



Vegårshei kommune Rådmannens stab

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 10.12.2019
Vår ref: 19/10790-3
Deres ref:
Saksbeh.: Chantal van der Linden
Tlf.

Forhåndsvarsling i forbindelse med mindre endring reguleringsplan Ufsvatn, Vegårshei

I henhold til pbl. § 12-8 varsles det om endring av privat reguleringsplan for Ufsvatn (planid = 2008026R). Reguleringsplan gjelder et hytteområde på Vegårshei.

Frist for å komme med tilbakemeldinger er 31. desember 2019.

Grunneieren i området forerklarer å flytte tomt 21 i reguleringsplanen ca 14 meter sørvestover slik at den kommer litt høyere opp i terrenget som oppnår bedre utsikt og solforhold.

Nåværende situasjon



Foreslått endring



Det er ingen bakforliggende tomter til denne tomten.

En vil ikke oppnå silhuettvirkning på grunn av denne flyttingen da omkringliggende terreng er høyere i alle retninger.

Totalt sett kan man ikke se noen negative konsekvenser ved denne flyttingen. Med tanke på flom vil denne flyttingen gjøre at faren for å bli rammet av flom reduseres.

Kontaktinformasjon: www.vegarshei.kommune.no
Postadresse: Molandsveien 11, 4985 VEGÅRSHEI
Besøksadresse: Molandsveien 11, 4985 VEGÅRSHEI
Org.nr.:

Telefon: +47 37170200
E-post: post@vegarshei.kommune.no

I aktsomhetskart for flom på NVE-atlas er området dekket av aktsomhetszone. Det er angitt en maksimalvannstandstigning på 4-5 m på elva fra Svarthøl og 2-3m på bekken i nord. Med tanke på flomfare vil denne flyttingen redusere faren for at tomte kan bli berørt av flom, da den vil komme 2 m høyere i terrenget og dermed høyere enn disse anslagene

Flytting av tomten vil ikke være til hinder for allmenn ferdsel langs bekken.

Totalt sett kan man ikke se noen negative konsekvenser ved denne flyttingen.

Denne forhåndsvarslingen og relevante dokumenter ligger på kommunens hjemmeside (vegarshei.kommune.no) under meny punkt 'Kunngjøringer og høringer'.

Gjeldende reguleringsplan for Ufsvatn ligger på kommunens hjemmeside og direkte [under denne linken](#).

Forhåndsvarslingen er sendt direkte til etater og berørte parter / grunneiere.

Med hilsen,

Chantal van der Linden
Rådgiver plan

Brevet er ekspedert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Mottakere: AUST-AGDER FYLKESKOMMUNE
FYLKESMANNEN I AGDER
Torgeir Selås

Kopi til: Rådmannens stab /v Liv K. Strand
Rådmannens stab /v Helge Wold Munkejord