



VEGÅRSHEI
KOMMUNE

REGULERINGSPLAN FOR VEGÅRSHEI BYGDETUN

Detaljregulering - Planbeskrivelse



Vedtatt av kommunestyret, K-sak PS 37/2017 den 23.05.2017

INNHOLDSFORTEGNELSE

1. PLANENS FORMÅL	3
2. BAKGRUNN FOR REGULERINGSPLAN VEGÅRSHEI BYGDETUN	3
2.1. Eierforhold	3
2.2. Tidligere vedtak i saken	3
2.3. Avvik fra kommuneplanen og krav om konsekvensutredning	3
3. PLANPROSESS	4
3.1. Varsel om oppstart og prosess	4
3.2. Dialog og medvirkning	4
3.3. Innspill til planarbeidet	4
3.3.1 Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder	4
3.3.2 Aust-Agder Fylkeskommune, kulturminnevernseksjon	5
3.3.3 Norges Vassdrag og Energidirektorat (NVE)	5
3.4. Innkomne merknader/uttalelser i høringsperioden	5
3.4.1 Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder	5
3.4.2 Aust-Agder Fylkeskommune	6
3.4.3 Østre Agder Brannvesen	6
3.4.4 Privat henvendelse	7
4. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER	8
4.1. Plantype og plannivå	8
4.2. Overordnede planer og styringsverktøy	8
5. PLANOMRÅDE	9
5.1. Vegårshei Bygdetun	9
5.2. Dagens arealbruk og bebyggelse	10
5.3. Planforslag for Vegårshei Bygdetun	14
6. KONSEKVENsutredning	15
7. RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE	19

1. PLANENS FORMÅL

Vegårshei Bygdetun er i dag et bygdemuseum som i 1984 ble omgjort til en stiftelse etter å ha vært i privat eie av Julius Grasåsen, stifteren av museet.

Intensjonen med planforslaget er å tilrettelegge for utbygging og bygningsmessige museale endringer på museumsområdet ved å omregulere området fra landbruksformål (LNF) til museumsformål. I de siste 10 årene har det vært utført noen mindre byggetiltak i området hvor det måtte søkes om dispensasjon fra kommuneplanen på grunn av manglende reguleringsplan for området.

Vegårshei Bygdetunet planlegger utvidelse av parkeringsplassen og ønsker å sette opp et nytt bygg med kiosk og moderne kjøkken.

2. BAKGRUNN FOR REGULERINGSPLAN VEGÅRSHEI BYGDETUN

2.1 Eierforhold

Planområdet inngår gnr/bnr 32/64 (17,8 daa) og gnr/bnr 32/67 (19,4 daa) i Vegårshei. Eieren av Vegårshei Bygdetun er '*stiftelse Julius Grasåsens samlinger*' som også er forslagsstiller.

2.2 Tidligere vedtak i saken

I sak 25/06 den 06.06.2006 har Formannskapet i Vegårshei kommune fattet følgende vedtak:

Vegårshei kommune bør bidra med å utarbeide og få vedtatt en reguleringsplan for Vegårshei Bygdetun slik at Historielag slipper å søke bygningsrådet hver gang det skjer bygningsmessige museale endringer på tunet. Tiltaket regnes å være med å styrke kulturarbeidet i kommunen.

I vedtaket står en feil: med '*Historielag*' menes eieren: '*Stiftelsen Julius Grasåsens samlinger*'

Vedtaket var ikke fulgt opp men elleve år senere ønsket Vegårshei Bygdetun sammen med Vegårshei kommune å regulere dette området. Formål med reguleringsarbeid er det samme som i 2006.

2.3 Avvik fra kommuneplanen og krav om konsekvensutredning

Plan- og bygningsloven § 4-2 krever at det lages en konsekvensutredning for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Intensjonen med planforslaget er å tilrettelegge for utbygging og bygningsmessige endringer på museumsområdet ved å omregulere området fra landbruksformål (LNF) til museumsformål.

Planlagte formål avviker fra kommuneplanen og reguleringen faller dermed inn under kriteriene i *forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven*. Konsekvensutredningen er omtalt i kapittel 6 og tilhørende risiko- og sårbarhetsanalyse i kapittel 7.

3. PLANPROSESS

Reguleringsplanen for Vegårshei Bygdetun er utarbeidet av administrasjonen i Vegårshei kommune i henhold til Plan- og Bygningsloven kapittel 12. Reguleringsplanen er utarbeidet i samarbeid med (styret i) *'Stiftelsen Julius Grasåsens samlinger'*.

3.1 Varsel om oppstart og prosess

Den 2. desember 2016 ble det varslet oppstart av planarbeid med reguleringsplan for Vegårshei Bygdetun. Hele planprosessen:

- Varsling om oppstart: 02.12.2016
- Planprogram på høring: 02.12.2016 – 13.01.2017
- Vedtak planprogram av planutvalget: 14.02.2017
- Behandling av høringsutkast i planutvalget: 14.02.2017
- 1. gangs behandling av høringsutkast av kommunestyre: 07.03.2017
- Lagt ut på høring / offentlig ettersyn fra 10.03.2017 til 21.04.2017.
- Behandling av endelig planutkast i planutvalget 02.05.2017
- 2. gangs behandling og vedtak (kommunestyre): 23.05.2017

3.2 Dialog og medvirkning

Reguleringsplanen er utarbeidet i samarbeid med (styret i) Vegårshei Bygdetun. Etter varsling om oppstart har kulturminnevernseksjonen i Aust Agder Fylkeskommune befart området og vurdert bygningene og uteområdene.

3.3 Innspill til planarbeidet

Etter melding om oppstart av planarbeid den 02.12.2016 har det kommet inn 3 innspill:

3.3.1 Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder

Det nye reguleringsformålet vil ikke være i samsvar med kommuneplanen, og det kreves derfor konsekvensutredninger av området, jf bestemmelsene i forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven.

Fylkesmannen har vurdert forslaget til planprogram og mener dette vil danne et godt grunnlag for en grundig planprosess. *'Vi mener det er positivt at det gjøres et arbeid med å regulere dette området, slik at man unngår en utvikling av området basert på dispensasjoner fra gjeldende arealformål. Når det gjelder nye reguleringsformål for området vil vi be kommunen gjøre nøye vurderinger av hvilke formål som er mest hensiktsmessig å bruke, for å få en plan som blir mest mulig presis og gir et godt grunnlag for å styre utviklingen av området. På dette stadiet i planprosessen har vi ingen merknader til de problemstillingene som nevnes at skal utredes i planarbeidet'*.

3.3.2 Aust-Agder Fylkeskommune, kulturminnevernseksjon

Kulturminnevernseksjonen har befart området etter varsling om oppstart. De har konkludert at det ikke er nødvendig med kulturhistoriske undersøkelser og at området i den sammenhengen er avklart.

4 bygninger er SEFRAK-registrert og i tillegg burde også 2 andre bygninger (husmannsstua og høybua) være SEFRAK-registrert.

Fylkeskommunens kulturminnevernseksjon foreslår å legge en 'hensynssone bevaring kulturmiljø' over hele det området hvor den eldre bebyggelsen finnes og innføre en enkel bestemmelse som sier at; *alle fysiske inngrep i bygningsmasse eller natur innenfor sonen skal oversendes kulturminnevernseksjonen for uttalelse.* (hensynssonen må angis som H570 kode) – På dette viset vil man sikre at kulturminnevernseksjonen blir koblet inn med råd og føringer i forbindelse med bygningsmessige tiltak eller for eksempel tiltak som gjelder parkering osv.

Når det gjelder arealformål i den nordlige delen av området, foreslås det å avsette det til mulig ny museumsbebyggelse (museumsformål). Området kan kanskje egne seg for driftsbygninger etc.

Plan- og naturseksjonen og seksjon for kultur, idrett og folkehelse har vurdert oppstartmelding og planprogram og har ingen merknader.

Merknader fra kommunen:

Anbefalinger fra kulturminnevernseksjonen imøtekommes: det tas inn en hensynssone med foreslått bestemmelse.

3.3.3 Norges Vassdrag og Energidirektorat (NVE)

NVE henviser til generelle retningslinjer, forskrifter og en sjekkliste med NVE sine tema i planlegging (tilknyttet flom- og skredfare). Dersom kommunen har konkrete spørsmål i forbindelse med planarbeidet, vil NVE svare på disse underveis i planprosessen.

Merknader fra kommunen:

Har gått gjennom sjekklisten, og ingen av disse temaene er aktuelle i planområdet. Temaene kommer også fram i ROS-analysen.

3.4 Innkomne merknader/uttalelser i høringsperioden

I høringsperioden fra 10. mars til 21. april 2017 har det kommet inn fire innspill / tilbakemeldinger:

3.4.1 Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder

Fylkesmannen vil bemerke at det er svært liten detaljeringsgrad i planforslaget. En slik plan kan med fordel vise areal avsatt til eksempelvis vei/parkering (samferdsel), og områder som avsettes til grønne formål. Som kommunen også bemerker i oversendelsen må det settes bestemmelser knyttet til utnyttelsesgrad, og vi mener også at det bør vises byggegrenser mot naboeiendommer.

Merknader fra kommunen:

Byggegrenser og utnyttelsesgrad er innarbeidet i endelig planforslag. Det stemmer at det er svært liten detaljeringsgrad i planforslaget. Dette er et bevisst valg, for å lage en enkel plan som begrenser minst mulig for framtidig utvikling i området. Både fra tiltakshaverens side og fra kommunens side er det ikke behov for å detaljere planen mer enn nødvendig/hensiktsmessig. Dette er også drøftet med fylkeskommunens kulturminnevernseksjonen som har befart området og som kommer til å gi anbefaling/råd ved framtidige tiltak i området. Dette er ivarettatt i bestemmelsene.

3.4.2 Aust-Agder Fylkeskommune

Plan- og naturseksjonen støtter Fylkesmannens innspill 5.4.2017 om at planforslaget med fordel kunne vært mer detaljert og vist vei/parkering og grøntstruktur, samt byggegrenser mot naboeiendommer.

Da planen var lagt ut til melding om oppstart av reguleringsplanarbeid kom kulturminnevernseksjonen i Aust-Agder fylkeskommune med det innspill at det burde føres inn en enkel bestemmelse som sier «Før det gis igangsettelsestillatelse for *alle fysiske inngrep i bygningsmasse eller natur innenfor sonen skal oversendes kulturminnevernseksjonen for uttalelse*».

Seksjonen ser at når planen nå er lagt ut på høring er denne bestemmelse innført som en egen reguleringsbestemmelse knyttet til detaljreguleringsplanen for Vegårshei og at denne bestemmelsen referer til hensynssone H – 570 som er innført i plankartet. Kulturminnevernseksjonen har derfor ingen merknader til høring av reguleringsplan for Vegårshei Bygdetun.

Merknader fra kommunen:

Se kommentar under innspill fra Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder (3.4.1)

3.4.3 Østre Agder Brannvesen

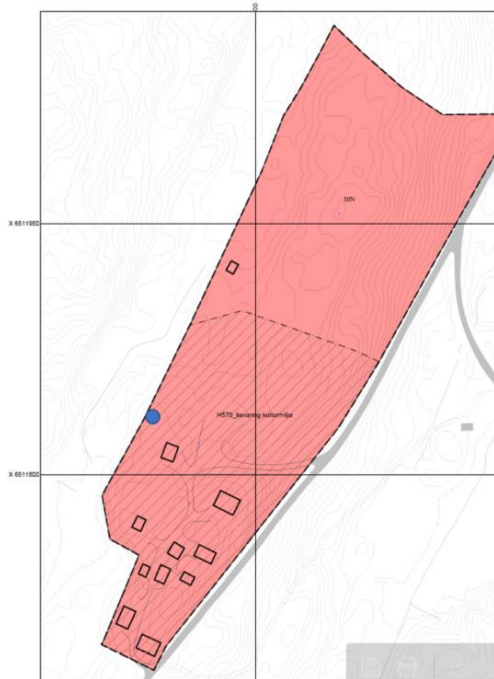
Østre Agder Brannvesen trakk fram i sin tilbakemelding '*preaksepterte løsninger for slokkevann og plassering av slokkevannsuttak utendørs*', beskrevet i veiledning til byggteknisk forskrift (TEK 10) § 11-17

Merknader fra kommunen:

Dette er ikke noe som tas opp i reguleringsplanen men som er tilknyttet byggetiltak. Det tas til etterretning og er videresendt tiltakshaveren.

3.4.4 Henvendelse (privat)

Ved blå prikk på kart her nede, finnes det noen rester av en gammel mur. Det er ikke en registrert kulturminne, men det er rester (som nesten ikke er synlige lenger) av en 'nyere tids kulturminne'.



Merknader fra kommunen:

Murrestene ligger innenfor hensynssone for 'bevaring kulturmiljø'. For den sonen gjelder en bestemmelse som sier:

Før det gis igangsettestillatelse for alle fysiske inngrep i bygningsmasse eller i grunnen innenfor hensynssonen skal det oversendes kulturminnevernseksjonen for uttalelse.

Gjennom denne bestemmelsen er det ivaretatt at det ikke skal skje noe med denne plassen uten at det er avklart med kulturminnevernseksjonen i fylkeskommune. Ettersom det ikke gjelder en registrert kulturminne, trenger den ikke å komme fram på kart. Likevel tas denne 'nyere tids kulturminne' videre som innspill i kommunens kulturminneplan som kommunen lager de kommende 2 årene.

4. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

4.1 Plantype og plannivå

Reguleringsplan for Vegårshei Bygdetun er en enkel detaljreguleringsplan utarbeidet av Vegårshei kommune. Hele planområdet er privat eid (*Stiftelsen Julius Grasåsens samlinger*).

4.2 Overordnede planer og styringsverktøy

Forholdet til evt. statlige, fylkeskommunale og kommunale planer, prosjekter og føringer:

Nasjonale, rikspolitiske føringer/rammer

- Det er en nasjonal målsetting å redusere tapet av verneverdige kulturminner, jf. [Nasjonalt miljømål 2.1](#). Dette er blant annet for å unngå tap av SEFRAK-registrerte bygninger.
- [Kunnskapsløftet for kulturminneforvaltning](#).
- [Kulturminne i kommunen \(KIK\)](#): prosjekt i regi av Riksantikvaren og Direktorat for kulturminneforvaltning med hensikt til å få en bedre oversikt over verneverdige kulturminner i kommunene.

Fylkeskommunale planer

- Regional planstrategi for Aust-Agder 2016-2020
- Regionplan Agder 2020

Kommunale planer og vedtak

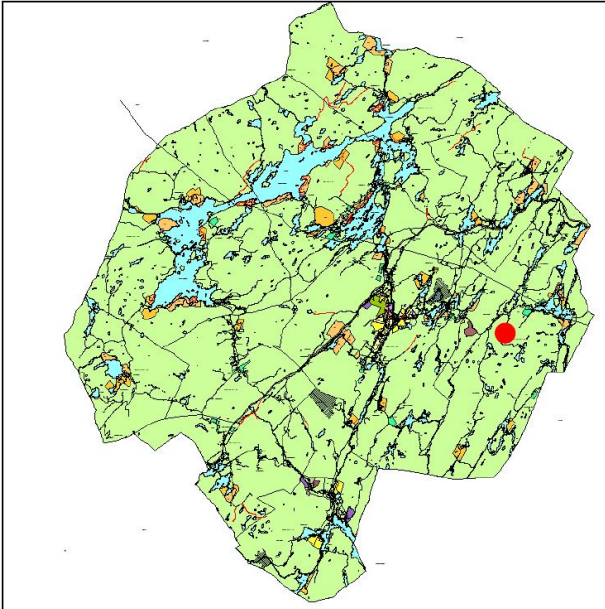
- Kommunal planstrategi Vegårshei kommune 2016 – 2019
- Formannskapets vedtak i sak 25/06 den 06.06.2006, om at kommunen lager en reguleringsplan for Vegårshei Bygdetun (se § 1.1)
- Kommuneplan for Vegårshei (2014 – 2025) har som mål i §3.6 i samfunnsdelen 'å *bevare kulturarven*'. I den forbindelse står omtalt i kommuneplanen '*at kommunen bør aktivt delta i utviklinger av Vegårshei Bygdetun*'.

Relevant lovverk

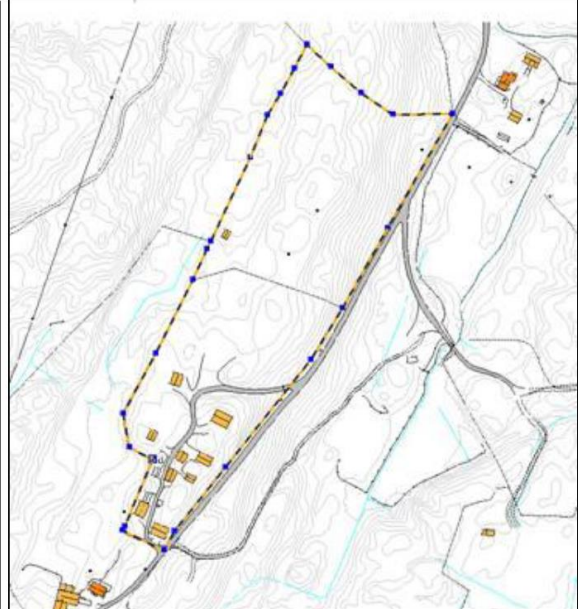
- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (LOV 2008-06-27): vanligvis omtalt som Plan- og bygningsloven (PBL) regulerer kommunens ansvar, plikter og krav i forbindelse med planarbeid. Kapittel 12 i denne loven handler om planarbeid med reguleringsplaner.

5. PLANOMRÅDE

5.1 Vegårshei Bygdetun



Vegårshei kommune: rødt punkt = Bygdetun



Planområde Vegårshei Bygdetun (gul-blå linje)

Mellom Vegårshei og Risør, ved fylkesvei 416, ligger Vegårshei Bygdetun, ca. 800 m fra veien, på Grasåsen. Planområdet er avgrenset som vist i kartutsnitt og arealet er på ca. 37,2 daa. Området er delt opp i 2 eiendommer: et bebygd område med gnr/bnr 32/64 (17,8 daa) og et (nesten) ubebygd område med gnr/bnr 32/67 (19,4 daa).

Eier av Vegårshei Bygdetun er '*Stiftelsen Julius Grasåsens samlinger*'.

Vegårshei Bygdetun er i dag et bygdemuseum som i 1984 ble omgjort til en stiftelse etter å ha vært i privat eie av Julius Grasåsen, stifteren av museet.



Julius Grasåsen (1897-1986) var født og oppvokst i Grasåsen som ligger like ved siden av bygdetunet, og han viste tidlig interesse for lokalhistorie. Han var bonde og småbruker og samlet på det meste. Det andre kunne se på som "skrot", så han stor verdi i. Hans motivasjon og store engasjement for denne "samlergløden", var å ta vare på en tid som var i ferd med å forsvinne. Han ønsket å vise de kommende generasjonene hvordan folk en gang levde, bodde og hva som opptok dem. Han mente at en vanskelig kunne forstå sin egen tid uten å kjenne fortiden. For sin store kulturelle innsats ble han tildelt konges fortjenestemedalje i gull 1985.

Julius Grasåsen ønsket at bygdetunet skulle være et "levende museum", noe styret av bygdetunet prøver å etterkomme. Gjennom sesongen er der mye aktivitet: besøk av barnehager, skoleklasser og andre grupper, skaudag, grautfest, basar, utstillinger osv. Vegårshei bygdetun har sin egen hjemmeside <http://www.vegarshei-bygdetun.no/> og egen facebookside.

Åse Værland Breiung ble i 2013 tildelt H.M.Kongens fortjenstmedalje bl.a. for sitt arbeid for museet.

5.2 Dagens arealbruk og bebyggelse

Museet er et lite friluftsmuseum med flere tilflyttede bygninger. På Vegårshei Bygdetun kan en i dag få se denne store samlingen fordelt på hele 12 bygninger. Her finner en alt fra hestevandring og hesteutstyr til birøktmuseum, motorsamling, skomaker- og tømrerverksted, alt fra skolehistorie, landbruksredskaper, klær, leker, kjøkkenredskaper, jakt-våpen, sportsutstyr og en jernbane- og skogbruksutstilling. Det er registrert over 4000 gjenstander. Nedenfor vises bebyggelsen på et kart.



Bygninger i planområdet:

- 1 = Det kvite bygget
- 2 = Almestaua
- 3 = Høla skule
- 4 = Birøktmuseum
- 5 = Landhandel fra Ubergsmoen
- 6 = Husmannsstaua
- 7 = Det røde bygget
- 8 = Limyrhuset (Våningshus)
- 9 = Bærslåttbua (Høybua)
- 10 = Toaletter (2 bygg)
- 11 = Motorbua

Kort beskrivelse av bygningene:

1. Det kvite bygget



Bygget er bygd i 1984 og består av:

1. Bibliotek med samling bøker og personlige ting til stifteren av Vegårshei Bygdetun, Julius Grasåsen
2. Magasinet: inneholder bilde- og historiske arkiv
3. Vegard Grasåsenrommet: inneholder ting fra Julius Grasåsens barndomsheim og familie

2. Almuestaua (SEFRAK-registrert)

Oppført 1840 ved Vegårshei kirke og brukt som kommunehus fram til 1959. Revet i 1968 og gjenreist 1. etasje på Bygdetunet i 1982 som det første museumsbygget. Den er restaurert med det gamle prestekammeret og herredstyresalen i 1. etasje. I nybygd 2. etasje finner en diverse utstyr og redskaper.



3. Hola skule (SEFRAK-registrert)

Hola skule (SEFRAK-registrert), oppført 1891 som 'friskule' for Guds Menighet av gårdene Ås, Vierli og Værland. I 1920 kjøpte Vegårshei kommune skolen som ble brukt som en av de 11 grendeskolene på Vegårshei. Skolen ble flyttet til Vegårshei Bygdetun i 1983.



4. Birøktmuseum med birøktsamling



Huset er oppført i 1997 etter modell av et 'biehus' som sto i Limyra og utstyrt med gamle redskaper og utstyr som de brukte når de blant annet skulle slynge honning.

5. Landhandel fra Ubergsmoen (SEFRAK)



Bygget er oppført ca.1865 på Ubergsmoen og ble brukt som landhandel fram til midten av 1980-tallet. I 2011 er den flyttet til museet hvor det sto ferdig i 2012.

6. Husmannsstaua



Denne husmannsstaua med original bakerovn, stod som husmannsplass på Bogstøl, under Uberg og ble flyttet til Skotkjær ca. 1840. Bygget har to etasjer og er transportert til museet i 1995. Huset har inventar og møbler fra husmannslivet i 1850-1950 åra.

7. Det røde bygget



Dette bygget er oppført i 1990/1991. Bygget har to etasjer med ulike utstillinger, blant annet: hesteutstyr, hesteredskaper, et skomakerverksted, jernbanestilling fra Vegårshei stasjon og redskaper fra skogbruket, fløtnings- og anleggstiden.

8. Limyrhuset (Våningshus) (SEFRAK-registrert)

Gårdshuset er fra 1829 og i 1890 ble det bygget på langsvål med do. Det sto opprinnelig på Limyr og ble flyttet til Bygdetunet i 2002.



9. Bærslåttbua (Høybua)

Bærslåttbua (Høybua) er fra cirka 1850 og kommer fra Bærslåtta i Moland skoger. Den ble flyttet til bygdetunet i 1990.



10. Vanlig do (2009) og gammel utedo fra 1890 (2 bygg)

11. Motorbua ble oppført i 2011 og brukes til utstilling av forskjellige motorer og verktøy.

5.3 Planforslag for Vegårshei Bygdetun

Institusjon Museum Vegårshei Bygdetun (BIN)

Hele planområdet tilhører museet og omreguleres til museumsformål. På museumsområdet (BIN) tillates nybygg/tilbygg innenfor rammene av formålet museum (BIN) og med hensyn til bevaring av kulturmiljø. I tillegg tillates det historiske bygninger.

Ny bebyggelse og nye anlegg innenfor området skal utformes etter prinsippet om universell utforming og krav om tilgjengelighet for alle befolkningsgrupper. Dette gjelder ikke historiske bygninger eller anlegg med særlige vernebestemmelser innenfor museumsformålet.

Museumsområdet omfatter museumsbygninger med tilhørende parkeringsplass, uteområder og aktivitets-/ skogområde nord for bebyggelse (gnr/bnr 32/67). Parkeringsplassen skal ha plass til minst 20 kjøretøyer.

Det tillates (nye) museumsrelaterte bebyggelse og installasjoner (herunder boder, teltkonstruksjoner, gjerder o.l.) i området.

Hensynssone bevaring kulturmiljø (H570)

Det legges en 'hensynssone bevaring kulturmiljø' over hele det området hvor den eldre bebyggelsen finnes, inkludert parkeringsplassen. Hensynssonen knyttes opp til denne bestemmelsen:

Før det gis igangsettingstillatelse for alle fysiske inngrep i bygningsmasse eller i grunnen innenfor hensynssonen skal det oversendes kulturminnevernseksjonen for uttalelse.

På dette viset sikres det at Fylkeskommunens Kulturminnseksjonen blir koblet inn med råd og faglig uttalelse i forbindelse med bygningsmessige tiltak eller for eksempel tiltak som gjelder parkering osv.

6. KONSEKVENsutREDNING

Det er gjennomført en konsekvensutredning jamfør *'forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven'* for å vurdere om planen kan få virkninger for miljø og samfunn.

Ved en første gjennomgang i Naturbasen, NVE-atlas og flere andre kilder kommer det ikke fram noen vesentlige registreringer. Som del av konsekvensutredningen er det laget en ROS-analyse som omtales i kapittel 7.

Friluftsliv

Det finnes ingen friluftsområder innenfor planområdet. Ingen friluftsimteresser berøres. Den nordlige (ubebygde) delen av planområdet brukes til uteaktiviteter arrangert i regi av museet.

Rekreasjonsverdi

Rekreasjonsverdi i området er først og fremst knyttet til museet. Mange besøker museet og hvert år arrangeres flere aktiviteter og arrangementer. Eventuelle videre utvikling og utbygging av museet og museumsområdet skal gane museumsformålet og dermed rekreasjonsverdi.

Beredskap og ulykkesrisiko

Det er risiko for brann, tyveri og skadeverk i området. Bebyggelse er gammel og området ligger forholdsvis usjenert og avsides til ca. 800 meter fra fylkesveien. På museumsområdet ligger bygningene forholdsvis spredt, dette til fordel hvis brann.

Museet har laget en *'Sikring- og bevaringsplan'* i november 2002 og som følge av det er det gjort noen sikringstiltak i bygningene (brannalarm, rømningsveier, branntiltak) og det lages en handlingsplan med tiltak hvert fjerde år.

Museumsområdet er lett tilgjengelig for politi/ambulanse gjennom privatvei fra fylkesveien. Framtidig utbygging av museumsområdet fører ikke til økt risiko for ulykker/skade. Likevel er det viktig at det blir tilstrekkelig avstand mellom bygningene i forhold til brann. En svakhet i forhold til brann i planområdet er slokkevann/vannforsyning. Det finnes noen vannkraner i området, men bare bygget helt sør i området har innlagt (kald)vann fra borehull som ligger på naboens tomt.

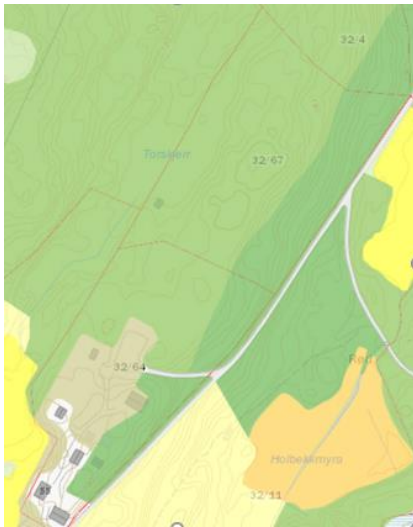
Det er ingen høyspentlinjer i området. Bare lavspent som evt. må flyttes ved tiltak i området.

Landskap og landskapsbilde og naturverdier

Temaet landskapsbilde omhandler de visuelle kvalitetene i omgivelsene og hvordan disse endrer seg som følge av et tiltak. Temaet tar for seg hvordan tiltaket er tilpasset landskapet sett fra omgivelsene.

I ubebygde områder innenfor planområdet finnes det skog med middels og (i mindre grad) stor bonitet (se på eiendommene 32/67 og 32/54 på kartutsnittet) uten betydelige verdi. På kort sikt er det ikke planer om utbygging på den nordlige tomten (32/67), men på sikt kan det bli behov for plassering / bygging av flere bygg i dette området.

I forhold til skogbruk i området er det viktig at landbruksveien øst for planområdet ivaretas. Ingen (dyrka) jord innenfor planområdet. Landskapsmessige konsekvensene vurderes som forholdsvis små.



Kilde: skogoglandskap.no

Støyforhold og forurensning

Det finnes ingen forurensningskilder i planområdet som kan berøre planområdet. Museets styre har som mål å bygge nytt servicebygg (kjøkken/kiosk) på sikt som krever en godkjent vann- og avløpsløsning. Dette er ivarettatt i bestemmelsene.

Risiko for flom og skred

Det finnes ingen aktsomhetsområder for skred innenfor planområdet (kilde: NVE Atlas) som kan utløse reel fare for skred. Det er ingen bratte og høye områder innenfor planområdet. Ingen vassdrag innenfor eller rett utenfor planområdet utgjør fare for flom. Området ligger høyt i terrenget og har ingen flomutsatte arealer.

Barn og unges interesser og folkehelse

Mange barn besøker museumsområdet og noen områder brukes til aktivitet og lek mens barna lærer om fortiden. Planforslaget har ingen direkte konsekvenser for barn og unges interesser og vil ikke ha negative konsekvenser for folkehelsen.

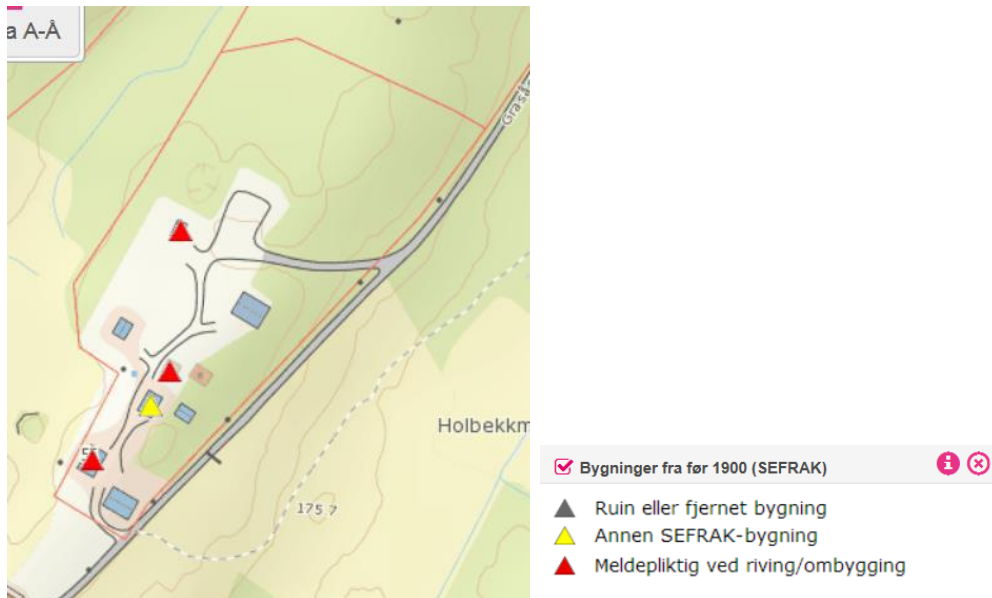
Naturmangfold og naturmiljø

Kravet i Naturmangfoldlovens § 8 om at det i hovedsak skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap ses som oppfylt. Det er ingen naturmiljøregistreringer som naturtyper, prioriterte arter, verneområder, kulturlandskap, rødlistarter, MiS-figurer eller andre registreringer innenfor planområdet ifølge innsynsløsningene naturbasen og artsdatabanken.

Det ser ikke ut til at naturmangfoldet i planområdet berøres av planforslaget og det er ikke påvist effekter av tiltaket på truet, nær truet eller verdifull natur.

Kulturminner og kulturmiljø

I planområdet ligger fire SEFRAK-registrerte bygninger og ingen verneområder (se kartutsnitt nedenfor). I tillegg til de fire registrerte (SEFRAK) bygningene er også Husmansstaua, Høybua og en utedo fra før 1900 (men ikke SEFRAK-registrert). I planprosessen er bygningene og området vurdert sammen med fylkeskommunens kulturminnevernseksjonen.



Bygninger fra før 1900. registrert i SEFRAK-registeret

Det er ikke fremmet krav om kulturhistoriske registreringer innenfor planområdet. Det finnes ingen registrerte kulturminner innenfor planområdet.

Det legges en 'hensynssone bevaring kulturmiljø' over hele det området hvor den eldre bebyggelsen finnes, inkludert parkeringsplassen. Hensynssonen knyttes opp til denne bestemmelsen:

Før det gis igangsettingstillatelse for alle fysiske inngrep i bygningsmasse eller i grunnen innenfor hensynssonen skal det oversendes kulturminnevernseksjonen for uttalelse.

På dette viset sikres det at Fylkeskommunens Kulturminneseksjonen blir koblet inn med råd og faglig uttalelse i forbindelse med bygningsmessige tiltak eller for eksempel tiltak som gjelder parkering osv.

Universell utforming

Museet er lett tilgjengelig og det er lite stigning i uteområdet rundt bebyggelsen.

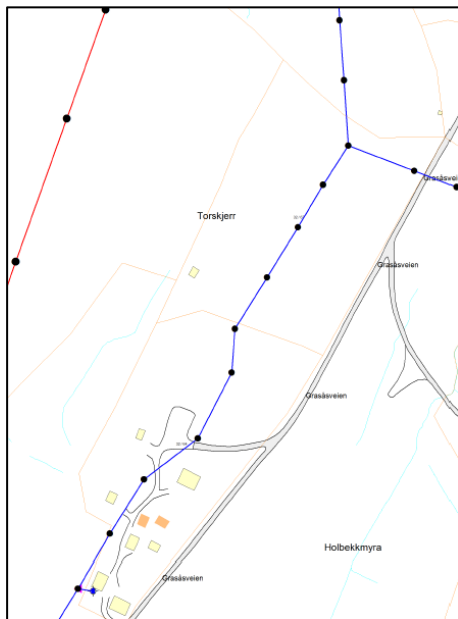
Teknisk forskrift stiller krav om at alle nye publikums- og arbeidsbygg skal være universelt utformet. De gamle museumsbygg er ikke universell utformet på grunn av alderen.

Teknisk infrastruktur

Det er ikke avløpsanlegg i området og vann kommer fra felles borehull som brukes av både museet og Grasåsen (naboeiendom), direkte sør for planområdet. Det finnes noen forskjellige utekraner i området og kun '*det kvite bygget*' helt sør i planområdet har kaldvannskran og en vask. Toalettet som står på museets område har tett tank.

Ved nybygging eller ombygging av eksisterende bygg, avgjør bruken om bygget er avhengig av godkjent vann- og avløpsløsning. Eksempler er kiosk, kafe og/eller kjøkken.

Det er ikke høyspent i området men bare lavspent (se vedlagt kart). Det er ikke eksisterende alternative energikilder, fjernvarmeanlegg e.l. i området.



Strømlinje (lavspent)

7. RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE

Administrasjonen i Vegårshei kommune har utarbeidet en risiko og sårbarhetsanalysen for Vegårshei Bygdetun. ROS-analysen henger sammen med virkninger og konsekvenser av planforslaget i kapittel 7.

Metode og forutsetninger ROS-analyse

Mulige uønskede hendelser er sortert etter tema. Videre er hendelsene sortert i to hovedgrupper; de som kan påvirke planområdet funksjon, utforming med mer, og hendelser som direkte kan påvirke omgivelsene (henholdsvis konsekvenser for og konsekvenser av planen).

Vurdering av **sannsynlighet** for uønsket hendelse er delt i:

- Svært sannsynlig (4) kan skje regelmessig; forholdet er kontinuerlig tilstede
- Sannsynlig (3) kan skje av og til; periodisk hendelse (årlig)
- Mindre sannsynlig (2) kan skje, ikke usannsynlig; ca. hvert 10 år
- Lite sannsynlig (1) en teoretisk sjanse for hendelsen; sjeldnere enn hvert 50 år

Kriterier for å vurdere **konsekvenser** av uønskede hendelser er delt i:

	Personskade	Miljøskade	Skade på eiendom, forsyning med mer
1. Ubetydelig	Ingen skade	Ingen skade	Uvesentlig
2. Mindre alvorlig	Få/små skader	Ikke varig skade	Skade dersom reservesystem ikke finnes
3. Alvorlig	Behandlingskrevende skader	Behandlingskrevende skade	System settes ut av drift over lengre tid; alvorlig skade på eiendom
4. Kritisk	Personskade som medfører død eller varig mén; mange skadd	Langvarig miljøskade	System settes varig ut av drift; uopprettelig skade på eiendom

Beregnet **risiko** som funksjon av sannsynlighet og konsekvenser er gitt i følgende tabell:

Konsekvens: Sannsynlighet:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Kritisk
4. Svært sannsynlig				
3. Sannsynlig				
2. Mindre sannsynlig				
1. Lite sannsynlig				

- Hendelser i røde felt: Tiltak nødvendig
- Hendelser i gule felt: Tiltak vurderes ifht nytte
- Hendelser i grønne felt: Rimelige tiltak gjennomføres

Tiltak som reduserer sannsynlighet vurderes først. Hvis dette ikke gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som begrenser konsekvensene.

Risikovurdering

Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.

Hendelse/situasjon	Aktuelt	Sanns.	Kons.	Risiko	Kommentar/tiltak	Kilde
Natur- og miljøforhold						
<i>Ras/skred/grunnforhold. Er området utsatt for, eller kan planen/tiltaket medføre risiko for:</i>						
1. Skred fra fjell (steinsprang, stein- og fjellskred)	Nei					NVE atlas
2. Jordskred / Flomskred	Nei					NVE atlas
3. Flomskred	Nei					NVE atlas
4. Kvikkleireskred	Nei					NVE atlas
5. Snøskred (løssnø-, flak- og sørpeskred)	Nei					NVE atlas
6. Elveflom	Nei					
7. Radongass	Nei				Usikker konsentrasjon i aktsomhetskart	NGU Radon aktsomhet
<i>Vær, vindeksponering. Er området utsatt for:</i>						
8. Vind (lokalklimatisk)	Nei					
9. Nedbør (lokalklimatisk)	Nei					
10. Springflo	Nei					
11. Havnivåstigning	Nei					
<i>Natur- og kulturområder. Medfører planen/tiltaket fare for skade på:</i>						
12. Viktige naturtyper og sårbare arter	Nei					Naturbase, miljødirektoratet
13. Verneområder	Nei					
14. Vassdragsområder	Nei					
15. Fornminner (afk)	Nei					
16. Kulturminne-/miljø/ Sefrak-registrerte bygninger	Ja	1	1		Ingen registreringer i Askeladden / kulturminner. 4 bygninger Sefrak registrert og 3 (ikke registrerte) bygninger til fra før 1900. Tiltak: Lagt inn hensynssone bevaring kulturmiljø med bestemmelser.	Askeladden, kulturminnesøk. Sefrak

Menneskeskapte forhold						
<u>Strategiske områder og funksjoner.</u> Kan planen/tiltaket få konsekvenser for:						
17. Vei, bru, knutepunkt	Nei					
18. Havn, kaianlegg	Nei					
19. Sykehus/-hjem, kirke	Nei					
20. Brann/politi/sivilforsvar	Nei					
21. Kraftforsyning	Nei					
22. Vannforsyning	Nei					
23. Forsvarsområde	Nei					
24. Tilfluktsrom	Nei					
25. Område for idrett/lek	Nei					
26. Rekreasjonsområde	Nei					
<u>Forurensningskilder.</u> Berøres planområdet av:						
27. Akutt forurensning	Nei					
28. Permanent forurensning	Nei					
29. Støv og støy; industri	Nei					
30. Støv og støy; trafikk	Nei					
31. Støy; andre kilder	Nei					
32. Forurenset grunn	Nei					
33. Forurensning i sjø/vassdrag	Nei					
34. Høyspentlinje (stråling)	Nei					
35. Risikofylt industri mm - kjemikalier/eksplosiver	Nei					
36. Avfallsbehandling	Nei					
37. Oljekatastrofeområde	Nei					
<u>Forurensningskilder.</u> Medfører planen/tiltaket:						
38. Fare for akutt forurensning	Nei					
39. Støy og støv fra trafikk	Nei					
40. Støy og støv fra andre kilder	Nei					
41. Forurensning til sjø/vassdrag	Nei					
42. Risikofylt industri mm - kjemikalier/eksplosiver	Nei					
<u>Transport.</u> Er det risiko for:						
43. Ulykke med farlig gods	Nei					
44. Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området	Nei					
<u>Trafikksikkerhet</u> Er det risiko for:						
45. Ulykke i av-/påkjørslar	Nei					
46. Ulykke med gående/syklende	Nei					
47. Andre ulykkepunkter	Nei					

<u>Andre forhold</u>						
48. Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål	Nei					
49. Er det potensiell sabotasje-/terrormål i nærheten?	Nei					
50. Naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc)	Nei					
51. Gruver, åpne sjakter, steintipper etc.	Nei					
<u>Spesielle forhold ved utbygging/gjennomføring</u>						
52. Trafikkulykke ved anleggsgjennomføring	Nei					
53. Ulykke/skade ved sprengning	Nei					

Endelig risikovurdering:

Konsekvens: Sannsynlighet:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
4. Svært sannsynlig				
3. Sannsynlig				
2. Mindre sannsynlig				
1. Lite sannsynlig	16			

Hendelser som er vurdert å være sannsynlige til svært sannsynlige og ha alvorlige til svært alvorlige konsekvenser krever tiltak.

Sammendrag ROS-analyse

Analysen har avdekt følgende forhold/hendelser. Alle som er kategorisert i grønn risikovurdering trenger ikke særskilte tiltak i plankart eller bestemmelser:

- 1) Verneverdige bygninger: 4 bygninger innenfor planområdet er Sefrak registrert og det finnes 3 (ikke registrerte) bygninger til fra før 1900. Tiltak: Lagt inn hensynssone bevaring kulturmiljø med bestemmelser.

VEDLEGG,

Juridisk bindende:

1. Plankart, dato 24.04.2017
2. Planbestemmelser, dato 24.04.2017

Vegårshei kommune
Planrådgiver Chantal van der Linden
Rådmannens stab

Plan vedtatt av kommunestyret den 23.05.2017