

Tilbakemelding på ny reguleringsplan Nes

Til post@vegarshei.kommune.no og vegcli@vegarshei.kommune.no

Fra harald.haraldsen@t-fk.no

2016/1050

Vi har hytte Nesstranda19.

Vi forholder oss og støtter alt som er skrevet i tilbakemeldinga fra Veilaget. Derfor kommenterer vi ikke de punktene som allerede er omtalt i denne tilbakemeldingen.

Det er vi som tok første kontakt og startet prosessen for å få vei. Vi vet at mange er fornøyd, men noen syns vi har tatt bort noe av idyllen her på Nesstranda. Det er også vi, sammen med interimstyret, som forhandlet med grunneier Halvor Dalen. Det er stor forskjell på den reguleringsplanen som nå er fremlagt og hva han sa om utviklingen av området. Han snakket om 3 til 4 nye hyttetomter. Vi skjønner at det er lurt å lage en reguleringsplan, men med så mange hytter som grunneier ønsker, blir det en enorm fortetning.

Generelt er vi overrasket over at Vegårshei kommune bygger ut nye hyttefelt uten krav til vann og kloakk. Vi mener det bør være et krav at det må bygges lukkede kloakkanlegg til hver av hyttene som eventuelt skal bygges i området/reguleringsplanområdet.

Helt konkret rundt vår hytte:

Dere i kommunen skriver at den foreslåtte tomten bak vår tomt og mellom oss og Holst bør flyttes. Tomt 26. Vi er helt enige i dette. Dere vil se når dere går i området og måler opp at det ikke er plass til en hytte, eller en egen tomt.

Konsulentfirmaet Stærk har fremlagt et plankart som ikke stemmer med oppmålte grenser. Vi regner selvfølgelig med at dere forholder dere til oppmålte grenser. I dette plankartet er det tegnet inn vår og nærmeste hyttenabo Naustdal sine hyttegrenser slik at det ser ut til at det er plass til en ny tomt. På befaring den 21 august vil dere se at disse tegningene ikke stemmer. Vi lurte også på hvilke regler som gjelder for bygging nær kraftlinjer.

I plankartet står det også at den nye tomten er med på samme kloakk/vann avtale som vi har med Naustdal. Dette stemmer ikke. Vi har fått forespørsel om dette fra grunneier Halvor Dalen, men har svart nei til denne forespørselen. Denne tomten har derfor ikke avtale om vann og kloakk.

Videre er det ikke plass til adkomst til vannet for hytta bak(Holst). Vi kan heller ikke unngå å nevne at hytta til Holst vil få ødelagt hele sin tomt og utsikt ved å få en ny hytte og en ny vei rett foran hytta si.

På plankartet er det inntegnet at det skal være adkomst til vannet på begge sider av vår hyttetomt. Det er det allerede nå og det fungerer bra. Men hvis det skal komme flere hytteiere må det være et krav om at det bygges felles bryggeanlegg av grunneier. Slik det er nå er det bygd opptil flere brygger på en plass. Det er verken fint eller praktisk.

I plantegningene fra Konsulentfirmaet ser vi også at det er flere feil vedrørende andre tomter ol. Vi er opprørte over hvordan grunneier/Stærk kan ta deler av tomten 18/45 fra Naustdal til friområde. Vi har fått bekreftet at dere har rettet på dette, og regner med at dere legger ut en oppdatert plan, slik at vi kan se de korrekte plantegningene før det blir politisk behandling.

Dere har muntlig sagt til leder av veilaget Jan Torbjørn Brantsgård at reguleringsplanen har forskjeller på områder til fellesformål og områder som ikke kan bebygges. Ut fra plantegningene er det ikke mulig å se forskjellene. Et konkret eksempel er øya utenfor vår hytte. Den er i en farge som vi ikke kan se om er fellesområde eller ikke lov å bygge på. På norgeskart.no viser det at øya er på vår eiendom. Derfor bør det skilles klart slik at ikke det er tvil om at øya ikke blir regnet som felles friområde. Regner med at dere også i dette spørsmål gjør endringer og får dette tydelig på plass innen politisk behandling.

Til slutt vil vi si at vi har erfart at kommunen i tidligere saker som innbefatter vår hytte, har behandlet våre saker både raskt og effektivt. Vi er strålende fornøyd med behandling av vei, vann og kloakk og utbygging hytte.

Mvh

Katrine og Harald Haraldsen