

Vegårshei, 25.8.1970

Vegårshei bygningsråd
HER

VEGÅRSHEI KOMMUNE
Bygningsrådet

Hytteplan for del av g.nr. 18 b.nr. 19 ved Lyngvann. i Vegårshei.
Eier: Ole M. Stebekk Vegårshei.

Undertegnede søker herved om godkjennelse av vedlagte hytteplan. Planen omfatter oppføring av 8 stk. hytter. Utover disse ønsker jeg ikke flere i området.

Ved utarbeidelsen av planen har en lagt stor vekt på å sikre friarealer som en regner med kan dekke det framtidige behovet. Jeg har derfor lagt ut den etter min mening den fineste delen av strandlinjen til friareal. Størrelsen av dette totalt ca. 5 da. Dessuten er fellesareal avsatt til felles båt plass og felles bade plass. Et krav fra min side med hensyn til utformingen av hyttene, er at disse vil gli inn i terrenget. Med den vegetasjon som i dag er i området, (tett furuskog) skulle dette ikke være noe problem.

Adkomst

til hyttene skjer med båt. Jeg vil kunne disponere det nødvendige antall parkeringsplasser og båtfester på landsiden. Om nødvendig kan dette dokumenteres.

Vannforsyning.

Hyttene får sitt vann fra Nordfjorden, event. fra Lyngvannå

Avløp.

Spillvann fra hyttene kan dreneres i grunnen som stedvis består av gode jordforekomster.

Klosett.

Det anlegges gammeldags utedo som kan tømmes og henlegges på felles tømme plass som vist på plassen.

Renovasjon.

Det anlegges felles forbrenningsovn som vist på planen. Ikke brennbart avfall blir samlet på felles tømme plass for siden og fraktes til offentlig tømme plass eller en annen plass godkjent av helsemyndighetene.

Terrengbehandling

Som nevnt innledningsvis, vil det bli lagt stor vekt på at terrengets naturlige utseende bevares så langt som mulig. Hyttene legges i terrenget, dvs. at man finner fram til steder som gir mulighet for diskret plassering av disse.

Jeg håper dette gir de nødvendige opplysninger som trenges for å kunne behandle hytteplanen.

Ole M. Stebekk.

Hilsen Ole M. Stebekk.



FYLKESMANNEN I AUST-AGDER

UTBYGGINGSAVDELINGEN

ARENDAL

KRAFTVERKGÅRDEN - TELEFON 24 101 - POSTBOKS 123

Vegårshei bygningsråd,

4930 Vegårshei.

VEGÅRSHEI KOMMUNE
Bygningsrådet

25/1-71
[Signature]

DERES REF.:

VÅR REF.: J.nr. 76/71.
AF/SG

DATUM 22. januar 1971.

HYTTEPLAN FOR DEL AV GNR. 18 BNR. 19 VED LYNGVANN - VEGÅRSHEI
KOMMUNE.

EIER: OLE M. STEBEKK.

Det vises til bygningsssjefens oversendelsesbrev av 11.12.-70,
vedlagt hytteplan i M= 1:2000 samt sakens øvrige dokumenter.

Planen omfatter et ca. 100 da stort område beliggende mellom
Nordfjorden i Vegår og Lyngvann. Det er planlagt 8 nye hytter.
I tillegg kommer 1 eldre hytte.

Friluftsnemnda har bemerket at det er svært uheldig med plassering
av hytter (I, II og III) på "Lyngvasseide".

Helserådet bemerker at det vil bli vanskelig å ordne hygienisk
tilfredsstillende forhold for tomt nr. 1 til 3. Vannklosett og
kjemikaliklosett tillates ikke i området. Bygningsrådet god-
kjenner planen under forutsetningen av, blant annet at felles-
arealet med tilhørende badeplass ved tomt nr. III bør utvides på
bekostning av tomt nr. III slik at hele tangen sikres.

Utbyggingsavdelingen vil bemerke:

Prinsipielt må bebyggelsen i alminnelighet ikke plasseres nærmere
elv eller innsjø enn 50 m. Videre bør bebyggelsen og private
oppholdsplasser ligge minst 20 m fra veg eller gangsti som er
åpen for allmen ferdsel.


Dette forhold samt helserådets og friluftsnemndas betenkligheter
tilsier at tomtene I, II og III ikke bør bebygges, men være
friareal eller fellesareal.

Imidlertid synes planområdet å kunne absorbere et større antall
hytter enn 5 (hyttene IV - VIII). Dette vil kunne konstateres
ved en befaring, hvor eventuelle nye tomter kan utpekes. Samtidig
vil også kunne vurderes muligheten for bebyggelse av tomt nr. III.
Slik bebyggelse er avhengig av at hytteplassering ikke vil føre til
forurensing, og at den ikke vil sjenere ferdselen langs tangen og
på badeplassen.

En ber om at søkeren blir foreholdt dette, og at utbyggingsavdelingen blir underrettet om Stebekk er interessert i en befaring som grunnlag for en bearbeidelse av planen. Det er ønskelig at Stebekk er med på en eventuell befaring.

De mottatte dokumenter beholdes, idet saken ikke er endelig avgjort.

./.
Vedlagt følger kopi av dette brev.



J.F. Stranger-Johannessen
fylkesreguleringsarkitekt



Anders Fosli
avd. ark.



FYLKESMANNEN I AUST-AGDER

UTBYGGINGSAVDELINGEN

4801 ARENDAL

KRAFTVERKGÅRDEN - TELEFON 24101 - POSTBOKS 123

AUST-AGDER FYLKE
10.3.71

Ordføreren i Vegårshei,
4930 Vegårshei.

DERES REF.:

VÅR REF.: J.nr. 247/71.
AF/SG

DATUM 17. mars 1971.

VEGÅRSHEI KOMMUNE. - DISPOSISJONSPLAN FOR DEL AV GNR. 18 BNR. 19
VED LYNKVANN.
EIER: OLE M. STEBEKK.

Det vises til bygningssjefens ekspedisjon av 11.12. 1970 samt Utbyggings-
avdelingens brev av 22.1. 1971.

Fylkesmannen har sammen med grunneieren og bygningssjefen befart området
den 5.3. 1971.

Under befaringen ble det enighet om at hyttene nr. I og II på Lyng-
vasseidet med fordel kunne flyttes til samme området som hyttene IV - VIII.
Ved å trekke hytte nr. III noe nærmere den eksisterende hytte vil det
meste av Lyngvasseidet bli liggende fri for bebyggelse, hvilket vil være
overensstemmende med friluftsnemnda- og helserådets ønske.

Fylkesmannen godkjenner planen på følgende vilkår:

1. Hyttene 1, 2 og 3 flyttes som nevnt ovenfor.
2. Originaltegningen rettes overensstemmende med de endringer som
fremgår av vedlagte kopi av disposisjonsplanen korrigert av
utbyggingsavdelingen 8.3. 1971. Utbyggingsavdelingen må få kopi
av den rettede originaltegning.
3. De betingelser som er satt i helserådets brev av 7.10. 1970
(sak nr. 28/70) må oppfylles.
4. Før bygging av den enkelte hytte igangsettes må den planlagte
parkeringsplass ved fylkesvegen Sundet - Stokksundøya anlegges
slik at denne til enhver tid tilfredsstillter hyttefeltets aktuelle
behov. Antall parkeringsplasser må ikke på noe tidspunkt være
mindre enn 1,5 parkeringsplass pr. hytte.

Ole M. Stebekk bes underrettet.

.///.

Vedlagt følger to gjenparter av dette brev samt en del av sakens dokumenter.

Henrik Svensen

J.F. Stranger-Johannessen