

Vegårshei kommune
Molandsveien 11
4985 Vegårshei
Referanse sak 2016/ 1050

VEGÅRSHEI KOMMUNE	
Dato	Saksnr.
21/12-18	16/1050

Rune Thorbjørnsen
Lihausen 23
4934 Nes verk

Merknader til justert regulerings plan Nesstranda

1: Opprettholder punktet fra første høring om at jeg ikke godtar, at det fortsatt er en del av min tomt som gjøres om til LF-område. (friluftsmål), dette fordi at det ikke er det som er faktiske bruken av tomten.

For det første er ikke kartet dere sender med i høringen riktig, min hytte ser ikke ut som vist på kartet, videre har jeg en bod vest for min hytte, den er ikke vist i det hele tatt på kartet.

Bak sør vest for denne boden er det vel 2 meter til vannet, og her har jeg og skal fortsatt lagre ved.

Lenger sør ut mot pynten har jeg en uteplass jeg bruker til lek og spill, og helt ute på pynten har jeg også en uteplass til å nyte utsikten som også brukes mye. Alt dette ligger i LF-området.

Som det står pkt. 5.4.3. grønnstruktur kan disse områdene brukes som ferdselskorridorer noe som vil være i konflikt med min bruk av tomten.

Reglen er at arealmålene må vise faktisk bruk av arealet, derfor er det ikke riktig at at dette området er et LF-område men et «hytteområde» min hage, som de andre hyttene rundt meg har på sine hyttetomter.

Tomten min er på ca. 450m² og jeg bruker hele tomten til hytteformål. Etter planforslaget til 2. høring der LF-området fortsatt vises på min tomt er forøvrig bare 10 meter fra hytteveggen og helt inntil veggen på boden min. Så en ferdselskorridor her vil være til stor sjenanse. Påpeker at det også er beregnet en ferdselskorridor til vannet bare 30 meter lenger øst, ned til brygge anlegg BSB1.

Så dette er en helt fullstendig urimelig plan fra utbyggerne og Vegårshei kommune sin side. Det er heller ikke strandloven jeg sikter til her.

Dersom ikke LF-området tas helt bort fra min tomt vil jeg klage videre, eventuelt gå om advokat og rettsvesenet.

Angående brygge BSB1 som er flyttet slik at den nå ligger 4 meter fra min eiendomsgrense slik loven tilsier. Men båtene som er fortøyd vil ligge helt innpå grensa. Påpeker at min båt også ligger helt inntil grensa med varierende avstand fra land pga. varierende vannstand. Dette bør utbygger ha med seg i sin planlegging.

Hilsen Rune Thorbjørnsen

