

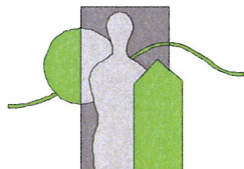
# REGULERINGSPLAN

SKARSTØL, EN DEL AV GNR. 6, BNR. 12

## VEGÅRSHEI KOMMUNE

06. DESEMBER 2007  
REV. 11.11.08

Planen er utarbeidet av:



**PLANKONTORET**  
Hallvard Homme AS, Vegårshei

## Innhold

<b>1. Innledning - bakgrunn</b> .....	<b>3</b>
<b>2. Mål for planutforminga</b> .....	<b>3</b>
<b>3. Planprosess</b> .....	<b>3</b>
<b>4. Beskrivelse av området, vurderinger, konsekvenser</b> .....	<b>4</b>
4.1 Naturgrunnlag .....	4
4.1.1 Landskap .....	4
4.1.2 Friluftsområde .....	4
4.1.3 Vilt .....	5
4.1.4 Fisk .....	5
4.1.5 Vegetasjon .....	5
4.2 Kultur- og fornminne .....	5
4.3 Landbruk .....	5
4.4 Helse (pleie og omsorg) .....	5
4.5 Risiko og sårbarhet .....	5
4.6 Miljøverninteresser av særskilt verdi for lokalsamfunnet .....	6
4.7 Eksisterende og planlagte bygninger og anlegg .....	6
4.7.1 Eksisterende hytter EH1-EH5 .....	6
4.7.2 Hytter H1-H26 .....	6
4.7.3 Uteareal og grøntområde .....	7
4.8 Infrastruktur .....	8
4.8.1 Vann og avløp .....	9
4.8.2 Avfall, parkering, lager, kontor og service .....	9

### Vedlegg:

- 1. Reguleringsplan for Skarstøl i Vegårshei kommune, digitalt plankart er utarbeidet i M 1: 1000, papirversjonen utgitt på A3 ark i M 1:2000. Datert 06.12.2007, rev 11.11.08.**
- 2. Reguleringsbestemmelser, datert 06.12.07, rev 11.11.08.**
- 3. Koordinatliste med koordinater for hyttepunkt, datert 06.11.07, rev 11.11.08.**

## 1. Innledning - bakgrunn

Aud Mogen ønsker å legge til rette for fortetting i det eksisterende hyttfeltet ved Skarstøl på Skeimo, gnr 6 bnr 12 i Vegårshei kommune.

Planområdet ligger nordvest for SørDAL. I vest og nord avgrenses området av Bruslåttelva. I sør av veien til SørDAL. Adkomsten til planområdet er fra fylkesveg 91. Videre på privat veg/skogsbilveg til området.

Planområdet ligger inne i kommuneplanen for Vegårshei som fremtidig byggeområde. Kommuneplanen gir føringer for planutforminga i form av retningslinjer og bestemmelser. Dette vil bli innarbeidet i reguleringsplanen.

All bebyggelse skal kunne ha høy sanitær standard (innlagt vann og avløp). Det er utarbeidet avløpsplan/utslippssøknad for området basert på løsning med rensesanlegg.

Det er aktuelt å koble hyttene på det eksisterende strømnnett i området.

Det er 5 eksisterende tomter i området, der 4 av disse er bebygde.

## 2. Mål for planutforminga

I reguleringsarbeidet vil en søke å legge opp til en arealbruk som avgrenser inngrepene i naturen, terreng og vegetasjon, ved terrengtilpasning av infrastrukturtiltak og underordning av nye bygg i forhold til omgivelsene.

Planen søker å ivareta natur- og friluftskvalitetene og tilgangen til disse arealene for brukere av nye og eksisterende hytter i området, samt sikre allmennhetens tilgang til rekreasjonsområde i utmark.

## 3. Planprosess

Reguleringsplanen ble første gang varslet om oppstart 20.05.1992, av Nidarå Tømmersalslag. Planforslaget ble sendt til kommunen første gang 22.01.1993. Da omfattet planen i alt 10 hyttetomter, hvorav 5 inngikk i tidligere godkjent disposisjonsplan. Planforslaget ble deretter lagt frem for Fylkeskommunen og Fylkesmannen for uttalelse, før den formelt kunne behandles i kommunen. Av viktige merknader som kom inn var:

- Det vil være fornuftig å samle bebyggelsen mer, bla av hensyn til en høyere teknisk standard uten for store kostnader og inngrep i terrenget.
- Arealet langs Bruslåttelva bør reguleres til spesialområde friluftsliv
- Veien inn til SørDAL må gis et reguleringsformål.
- Det bør lages en vann og avløpsplan.
- Områdene mellom hyttene bør reguleres til friluftsområde, stier og turdrag må sikres.
- Det bør vurderes hvorvidt veien bør føres frem til- eller nærmere hyttene.

- Det forutsettes at området regulert til landbruk og bakenforliggende skoger kan drives mot veinettet til hyttene der dette er naturlig, og at transport og lagring av tømmer ikke hindres av hyttebyggingen.

Den 31.08.1998 ble planforslaget 1. gangs behandlet i HAMN-utvalget i kommunen, der det ble anbefalt å justere planforslaget ihht momenter som kom frem i møtet, før planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

Reidar Rose ble engasjert til å utarbeide vann og avløpsplan. I 1995 ble det tatt grusprøver i området for evt plassering av avløpsanlegg. Hallvor Skaalid har overtatt arbeidet med avløpsplanen.(Ettersendes).

I juni 2007 ble det sendt ut brev til de berørte hytteiere i området, om at planarbeidet nå var i gang igjen. De fikk anledning til å uttale seg, og de innspillene som kom inn, var i hovedsak at de ikke ønsket en så stor hyttetetthet, av den grunn at de kjøpte hyttetomt i dette området nettopp fordi det var få tomter i et stille og fredelig område.

## **4. Beskrivelse av området, vurderinger, konsekvenser**

### **4.1 Naturgrunnlag**

#### *4.1.1 Landskap*

Området strekker seg fra ca 213-237 meter over havet. Innenfor planområdet er det skogkledde fjellknauser med myrdrag mellom. Planområdet ligger nedi et stort landskapsrom. Lokalt danner myrområdene og lokale koller små sekundære landskapsrom. Områdene rundt myrene er tett bevokst med furuskog med innslag av løvtrær. Ellers er det skrint på fjellknausene. Det vokser mye lyng og gress på bakken. Før utbygging av området kan igangsettes, må området gjennomhogges.

Området er sør og vestvendt, derfor får alle tomtene gode solforhold.

Ny bebyggelse er nok ikke plassert helt etter ønske til de eksisterende hytteeierne i området. Særlig fordi nye tomter ligger konsentrert, spesielt i østre del av planområdet. Dette vil naturligvis ha en viss innvirkning på landskapsbildet i området. Men de nye tomtene blir liggende på ulike nivåer i terrenget, og området skal ikke snauhogges, slik at vegetasjon vil bli stående som skjerming. Disse to forholdene er med på å gjøre utbyggingen mindre massiv. Et av innspillene fra Fylkesmannen var nettopp å konsentrere utbyggingen, slik at man ikke bygger ned store grøntarealer, og at det vil bli kortere avstander å legge fram vei/vann/avløp.

#### *4.1.2 Friluftsområde*

Det er ikke areal i planområdet med spesiell verdi for friluftslivet (regional verdi), men området har lokal verdi, for hytteeierne. I området kan en drive med ulike fritidsaktiviteter (turgåing, lek, aking, bærplukking m.m). Ellers er det få minutter i bil for å komme til Vegår, der fiske, bading og båtliv er populære aktiviteter.

Planområdet er omgitt av grøntområder, som det er enkelt å ta seg fram til, derfor vil ikke utbyggingen forringe allmennhetens tilgang til disse områdene. I tillegg er de grønne områdene innenfor planen regulert til friluftsområde.

#### *4.1.3 Vilt*

Det er ikke kjent at planen kommer i konflikt med viktige leveområder for vilt eller fugl, eller sårbare eller trua dyrearter.

#### *4.1.4 Fisk*

Planen medfører ikke inngrep i bekker, elver eller vann som får negativ innvirkning for fiskens livssyklus, beiteområde eller mulige gyteplasser.

#### *4.1.5 Vegetasjon*

Området har preg av utmark, myr/skogsområde. Det er ikke kjent trua eller sårbare plantearter i området. Furu er dominerende i tresjiktet. På fjellknausene vokser det noe lyng, mose og lav. Det er ellers mye fjell i dagen. På myrene er det gress og torvmose som er dominerende.

### **4.2 Kultur- og fornminne**

Det er ikke kjent eller registrert viktige kultur- eller fornminne innenfor planområdet. Dersom det skulle dukke opp kultur-/fornminne, skal arbeidet stoppes og fylkeskulturetaten varsles straks, jf. Lov om kulturminne av 9. juni 1978.

### **4.3 Landbruk**

Det er ikke dyrka mark innenfor planområdet, ei heller mark med dyrkingspotensiale. Omkring og delvis innenfor planområdet er det produktivt skogareal. Området skal ikke snauhogges, men må gjennomhogges før byggearbeider starter. Utbyggingen vil ikke være til hinder for transport og lagring av tømmer. Skogen kan drives mot veinettet i området.

### **4.4 Helse (pleie og omsorg)**

Helsetjenesten i Vegårshei kommune, herunder legeberedskap og ambulansetjeneste, er tilpasset dagens befolkningsgrunnlag og befolkningsutvikling.

### **4.5 Risiko og sårbarhet**

Vegårshei kommune har foretatt en egen ROS-analyse for å kartlegge hvilke områder i kommunen som er mest sårbare i forhold til flom, ras og andre ulykker. Dette området er ikke i kategorien sårbare områder, og slik planlegger ser det er det ikke fare for disse forholdene i området.

Kommunen har også gjort en egen analyse på brann. Kommunen har egen smittevernplan, denne er nylig revidert.

Når det gjelder radon har kommunen ikke foreløpig funnet tilfelle eller signal som gir grunnlag for mistanke om at slike forekomster eksisterer med grenseverdier over det som er akseptabelt for mennesker. Det er derfor ikke

gjort undersøkelser av radon i området eller andre mulige forurensningskilder fra grunnen. Krav stilles i forbindelse med byggesøknad jfr. Byggeforskriftene.

Området er ikke utsatt for sjenerende vegtrafikkstøy. Det er ikke andre kilder til støy-, støv- eller plager med lukt i område som tilsier at det må settes i verk tiltak for å skjerme planlagt utbygging.

#### **4.6 Miljøverninteresser av særskilt verdi for lokalsamfunnet**

Kommunen har ikke påpekt slike interesser spesielt i varslingsfasen, men ber om at en følger føringene som er gitt i kommuneplanen. Retningslinjene påpeker at utbygginga bør tilpasses landskap og naturmiljø, og at bygninger ikke bør legges inntil eller nær vassdrag. Alle tekniske anlegg bør samles mest mulig og ledningsanlegg bør legges i fellesgrøfter for å unngå unødvendige inngrep i terrenget. Disse føringene er fulgt i størst mulig grad i reguleringsplanen.

Planlegger kan ikke se at planen får noen negativ innvirkning på barn- og unges interesser i området.

#### **4.7 Eksisterende og planlagte bygninger og anlegg**

##### *4.7.1 Eksisterende hytter EH1-EH5*

Det ligger 5 eksisterende tomter innenfor planområdet, der 4 av de er bebygde.

##### *4.7.2 Hytter H1-H26*

Ved befaring i marka er det funnet fram til 26 nye hyttetomter. Punkter der hyttene skal plasseres innenfor er innmålt med GPS. Tomtene er plassert slik at terrenginngrepene blir minimale på hver tomt, uten negativ innvirkning på landskapsbildet. Markert punkt for hvor bygningen skal plasseres innenfor, ligger mest mulig tilbaketrukket på tomtene. På den måten blir bygningene mindre eksponert, en unngår skjemmende silhuetter, og bygningene får ryggdekning i terrenget som ligger bak.

To av hyttene, med nummer H3 og H5 ligger noe nærmere Bruslåttelelva enn 50 meter. Punktene ligger henholdsvis 47 og 48 meter fra elva. Planlegger mener dette kan forsvares da det ikke vil forringe adkomsten til elva, eller muligheten til ferdes langs elva. Tomtene ligger på to ulike platå henholdsvis 5 og 10 meter over vannnivået, med en bratt fjellskrent mellom. Skal en ferdes langs elva vil det ikke være naturlig å gå så mye høyere i terrenget. Etter 1.gangs behandling er H5 flyttet litt, og byggegrensen er trukket lenger inn.

Reguleringsplanen åpner for at det kan bygges inntil 150 m<sup>2</sup> BRA, inklusive 2 parkeringsplasser. Parkering på terreng – uten overbygning, teller i grunnlaget for utregning av bruksareal (BRA). Det skal regnes 18 m<sup>2</sup> pr parkeringsplass, dvs. 36 m<sup>2</sup> pr. hytte.

Hytter har tradisjonelt saltak, med takvinkel mellom 22 og 28 grader.

Tomtene varierer endel i størrelse. De største tomtene er på ca 1,3 da. De minste tomtene er på 800 m<sup>2</sup>. Størrelsen på tomtene gjør til at det kan stå igjen vegetasjon på tomtene. Sammen med variasjonen i høyde, medfører dette til at området vil få et grønt preg der trekroner og stammer bryter inntrykket av vegger og fasader på bygninger når en står i og utenfor feltet og ser seg om.

#### Volum, dimensjoner og materialbruk

Mulighetene for god tilpasning av bygninger i terrenget henger sammen med størrelsen på bygningene.

I reguleringsbestemmelsene er det sagt at møneretningen på hovedbygg skal være parallell med høydekotene. I dette ligger det og parallelt med framherskende fallretninger og terrengformasjoner. På tomter der terrenget er flatt kan kommunen godkjenne annen møneretning.

Materialbruken bør tilpasses naturen den blir benyttet i. Planlegger er av den oppfatning at en bør benytte naturmaterialene tre, stein og torv der dette er mulig. Disse forholdene er innarbeidet i bestemmelsene til planen.

#### Fargevalg

En skal unngå skarpe farger (inklusive helt hvitt) og blanke flater på fritidsboliger. Videre unngå store kontraster for eksempel mellom vindskier og vegg. Fargevalget på hyttene skal være middels til mørke jordfarger, jf. reguleringsbestemmelsene.

#### Taktekking og terrasser

Valg av taktekking er særlig viktig for hytta sitt utseende og fjernvirkning. Takmateriale bør være torv, bord eller av materiale som gir ei mørk og matt overflate, se bestemmelsene.

Terrasser kan virke fremmed og dominerende på fritidsboliger. Terrasser som er trukket inn og har blitt en del av hyttas hovedform, er bedre enn påbygde løsninger. Uteplasser på terreng er som regel et godt alternativ.

#### *4.7.3 Uteareal og grøntområde*

I bestemmelsene til planen er det stilt krav til at 25 % av tomtearealet skal være naturtomt – uten inngrep. Dette av hensyn til landskapet og opplevelsen av dette. Store opparbeidete plener vil virke som et fremmedelement. Videre er det stilt krav om at bygninger skal utformes og plasseres slik at synlige terrenginngrep blir minst mulig avgrenset til det som er nødvendig for opparbeidelse av adkomst, parkering, byggegrunn og utomhusareal.

Maksimal fylling- eller skjæringshøyde for opparbeidelse av utomhusareal eller parkering er 1 meter, unntatt der bygningen dekker inngrepet i terrenget. Bestemmelsen gjelder ikke opparbeidelse/planering av nødvendig byggegrop/fylling for selve bygningsmassen. På flate tomter legger en til grunn at det bare skal gjennomføres minimal oppfylling av tomt for planering av byggegrunn. På tomter med fall skal ikke byggegrunnen framkomme med

ensidig oppfylling av tomt. Det bør minimum benyttes en kombinasjon av skjæring og fylling, og gjerne med vekt på skjæring dersom bygning kan dekke inngrepet. På denne måten oppnår en best tilpasning av byggverk til terrenget.

Ved planlegging og opparbeiding av uteareal på den enkelte tomt bør en ta hensyn til lokalklimatiske forhold. En bør ta særlig hensyn til vindretninger og forhold for sol og skygge.

Vegetasjonen innenfor planområdet bør i størst mulig grad få stå som grønne lunger og for å bedre de lokalklimatiske forholdene (vind)! Den vil også ha effekt med hensyn på å dempe innsyn og utsyn til tomtene/utbyggingsområdene.

Kjøre- og parkeringsareal skal bygges og ferdigstilles seinest samtidig med at byggegropa blir klargjort. Dette for å unngå kjøreskader på terreng.

Generelt er godt vegeterte, flate områder, mindre utsatt for negative virkninger gjennom opparbeidelse av utomhusareal enn åpne og/eller brattlendte tomter.

#### **4.8 Infrastruktur**

Adkomsten til planområdet er fra fylkesveg 91 og skogsbilveg til området.

Veiene er stukket i marka, og innmålt med GPS. Merkestikka er satt i senterlinje vei. De små veglinjene som er tegnet inn på kartet er tegnet inn der det ligger mest til rette for at adkomsten til tomtene bør gå.

Den eksisterende hovedvegen inn i feltet, samt veier fram til grupper av hytter, er regulert med en bredde på 3 meter. Det er i tillegg regulert inn 1,5 meter til annet vegareal til hver side. På tomter som ligger tett inntil eksisterende veier er byggeområdet lagt inntil regulert vegformål. På disse tomtene kan det bygges veg fram til hytta innenfor areal til byggeområde. Veien inn til SørDAL er regulert til spesialområde privat veg. Møteplasser på veien vil være i innkjøring til tomtene.

De eksisterende hyttene og SørDAL har veirett inn til området. Det må utarbeides en ny avtale med berørte grunneiere og kommunen (eier av gnr 6 bnr 1), slik at også nye hytteeiere får veirett til området.

Ved opparbeidelse av veier må det tas hensyn til eventuelle grunnvassig (grøfter), overflatevatn, samt at veiene må kunne brøytes. Veien inn til SørDAL har skogsbilveg standard (vegklasse 5). Brua over Bruslåttelva skal tåle tømmertransport, søppelbil og lignende. Det blei foretatt en bru-kontroll i kommunen for 2-3 år siden, og der kom man fram til at brua ville tåle denne type transport.

Det er gode parkeringsmuligheter på hver enkelt tomt. Ellers er det avsatt 2 områder i planen til privat felles parkering.

Det kan føres strøm inn i planområdet, der alle hyttene vil kunne koble seg på.



#### *4.8.1 Vann og avløp*

Avløpsplan for området ligger vedlagt.

#### *4.8.2 Avfall, parkering, lager, kontor og service*

Det er avsatt et område innenfor planområdet til blant annet avfallshåndtering. Avfallsbua er plassert ved starten av eksisterende vei til hyttefeltet. Avfallsbua skal kunne utvides, dersom hyttefeltet utvides i fremtiden. Avfallsbua skal ferdigstilles før bygging av hytter kan igangsettes.

Ordning med innsamling, lagring og henting av søppel skal til en hver tid underordne seg ordningen som gjelder for området/kommunen.

# Reguleringsbestemmelser

## Reguleringsbestemmelser – reguleringsplan Skarstøl, del av gnr. 6 bnr 12 i Vegårshei kommune

Bestemmelsene gjelder for området vist med reguleringsgrense på plankartet.

### Rekkefølgebestemmelser (Pbl. §26)

1. Utbygging i områdene som er avsatt til byggeområder kan ikkje finne sted før adkomst, felles parkeringsplasser og avfallsbu er etablert.

### Nr. 1 Byggeområder (Pbl. §25, 1. ledd nr. 1)

#### 1.1. Fellesbestemmelser

- a) Synlig grunnmur eller annen underbygning skal utføres i betong eller naturstein. Overflata på betongmurar skal pusses, slammes eller forblendes med naturstein.
- b) Bygninger skal utformes og plasseres slik at synlige terrenginngrep blir minst mulig, avgrensa til det som er nødvendig for parkering, adkomst og uteareal. Minimum 25 % av tomtearealet skal være uten inngrep.
- c) Oppbygging av tomt for utomhusareal og parkering kan tillates med inntil 1 meter høydeforskjell (fylling eller skjæring), og avsluttes som jordkledd skråning eller natursteinsmur.
- d) Dersom hytter tas i bruk før avløpsordningen er etablert, må det benyttes godkjente biologiske toalett, av type Svanemerket eller lignende.
- e) Alle bygninger skal ha tak med en mørk og matt farge, for eksempel torvtak, mørke teglstein eller bord. Videre, fasade av treverk, laft eller naturstein. Dersom det blir benyttet treverk eller laft skal treverket behandles med/påføres middels til mørke jordfarger. Det er ikke tillatt med skarpe farger (inklusive helt hvitt), eller blanke flater på fritidsbolig.
- f) Hovedbygning skal ha møneretning parallelt med høydekurvene.
- g) Det er ikke tillatt å sette opp gjerde på tomta.
- h) Kjøre- og parkeringsareal skal bygges og ferdigstilles seinest samtidig med at byggegropa blir klargjort.
- i) Alle kabler skal graves ned.

#### 1.2. Fritidsboliger/hytter, Tomt H1-H26 og EH1-EH5

- a) Det er fastsatt følgende krav til utnyttelse av den enkelte tomt:
  - 1) Hovedbygning skal plasseres slik at fastsatt koordinat for den enkelte tomt i vedlagte koordinatliste, faller innenfor bygningens grunnmur.
  - 2) Maksimalt en boenhet pr. tomt.

- 3) Tomt H1-H26 og EH1-EH5 - maksimalt bruksareal pr. tomt, inklusive 2 parkeringsplasser (BRA) = 150 m<sup>2</sup>
- 4) Maksimal mønehøyde: 5,5 meter
- 5) Maksimal gesimshøyde: 3,5 meter
- 6) Maksimal synlig grunnmurhøyde er: 0,70 meter, unntatt bygg med kjeller/underetasje der terrenget naturlig kan bli tilbakefylt på bygningens 3 av 4 vegger.
- 7) Takvinkel: 22 - 28°.
- 8) Det skal opparbeides minimum 2 biloppstillingsplasser pr. tomt.

### **Nr. 1.3. Annet byggeområde**

Området **Avfall** er avsatt til innsamling av avfall, infotavle og lignende. Utforming av avfallsbu skal skje i samråd med avfallsselskapet.

Det er fastsatt følgende krav til oppføring av bygning:

- a) Maksimalt bruksareal = 35 m<sup>2</sup>
  - 1) Maksimal mønehøyde = 5,5 meter
  - 2) Maksimal gesimshøyde = 3,5 meter
  - 3) Maksimal takvinkel = 28°
  - 4) Det må avsettes en biloppstillingsplass med plass til vendehammer for liten lastebil.
  
- b) Området avsatt til avløp inngår i avløpsplan for området. Avløpsanlegget skal godkjennes av kommunen.

### **Nr. 6 Spesialområde (§25, 1. ledd nr. 6)**

#### **6.1. Privat veg og parkering**

- a) Vei og veiskråninger skal pusses og plastres med stedege jord og vegetasjon.
  
- b) 2 felles parkeringsplasser i området kan benyttes av hytteeiere og besøkende.

#### **6.2. Friluftsområde på land og i vatn**

- a) På grunnlag av godkjent teknisk plan kan det som unntak graves ned nødvendige ledningsanlegg (vann, avløp, strøm, telefon, TV - kabel med mer). Terrengformasjoner og vegetasjon skal tas vare på/tilbakeføres.
  
- b) Innenfor området avsatt til friluftsområde kan det opparbeides tiltak som gavner friluftslivet, for eksempel turveg/sti, settes opp benker og bord og lignende.
  
- c) Det skal ikke foretas inngrep i Bruslåttelva som reduserer verdien av landskapsbildet eller friluftslivet.

### **VEDLEGG:**

- *KOORDINATLISTE DATERT MED BYGNINGSPUNKT (ANGITT PÅ PLANKARTET MED BYGNINGSSYMBOL PLASSERT MIDT*

OVER PUNKTET) SOM SKAL LIGGE INNENFOR GRUNNMUR  
PÅ HOVEDBYGNING.

Vegårshei den 06.12.2007  
Revidert 11.11.08

For Plankontoret Hallvard Homme AS

Ellen M. Langfeldt Sines

Ellen M. Langfeldt Sines  
Arealplanlegger

## SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN:

Varsel om oppstart av planarbeid: Første gang i 20.05.1992, varslet på nytt 29. juni 2007

1.gangs behandling i det  
faste utvalget for plansaker.      Plan-sak 16/08      02.09.08

Utlagt til offentlig ettersyn i perioden:      13.09.08 – 15.10.08

2. gangs behandling i det faste  
Utvalget for plansaker.      Plan-sak 25/08  
25.11.2008

Vedtak i kommunestyret – k-sak 129/08      09.12.08

Vegårshei den ..26/1-2009

  
.....  
Ordfører



Revidert:  
**Etter 1. gangs beh.**

Dato:  
**11.11.08**

Signatur:  
**EMLS**

Stempel

**KOORDINATLISTE MED BYGNINGSPUNKT, REGULERINGSPLAN  
SKARSTØL, DATERT 06.11.07, revidert 11.11.08.**

<b>HYTTE NR</b>	<b>X - KOORDINAT</b>	<b>Y - KOORDINAT</b>
H1	6511681.440	485515.810
H2	6511704.710	485506.570
H3	6511732.990	485499.400
H4	6511763.680	485507.920
H5	6511783.310	485492.900
H6	6511715.420	485614.970
H7	6511734.590	485672.670
H8	6511760.560	485665.280
H9	6511772.130	485690.880
H10	6511808.000	485702.690
H11	6511821.980	485721.860
H12	6511800.510	485733.090
H13	6511781.640	485716.930
H14	6511744.430	485706.830
H15	6511711.260	485696.190
H16	6511696.840	485666.820
H17	6511678.440	485651.300
H18	6511656.080	485618.970
H19	6511667.540	485575.400
H20	6511629.420	485583.610
H21	6511623.810	485621.540
H22	6511636.470	485657.300
H23	6511654.160	485683.820
H24	6511675.300	485732.440
H25	6511721.340	485733.490
H26	6511770.720	485754.200

**AVLØPSPLAN**  
**FOR**  
**SKARSTØL HYTTEFELT**  
**GNR. 6 BNR 12**  
**VEGÅRSHEI KOMMUNE**

**Utarbeidet av:**  
**KONSULENTTJENESTER**  
**HALVOR SKÅLI**  
PB. 290, 4953 RISØR  
TLF. 951 20 552  
FAX. 37 15 53 08  
[post@konsulenttjenester.no](mailto:post@konsulenttjenester.no)  
[www.konsulenttjenester.no](http://www.konsulenttjenester.no)

# AVLØPSPLAN FOR SKARSTØL HYTTEFELT

## GENERELLE OPPLYSNINGER

### Utslippet

Avløpsplanen gjelder for sanitært avløpsvann fra 31 hytter. Herav 5 eksisterende hytter.

### Beskrivelse av resipienten.

Området består i hovedsak av skogsmark som heller mot sørvest. I infiltrasjonsområdet er sandforekomst. Det rensede avløpsvannet vil sige mot Bruslåtrelva (cirka 80 meter). Bruslåtrelva har sitt utløp i Vegår, Vestfjorden (cirka 2,4 km).

Det er ikke foretatt noen undersøkelser av vassdraget, da utslippet infiltreres i grunnen. Med den rensesgraden som oppnåes ved bruk av renseanlegg og etterpolering, må en kunne gå ut ifra ingen eller minimal forurensningsbelastning.

### Friluftstinteresser.

I umiddelbar nærhet til det aktuelle området hvor utslippet finner sted, blir ikke benyttet til fritidsaktiviteter utenom vanlig bruk av naturen.

### Renseanleggene.

Renseanlegg er ikke bestemt enda, men det forutsettes bruk av biologisk/kjemisk renseanlegg som tilfredstiller angitte utslippsgrenser i henhold til forurensningsforskriftens § 14.

### Andre utslipp i området.

Det er ikke registrert andre utslipp i området, men det må påregnes at omkringliggende bebyggelse har utslipp av varierende rensesgrad.

### Drikkevannskilder.

I de aktuelle områdene er det ikke registrert drikkevannskilder nedstrøms innen en radius på 100 meter.

### Drikkevann

Det legges opp til å bore etter vann for hyttefeltet. I utgangspunktet bores det brønner som vist på situasjonsplanen. Gir ikke de nok kapasitet må det bores flere. Vannledningen vil i hovedsak følge traseen for avløpsledningen.

### Inngrep i vegetasjonen.

Med unntak av eventuelle overbygninger på renseanlegg, pumpekum og brønner, vil det ikke bli synlige inngrep eller synlige installasjoner i naturen etter at arbeidene er utført.



## GRUNNLAG FOR DIMENSJONERING.

Infiltrasjonsmetode.

Det rensede avløpsvannet føres til infiltrasjon/etterpolering i stedlig og tilført masse.

Grunnlag for dimensjoneringen er 31 hytter x 750 l/d = 23 250 l/d. Det påregnes en samtidighet på 70 %, tilsvarende 16 000 l/d

Dimensjonering av infiltrasjonsflate.

Det forutsettes at stedlig og tilførte masse har en infiltrasjonskapasitet på 10 liter per m<sup>2</sup> og døgn.

I henhold til VA – Miljøblad nr. 59, kan infiltrasjonskapasiteten økes opptil 3 til 5 ganger dersom avløpsvannet gjennomgår forbehandling i blant annet minirensanlegg. En legger her til grunn at infiltrasjonskapasiteten økes 4 ganger, til 40 l/m<sup>2</sup>/døgn.

Beregning av infiltrasjonsflate.

$$\frac{16\,000\text{ l/d}}{40\text{ l/d/m}^2} = \underline{400\text{ m}^2} \quad (\text{VA-Miljøblad nr. 59}).$$

## FORURENSNINGSBELASTNING.

Data for dimensjonering.

- Mengde avløpsvann

Dimensjonerende mengde avløpsvann, inkludert fremmedvann, settes til 150 l/pe/døgn.

- Grunnlag for beregning av personekvivalenter for hele hyttefeltet.

Det legges til grunn at det totale antall hytter som har full sanitær standard blir 31. Antall personekvivalenter per hytte settes til 4. Totalt antall personekvivalenter beregnes således til 124.

Det legges til grunn at hyttene gjennomsnittlig benyttes 40 døgn i året. På års basis bergenes da 14 personekvivalenter.

Maksimal belastning for en uke beregnes i forbindelse med høytider, eksempelvis påska. En baserer seg på at 70 % av hyttene er belagt, tilsvarende (87 pe)

- Verdier for forurensningsproduksjon.

Fosfor: 1,6 g/pe og døgn.

Organisk stoff: 60 g BOF5/døgn.

Nitrogen: 12 g døgn.

- Beregning av forurensningsproduksjon

Utslipp fra 31 hytter	Antall pe	Fosfor	BOF5/døgn	Nitrogen
Maksimal ukeproduksjon	87	1,0 kg	36,5 kg	7,3 kg
Årsproduksjon	14	5,6 kg	208,3 kg	41,7 kg
Forventet renseseffekt		90 %	90 %	30 %
Årlig utslipp		0,6 kg	20,8 kg	12,5 kg

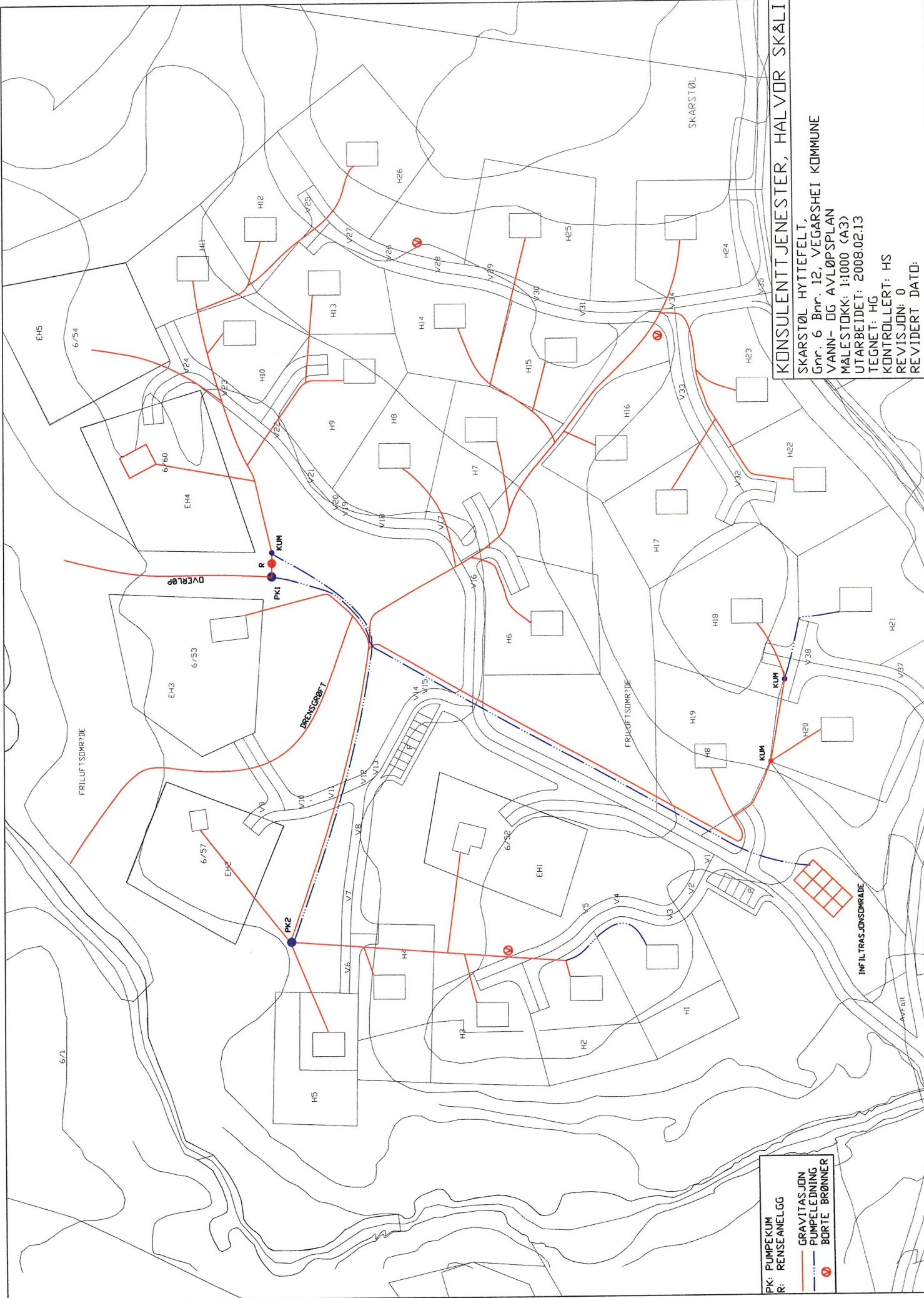
Forventet renseseffekt baseres på et biologisk/kjemisk renseanlegg. Det rensede avløpsvannet føres i tilført masse i infiltrasjonsanlegget, hvor ytterligere rensing må kunne påregnes.

Risør, 19.02.08

KONSULENTTJENESTER – HALVOR SKÅLI



Halvor Skåli



PK: PUMPEKUM  
 R: RENSEANLEGG  
 — GRAVITASJON  
 — PUMPELEDNING  
 — BORTE BRØNNER

**KONSULENTJENESTER, HALVDR SKÅLI**  
 SKARSTØL HYTTEFELT,  
 Gnr. 6 Bor. 12, VEGARSHEI KOMMUNE  
 VANN- OG AVLØPSPLAN  
 MÅLESTOKK: 1:1000 (A3)  
 UTARBEIDET: 2008.02.13  
 TEGNET: HG  
 KONTROLLERT: HS  
 REVISJON: 0  
 REVIDERT DATO: