

Ole Johan Bang Sæbø
Kornblomstsvingen 55
4027 Stavanger

TIL
Vegårshei kommune
Molandsveien 11
4985 Vegårshei

9. august 2018

MERKNADER TIL HØRINGSUTKAST REGULERINGSPLAN NESSTRANDA – SAK 2016/1050

Jeg viser til Deres brev av 11.06.2018 vedrørende «Høringsutkast Reguleringsplan Nesstranda». Nedenfor følger de merknader jeg på nåværende tidspunkt i prosessen kan bidra med.

MILJØ

Å lese planbeskrivelsen får meg til å tenke at Vegårshei kanskje ikke vil få den samme betydning for meg som den har hatt siden 1978 da mine foreldre kjøpte Nesstranda 16. Alle kommentarene fra dagens hytteeiere blir, slik jeg leser det, på det nærmeste avfeid av forslagsstilleren. At noe kan sies å være subjektivt betyr ikke automatisk at det er feil, tenker vi. For oss vil en økt hyttebygging aldri bli av det bedre, men vi innser at noe økning må forventes og aksepteres.

For vår families del har hytta vært et fristed siden 1978, et sted hvor vi kan nyte stillheten, dyre- og fuglelivet, og å samle krefter til de utfordringer livet gir. I bukta innenfor oss har forslagsstilleren planlagt etablering av 12 båtplasser. I dette området observerer vi på sen våren et yrende ande liv med sine små andunger. Sannsynligvis er det også i dette området de ruger, tenker vi. Det skal tilføyes at dette området i store deler av sommeren er nærmest tørrlagt. Etter anleggelse av vei og hogst for øvrig, har fuglelivet økt på vår tomt. Her holder blant andre ekorn, flaggspett, nøtteskrike og andre store- og små fugleslag til. Flere av fuglene har også reder i området rundt hytta.

Ovennevnte var også årsaken til at vi i utgangspunktet var imot at det skulle bygges vei inn i området. Og konsekvensene av veien ser vi allerede. På fine tørre dager er det ubehagelige støvplager, og at to biler kan møtes på veien er vi tvilende til. I dag synes vi det er leit at vi kjøpte bruksrett til veien.

FORTETTING

I «vårt» nærområde ligger det allerede i dag 6 hytter. Forslagsstilleren foreslår i tillegg til disse og «presse inn» ytterligere 4 hytter. Dette finner vi svært beklagelig, og synes at to nye tomter i dette området bør være det maksimale. Vårt ønske er derfor at tomtene nr. 16 og 17

tas ut av reguleringsplanen, da disse tomtene etter vår mening ytterligere vil svekke dyre- og fuglelivet i området. Generelt mener vi også at 37 nye hytter på Nesstranda er en uforholdsmessig stor økning (over 140 %).

PARKERING

I «Høringsutkastet» skriver forslagsstilleren at all parkering i området skal skje på egen tomt. Alternativt skal parkering, slik jeg forstår det, skje på den gamle parkeringsplassen nær Fjordbygdveien. Altså utenfor bommen til veien inn i området. Dette fører til en «ekspropriering» av min allerede etablerte tinglyste parkeringsplass på grunneiers tomt. Dette kan jeg ikke akseptere.

Våren 2016 kjøpte jeg bruksrett til den nye veien. Med min inntreden ble veien fullfinansiert. Til sammen betalte jeg drøyt 100.000,- kroner for bruksrett til veien, og drøyt 35.000,- kroner for å få opparbeidet parkeringsplass, på grunneiers tomt, for meg og mine gjester. I kart fra Statens kartverk * er vår parkeringsplass markert med ett kryss. Tinglyst kartskisse ** viser vei helt frem til min eiendom, men de siste ca. 100 meterne er enda ikke anlagt. Det foreligger ingen avtale med grunneier om at jeg skal bygge vei helt frem til min tomt. Blir reguleringsplanen som foreslått må det bygges vei frem til min tomt. I tinglyst «Erklæring om rettighet i fast eiendom» ** av 25. juli 2016 står det: «Rett til bruk av skogsbilvei og parkering/biloppstilling over Gnr. 18 bnr. 114 og 43». Jeg mener derfor at min parkeringsplass skal innlemmes, slik den fremstår i dag, i en ny reguleringsplan.

TOMTEGRENSER

I forslagsstillerens forslag ser det for meg ut som det er gjort endringer i mine tomtegrenser. Nedenfor viser jeg til utskrift fra Kartverket og kommunen, samt utskrift fra forslagsstillerens plankart. Her fremkommer forskjellene tydelig. Dette må jeg ta forbehold om.

I følge min far, som gjennom nesten 38 år eide eiendommen var tomten merket med stålbolter, en i hvert hjørne, allerede før han kjøpte eiendommen i 1978. Siden har kommunen i følge min far registrert disse koordinatene og bekreftet disse tomtegrensene ovenfor ham. Jeg mener derfor at dagens grensestolper skal opprettholdes, og at tomten også i fremtiden skal fremstå som i dag.

Anser kommunen det som nødvendig å foreta en ny oppmåling av min tomt?

VEDLEGG

I tillegg til ovennevnte, leverer jeg en konvolutt i kommunens resepsjon som inneholder to kopier (her merket * og **), og er ment skal være ytterligere forklarende til det vi har skrevet ovenfor.

Med vennlig hilsen

Ole Johan Bang Sæbø





