil være via fylkesveg 416, det er ikke beskrevet eller definert på kartet hva dere tenker. Statens vegvesen har stort fokus på å bedre trafiksikkerheten langs de vegene vi forvalter, og det er et mål å få redusert antall avkjørsler når et område tas opp til regulering, slik at trafikkbildet blir mer lesbart/ forutsigbart.

I dette området forutsetter vi at det er minst 50 meter mellom kryss. Vi mener at planen bør sees i sammenheng med utvikling av den sørlige delen av gnr. 36 bnr. 15 samt boligfelt øst for planområdet, slik at området får et sikkert internt vegnett.

Statens vegvesen minner om at krav til utforming, sikring etc. er gitt i N100, N101 og N200. Til deres orientering kom det en ny utgave av N100 høsten 2018. Det viktig å sjekke geometri og siktsoner i vertikal- og horisontalplanet, utfyllende informasjon om siktkontroll av veg- og gatekryss står i V121.

Vi anbefaler at siktsonen reguleres inn på plankartet slik at vi unngår unødige diskusjoner i framtiden. For at vi skal kunne vurdere om det er regulert inn tilstrekkelig areal til siktsoner og kryssområdet må vi få tilsendt vegplaner for kryssområdet i horisontalt- og vertikalt plan. Årsaken til at vi legger så stor vekt på sikt og geometri er at dette er svært viktige faktorer for å få et godt lesbart trafikkbilde, og fører til at vi kan få et bedre samspill mellom de ulike trafikantene.

Ulykkesanalyser gjennomført av Statens vegvesen viser at god utforming og sikt i kryss/ avkjørsler kan redusere skadeomfanget og konsekvenser/ utfall av ulykker. Risiko knyttet til anleggsfasen er beskrevet i Temaanalyse av dødsulykker med gående og syklende i tilknytning til arbeid på/ ved veg. I kapittel 4.2.2 står det blant annet:
Dersom det skal etableres en permanent avkjørsel, bør det stilles krav om at denne ferdigstilles helt før den tas i bruk i forbindelse med anleggsarbeidet.

Vi legger ved link til rapporten da denne kan gi dere kunnskap om kritiske forhold:
https://www.vegvesen.no/_attachment/2010760/binary/1207206?fast_title=Temaanalyse+av+d%C3%B8dsulykker+med+g%C3%A5ende+og+syklende+2005-2015.pdf

Rapporten er utarbeidet av Statens vegvesen og er spesielt rettet mot de som godkjenner og kontrollerer arbeidsvarslingsplaner (skiltmyndighet) samt de som planlegger og gjennomfører drift, vedlikehold og anleggsarbeid på/ ved veg (byggherrepersonell).

Da anleggsfasen er en kritisk fase, må kryss opparbeides/ oppgraderes i tidlig fase. Dette kravet må sikres gjennom rekkefølgebestemmelse. Vi foreslår følgende tekst:
Før det gis byggetillatelse i planområdet skal krysset ved fylkesveg 411 samt frisikoene være opparbeidet. Innenfor frisikoene skal terrenget planeres slik at dette ikke på noe sted blir høyere enn 0,5m over tilstøtende vegers nivå. Beplantningen på egen eiendom (ikke hekk eller trær) er tillatt dersom denne ikke er høyere enn 0,5m over tilstøtende vegers nivå.

Skoleveg:

Vi minner om at det er et mål i Nasjonal transportplan at 80% av alle barn/unge skal kunne gå eller sykle til skolen. I forbindelse med etablering av nye boliger må planen redegjøre for sikker skoleveg. Dere må vurdere/beskrive hvilke tiltak som må iverksettes for at skolevegen skal oppleves/defineres som trygg. Dere må også legge vekt på løsninger som gjør at gang-sykelvegsløsningen ikke oppfattes som en omveg mellom boligområder og sentrum/ skole, dette for å unngå lekkasje langs fylkesveg 416.

Annet/ orientering:

Avslutningsvis viser vi til Nasjonal transportplan 2018–2029, kapittel 7, Barnas transportplan:

Regjeringen vil:

- Legge til rette for at åtte av ti barn og unge skal velge å gå eller sykle til skolen
- Styrke trafikksikkerheten for barn og unge
- Legge vekt på barn og unges behov i planleggingen og utviklingen av transportsystemet

- *At det skal legges vekt på hensynet til barn og unge i lokal og regional planlegging*
- *Følge opp transportetatene og Avinor når det gjelder hensynet til barn og unge i utviklingen av transportinfrastrukturen*
- *Styrke kompetansen om trafiksikkerhet i barnehage og skole*

Vi finner også grunnlag for å gjøre dere oppmerksom på følgende i samme kapittel:

- *Fremtidens lokalsamfunn må planlegges med tanke på barn og unges behov, både når det gjelder spillerom, sikkerhet og folkehelse.*
- *Aktører på alle forvaltningsnivå har et ansvar for å tilrettelegge for barn og unges behov i planleggingen og gjennomføringen av tiltak i transportinfrastrukturen og i utviklingen av transporttilbudet. Det er viktig at planlegging og bygging av gang- og sykkelveger gjøres parallelt med utvikling av vegsystemet, og at drift og vedlikehold av fortau og gang- og sykkelveger prioriteres på linje med vedlikehold av vegnettet. Videre er gode kryssingspunkter viktig for å sikre god og trafiksikker framkommelighet.*

Dersom det skal gjøres tiltak på/ langs fylkeveg skal det inngås en gjennomføringsavtale med Statens vegvesen, slik at vi er sikret rett utforming og kvalitet på arbeidet.

Er noe uklart må dere ta kontakt.

Vegavdeling Agder
seksjon for planforvaltning og miljø
Med hilsen

Glenn Solberg
seksjonsleder

Wenche Klungland

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
fmavpost@fylkesmannen.no
postmottak@austagderfk.no
postmottak@vegarshei.kommune.no