

REGULERINGSPLAN VEGÅRSHEI KIRKE

Detaljregulering - Planbestemmelser



Vedtatt av kommunestyret, K-sak 47/2016 den 24.05.2016

REGULERINGSPLAN FOR VEGÅRSHEI KIRKE DETALJREGULERINGSPLAN

BESTEMMELSER

§1 GENERELLE BESTEMMELSER

- a) Bestemmelsene gjelder det regulerte området vist på plankart datert 04.04.2016.
- b) Byggegrensen ligger på 15 meter fra midtlinje fylkesvei.

§2. FELLESBESTEMMELSER

2.1 Rekkefølgekrav

- a) Før det gis igangsettingstillatelse for tiltak innenfor området regulert til grav- og urnelund skal det foreligge:
 - 'Plan for Gravplass' godkjent av Vegårshei kirkelige fellesråd, Agder bispedømmeråd, Riksantikvaren og Aust-Agder fylkeskommune.

2.2 Arealutnyttelse i henhold til kirkegårdsplan

- a) Utnyttelsen av området skal skje i henhold til 'Plan for Gravplass', utarbeidet av Asplan Viak, datert 06.11.2015 og ihht. bestemmelsene i Gravferdslovens forskrift § 3 og godkjent av kirkelige fellesråd, bispedømmeråd, Riksantikvaren og Aust-Agder fylkeskommune den.

2.3 Estetikk

- a) Ved gjennomføring av tiltak i planområdet skal det legges vekt på tilpasning til områdets karakter. Det skal legges vekt på god terrengtilpasning og tilstrebes løsninger som bevarer det eksisterende landskapet og verdifull vegetasjon mest mulig. Terrengsprang skal fortrinnsvis løses ved hjelp av opprinnelig naturterreng eller støttemurer i naturstein.

2.4 Universell utforming

- a) Det skal så langt det er mulig sikres god tilgjengelighet til kirken og kirkegården. Det skal være god framkommelighet for båretransport, publikum og teknisk utstyr til alle gravfelt. Det skal reserveres egne parkeringsplasser for funksjonshemmede som er lett tilgjengelige i forhold til hovedinngangen.

2.5 Automatisk fredete kulturminner

- a) Dersom det ved tiltak i grunnen oppdages automatisk fredete kulturminner i tillegg til de som allerede er registrert, må arbeidene straks stanses og kulturvernmyndighetene i Aust-Agder fylkeskommune varsles i samsvar med § 8 i Lov om kulturminner av 1978.

§3. BEBYGGELSE OG ANLEGG

3.1 Kirke / annen religionsutøvelse (KAR)

- a. Området stadfestes som område for kirke / annen religionsutøvelse. Vegårshei kirke er automatisk fredet ihht kulturminneloven. Det vises til bestemmelser for båndleggingssone etter lov om kulturminner H730 (§5).

3.2 Grav og urnelund (GU)

For området gjelder:

- a) I områdene GU1 – GU3 er det tillatt med vanlig kirkegårdsaktivitet og utnyttelsen av disse områdene skal skje i henhold til godkjent 'Plan for Gravplass', og ihht. bestemmelsene i Gravferdslovens forskrift § 3.
- b) Område GU1 gjelder området med gravplasser og kirkemurene direkte rundt kirken som er automatisk fredet ihht kulturminneloven og skal bevares. Det vises til bestemmelser for båndleggingssone etter lov om kulturminner H730 og hensynssone H570 (§5).
- c) I område GU2 etableres det driftsområde for kirkegårdsdriften. Det tillates oppført bygg og anlegg til kirkegårdsdrift innenfor dette området. Byggverk skal gis en plassering og arkitektonisk utforming som innordner seg kirkegården og dens omgivelser.
- d) Området GU3 utgjør det eksisterende og utvidete kirkegårdsarealet og skal opparbeides ihht. til godkjent 'Plan for Gravplass'. En del av området, foran hovedinngangen, skal nyttes til minst 3 handikap-parkeringsplasser med universell utformet hovedatkomst til kirka. HC-parkeringsplasser er tilgjengelige via vei nord for kirkebygget. Innenfor området er det tillatt å etablere gangveier, vannposter, beplantning, navnet minnelund, gjerder, kirkegårdsmur, søppelboder og adkomst til HC-parkering/hovedinngangen, nye gravfelt og annet som oppfyller intensjonen med utvidelsen. Oppføring av bygninger tillates ikke.
- e) Området GU3 har noen små områder rett utenfor kirkemurene som er automatisk fredet ihht kulturminneloven og skal bevares. Det vises til bestemmelser for båndleggingssone etter lov om kulturminner H730 (§5).
- f) Gravminner i kirkegårdens eie som er eldre enn 60 år skal ikke flyttes eller fjernes uten godkjenning fra de regionale kulturminnemyndighetene.
- g) Det skal legges til rette for prøvetaking av dremsvann fra kistegravene og mulighet for etablering av rensiltak hvis prøvene viser at dette er nødvendig.

§4. LNF-OMRÅDER (LNF)

For LNF-områder gjelder:

- a) Områdene skal opprettholdes som natur og skjøtselssone rundt grav- og urnelund.
- b) Det kan drives skjøtsel av vegetasjonen
- c) Det tillates ikke oppføring av bygninger eller anlegg.

§5. BÅNDLEGGINGSSONE OG HENSYNSSONE

5.1 H-730 Båndleggingszone etter lov om kulturminner

- a) Det middelalderske kirkestedet (området med gravplasser og kirkemurene direkte rundt kirken) er et automatisk fredet kulturminne og skal bevares. Alle inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredete kulturminnet er ikke tillatt uten dispensasjon fra kulturminneloven.
- b) Bruk av eksisterende graver som har vært i kontinuerlig bruk siden middelalderen, er tillatt.
- c) Gravsteder som ikke er i bruk pr. i dag og gravsteder der det ikke har vært foretatt gravlegging etter 1945 skal ikke gjenopptas til bruk.

5.2 H-570 Hensynssone bevaring kulturmiljø

- d) Det middelalderske kirkestedet (området med gravplasser og kirkemurene direkte rundt kirken) er et automatisk fredet kulturminne og skal bevares. Alle inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredete kulturminnet er ikke tillatt uten dispensasjon fra kulturminneloven.
- e) Bruk av eksisterende graver som har vært i kontinuerlig bruk siden middelalderen, er tillatt.

Vegårshei kommune
Planrådgiver Chantal van der Linden
Rådmannens stab

Plan vedtatt av kommunestyret den 24.05.2016

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN:

Varsel om igangsatt planarbeid:	23.10.2015
1. gangs behandling i kommunen:	Sak 05/2016, 02.02.2016
Utlagt til offentlig ettersyn i perioden:	03.02.2016 til 16.03.2016
Behandlet av planutvalget	03.05.2016
2. gangs behandling i kommunen (vedtak):	Sak 47/2016 24.05.2016

Vegårshei den 24.05.2016


Kirsten Helen Myren

.....
Ordfører



.....
Stempel