

## Orientering om retting og klage på eiendomsskatt

### Retting

Feil i eiendomsskattegrunnlaget kan rettes administrativt av eiendomsskattekontoret. Eksempler på forhold som kan rettes av eiendomsskattekontoret er feil i areal og feil bygningstype. Anmodning om retting skal være skriftlig og sendes til eiendomsskattekontoret (se kontaktinformasjon nederst).

Viser for øvrig til eiendomsskatteloven § 17

### Klage på eiendomsskatt, eiendommer med kommunal takst

Iht. eiendomsskatteloven § 19, kan skatteyder klage på den utskrevne eiendomsskatten. Klagen må være skriftlig, og sendes til eiendomsskattekontoret (se kontaktinformasjon nederst) innen seks uker fra det seneste tidspunktet av dagen da skattesedlene blir sendt ut eller det er kunngjort at eiendomsskatteløstene er lagt ut til offentlig ettersyn. Klage kan fremmes hvert år i forbindelse med den årlige utskrivningen av eiendomsskatt, så lenge det ikke er klaget på samme grunnlag tidligere.

En eventuell klage bør inneholde forklaring/begrunnelse på hvorfor du mener taksten ikke er korrekt. All relevant dokumentasjon bør vedlegges, for eksempel kopi av nylig avholdt takst, bilder av særskilte faktorer på eller i bygninger etc.

Klage på taksten vil i første omgang bli gjennomgått administrativt, slik at eventuelle feil kan rettes. Sakkyndig nemnd vurderer så klagen. Blir klagen tatt til følge, endres taksten. Opprettholdes taksten, oversendes klagen til klagenemnd. Taksten kan da gå opp eller ned, eller den kan opprettholdes. Avgjørelsen i klagenemnd er endelig og kan bare overprøves av domstolene.

### Klage på eiendomsskatt, boligeiendommer med formuesgrunnlag fra skatteetaten

Dersom du mener formuesgrunnlaget fra skatteetaten er feil, må du kontrollere de opplysningene skatteetaten har om din bolig; primærareal (P-areal), byggeår og boligtype. Gjeldende faktaopplysninger om boligen finner du under «Grunnlag for formuesverdi» post 4.3.2, på side 2 i fjorårets skattemelding (selvangivelse). I 2017 brukes skatteetatens verdier fra 2015, som vil si verdien på boligen per 31.12.15. Dersom opplysningene om din bolig er feil, må du sende klage til skatteetaten. Det gjelder også dersom du mener boligverdien er for høy i forhold til antatt markedsverdi.

Mer informasjon om dokumentasjon av markedsverdi og klagemuligheter på skatteetatens formuesgrunnlag (boligverdi), finner du på [www.skatteetaten.no/bolig](http://www.skatteetaten.no/bolig) Skatteetaten har telefon 800 80 000.

### Kontaktinformasjon

Merk henvendelser til kommunen med **gårds- og bruksnummer** for eiendommen det gjelder.

Adresse: Vegårshei kommune, eiendomsskattekontoret, Molandsveien 11, 4985 Vegårshei

E-postadresse: [eiendomsskatt@vegarshei.kommune.no](mailto:eiendomsskatt@vegarshei.kommune.no)