

**Fra:** Grete Hauge Gustavsen (gretehaug@gmail.com)

**Sendt:** 10.08.2018 12:58:48

**Til:** Kommune, Vegårshei

**Kopi:**

**Emne:** 2016/1050

**Vedlegg:**

Vedr reguleringsplan for Nesstranda.

Vår eiendom gnr 18 bnr 14 og gnr 18 bnr 80

Boligen ble bygget i 1920, og tomten ble utskilt fra gnr 18 bnr 5.

Nes østre, eier Ola Næs.

Nes eide også Nesstranda som i dag reguleres til flere hytter.

Osmund Hauge (svigersønn til Næs) fikk i forbindelse med ny bolig, veirett til fjorden via Nesstranda.

Den gang ble ikke dette tinglyst, men gitt som muntlig avtale.

Neste eier, Olaf Hauge, og nåværende eiere har derfor også benyttet seg av denne retten. Vi ber derfor om at denne avtalen som snart er 100 år opprettholdes.

Olaf Hauge fikk for mange år tilbake tillatelse av grunneiere til å grave sommerledning til fjorden.

Tillatelsen ble gitt av Ole Dalen og tidligere eier av gnr 18 bnr 26 Kåre Lønnemo.

Denne ledningen krysser veitraseen, der det foreslås vei mot øst fra der «hytteveien» stopper i dag.

Vi ber derfor om at denne ledningen legges i rør under evt vei/hytter.

Vannledningen benyttes til hagevanning.

Vi fikk i 2010 tillatelse av Halvor Dalen til å hogge/rydde en trasé til Vegår.

Dette for at vi skulle få utsikt til fjorden.

Vi ser av planene at det er planlagt en hytte midt i denne traséen.

Vi ber derfor om at denne tomten flyttes, slik at vi fortsatt har utsikt til fjorden.

Vennlig hilsen

Gudmund Gustavsen

Grete Hauge Gustavsen

(Har forsøkt å få kontakt med kommunen vedr nøyaktig plassering av hytte, men saksbehandler hadde ferie, og det var ingen andre som kunne svare på dette i hennes fravær. Gjelder siste punkt)

Sendt fra min iPad