



Vegårshei kommune Rådmannens stab

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 02.12.2019
Vår ref: 19/11116-1
Deres ref:
Saksbeh.: Chantal van der Linden
Tlf.

Forhåndsvarsling om mindre endringer i reguleringsplan for Vegårshei sentrum

I henhold til pbl. § 12-8 varsles det om endring av reguleringsplan for Vegårshei Sentrum. Frist for å komme med tilbakemeldinger er 31. desember 2019.

Reguleringsplan for Vegårshei Sentrum er fra 22.06.2011. De foreslåtte endringene omtales i dette brevet: 4 av disse endringene gjelder 'opprydding/gjennomføring' etter tidligere vedtak (dispensasjon, byggetiltak og/eller kommuneplan) og 3 gjelder nye endringer:

1. Gang- og sykkelvei og –bro over Storelva (fylkesvei 416)
2. Omlegging gang- og sykkelvei og utvidelse parkeringsplass ved Forsamlingshuset
3. Utvidelse av planområdet i forbindelse med asfaltert rullekibane m. vannuttak for snøkanoner
4. Støyanalyse skiløype og skibakken
5. Tilleggsareal boligtomt Djuptjennhaugen
6. Myrvang sentrumsutviklingsprosjekt: låvebygning og møteplass
7. Fjerne byggegrense ved nytt bygg VSA: opprydding etter tiltak

Denne forhåndsvarslingen og relevante dokumenter ligger på kommunens hjemmeside (vegarshei.kommune.no) under meny punkt 'Kunngjøringer og høringer'. Forhåndsvarslingen er sendt direkte til etater og berørte parter / grunneiere.

Eventuelle merknader om denne endringen merkes med '19/11116' og sendes innen 31. desember 2019 til:

post@vegarshei.kommune.no

eller per post til:
Vegårshei kommune, Molandsveien 11, 4985 Vegårshei

Ved spørsmål: ta kontakt med Chantal van der Linden, vegcli@vegarshei.kommune.no, tlf. 37170235

Kontaktinformasjon: www.vegarshei.kommune.no
Postadresse: Molandsveien 11, 4985 VEGÅRSHEI
Besøksadresse: Molandsveien 11, 4985 VEGÅRSHEI
Org.nr.:

Telefon: +47 37170200
E-post: post@vegarshei.kommune.no



2. omlegging gang- og sykkelvei og utvidelse parkeringsplass ved Forsamlingshuset

Forslagstiller: Guds Menighet

Gnr./bnr. 42/275

Formål med endring: utvidelse parkeringsplass sørøst for Forsamlingshuset (området markert med P på kartutsnitt under punkt 1).

Beskrivelse og vurdering av endringer

Gang- og sykkelveien legges sørover mot fylkesveien 416 jamfør kartutsnitt under punkt 1. Rosa område området satt av til tjenesteyting (= parkeringsplass til Forsamlingshuset) utvides litt lenger sørover.

Gang- og sykkelveien kommer dermed over kommunens vann- og avløpskummer som gjør disse lettere tilgjengelige for vedlikehold om vinteren (gang- og sykkelveien brøytes av Fylkeskommunen).

I forhold til dagens løsning for fotgjengere og syklende har endringen ingen negative konsekvenser.

Dagens løsning er at fotgjengere og syklende fortsetter på Sagaveien, hvor de krysser Storelva lenger nordover.

Forskyving av gang- og sykkelvei mot fylkesvei 416 er en fordel i forhold til framtidig

forlengelse av gang- og sykkelvei mot (framtidig bro over) Storelva: regulert gang- og sykkelvei fra

Myrakrysset fram til broen over Storelva får dermed en mer sammenhengende rett strekning langs

fylkesveien. Så lenge det ikke finnes gangbro over Storelva, benyttes Sagaveien av syklende og

fotgjengerne.

Endringer i plankart

Se kartutsnitt under punkt 1 (forrige side). Veiformål byttes ut med utbyggingsformål (Trekant med 'P' på kartutsnitt under punkt 1). Utbyggingsformålet (parkering) kommer ikke nærmere fylkesveien enn reguleringsplanens byggegrense (=15 meter fra midt veien). Ingen endringer i bestemmelsene.

3. Utvidelse av planområdet i forbindelse med asfaltert rulleskibane m. vannuttak for snøkanoner

Forslagstiller: Vegårshei Ski- og aktivitetssenter

Gnr./bnr. 42/11 og 42/3

Formål med endring: tilrettelegging for asfaltert rulleskibane og snøproduksjon langs skiøype

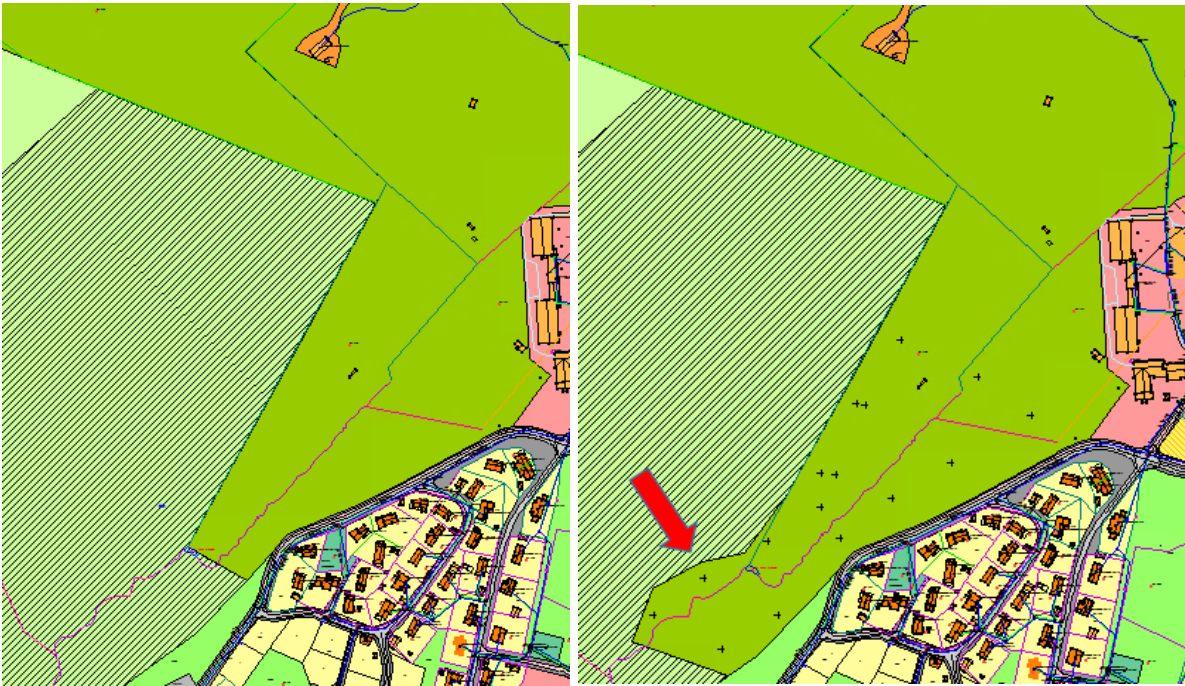
Beskrivelse og vurdering av endringen

Etter søknad fra tiltakshaveren 'Vegårshei Ski- og Aktivitetssenter' har kommunen den 14.5.2018 (delegert vedtak nr. 17/18) gitt dispensasjon fra kommuneplanen i forbindelse med etablering av asfaltert rulleskibane og vannuttakspunkter for snøkanoner (gnr. 44, bnr. 25 og 3) i eksisterende lysløype sørvest for fotballbanen. Denne skal blant annet brukes i forbindelse med trening i skiskytteranlegget og til langrennstrening og til rulleskitrening når det ikke er snø. Størstedelen av etablert rulleskibane ligger i gjeldende reguleringsplan for sentrum med idrettsformål.

Asfaltert rulleskiløype har en lengde på omtrent 2 kilometer. Langs traseen er det etablert vannuttakspunkter til snøproduksjonslanser (punktene er vist på høyre kartutsnitt). Størstedelen av traseen ligger innenfor reguleringsplan for sentrum men omtrent 320 meter ligger utenfor reguleringsplanen og må likt resten av rulleskiløpet reguleres til idrettsformål.

Arealet er på ca. 13 dekar og ligger i kommuneplanen med LNF-formål (landbruk, natur, friluft).

Arealet grenser direkte mot reguleringsplan for Vegårshei Sentrum og derfor er det hensiktsmessig å utvide eksisterende reguleringsplan for Vegårshei sentrum med dette idrettsarealet. Det gjelder omregulering av LNF-formål (i kommuneplanen) til idrettsformål i reguleringsplanen hvor foreslått arealformål allerede er i tråd med dagens bruk (eksisterende ski- og lysløype). Arealet vises på de to kartutsnitt på neste side: utvidelsen er markert med rød pil.



Utsnitt av plankart for reguleringsplan sentrum med foreslått utvidelse av idrettsområde ved rød pil

Konsekvensvurderingen er allerede gjort i forbindelse med dispensasjonsbehandlingen tidligere. En oppsummering her nede:

Samfunnsnytte og folkehelse: En rullerulleskiløype med fast dekke er nyttig for både allmennheten og søker, og anses ikke å ha noen negativ virkning for samfunnet og fremtidige generasjoner. Det pekes derimot på det positive ved tiltaket som kan bidra til at rullerulleskiløpere kan legge sin ferdsel bort fra trafikkert vei, og derigjennom øke trafikksikkerheten. I tillegg vil en påpeke det positive med å tilrettelegge for trening og fysisk aktivitet.

Landskapsbildet: Asfaltering av rullerulleskiløype er en oppgradering av eksisterende lysløype. Arealet er i dag LNF-område og ligger i bakkant/vest for boligfeltet Djuptjennhaugen. Området har blitt benyttet til idrettsformål i årevis. Tar en dette i betraktning, kan en si at hovedtrekkene i landskapet opprettholdes, og at omsøkte tiltak er i tråd med eksisterende bruk.

Naturvern:

Lysløypa er etablert i naturmark og tiltaket må dermed også vurderes etter Naturmangfoldloven, der det fremgår av lovens § 7 at prinsippene i lovens §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer for offentlig beslutningstaking.

Naturmangfoldlovens § 8 omhandler kunnskapsgrunnlaget.

Området er sjekket ut i forhold til DNs Naturbase, MiS (miljøregistrering i skog), artsdatabanken og kulturminnesøk, og det er i disse basene ikke gjort registreringer som er i konflikt med omsøkte formål. Kunnskapsgrunnlaget for området vurderes som godt.

Friluftsliv:

Utvidet areal ligger i et område som er avsatt til 'hensynssone for friluftsliv' i kommuneplanen. I kommuneplanen gjelder følgende bestemmelser i hensynssonen som er relevant for dette arealet:

- LNF(R)-sone der friluftsliv er dominerende. Innenfor disse områdene skal formål for friluftsliv gis prioritet.
- Det skal særlig tas hensyn til at tiltak ikke skal svekke adkomstmulighetene og at områdene ikke disponeres slik at friluftslivet blir skadelidende eller får redusert betydning.

Omregulering ang. bruk av arealet er ikke i konflikt med disse bestemmelsene: området er tilrettelagt for idrett og friluftsliv: alle kan bruke anlegget til aktivitet og friluftsliv. Etter omregulering til idrettsformål, kan hensynssone i kommuneplanen justeres.

Som nevnt over er arealet allerede benyttet til trenings- og friluftsførmål. Med andre ord vil det ikke bli endringer i hvordan arealet benyttes med hensyn på friluftsliv. En kan derfor ikke se at tiltaket vil ha noe vesentlig innvirkning på friluftslivet i dette området.

Vilt og fisk:

En kan ikke se at tiltaket har negative konsekvenser for vilt og fisk.

Endringer i plandokumentene

13 dekar med LNF formål i kommuneplanen er omregulert til idrettsformål i reguleringsplan for sentrum på grunn av at dette er den faktiske bruken av området per i dag. Bestemmelsene for areal med idrettsformål er ikke endret.

4. Støyanalyse skiløype og skibakken

Forslagstiller: Vegårshei Ski- og Aktivitetssenter / Vegårshei kommune

Gnr./bnr. Støykilder: 42/25, 42/294, 42/173

Formål med endring: hensyn til støy fra snøproduksjon i slalåmbakken og ved lysløypa

I høst 2018 har SINUS AS på oppdrag av Vegårshei kommune, Vegårshei Ski- og Aktivitetssenter (heretter VSA) og to grunneiere laget en støyanalyse i forbindelse med:

- nytt snøproduksjonsanlegg (snølanser) ved lysløype sørvest for fotballbanen (*angitt med 'langrenn' på vedlagt kart*)
- eksisterende og nytt snøproduksjonsanlegg i slalåmsbakken langs skiheisen og i skiparken (*angitt med 'hovedbakke' og 'skipark' på vedlagt kart*)
- framtidig hopp- og skianlegg i Molandsdalen. (*angitt med 'hoppbakke' på vedlagt kart*)

De første to nevnte anleggene berører reguleringsplan for sentrum. Tiltakshaveren for snøproduksjonsanlegg (=støykilde) er Vegårshei Ski- og Aktivitetssenter.

Plan og bygningsloven og Miljøverndepartementets "*Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging*", T-1442:2016" ligger til grunn for utarbeidet støyrapport og de foreslåtte planendringene.

Beskrivelse og vurdering av endringer

Rapporten '**Kjærkeliheia skianlegg Vegårshei kommune, støy fra snøproduksjon, datert 20.12.2018**' ligger på kommunens hjemmeside (under meny punkt '*kunngjøringer og høringer / mindre planendringer reguleringsplan Vegårshei sentrum*'). Støyvurderingen er detaljert omtalt i rapporten. En oppsummering av vurdering og konsekvenser for reguleringsplan for sentrum (se kart med støysoner):

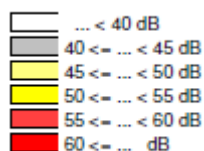
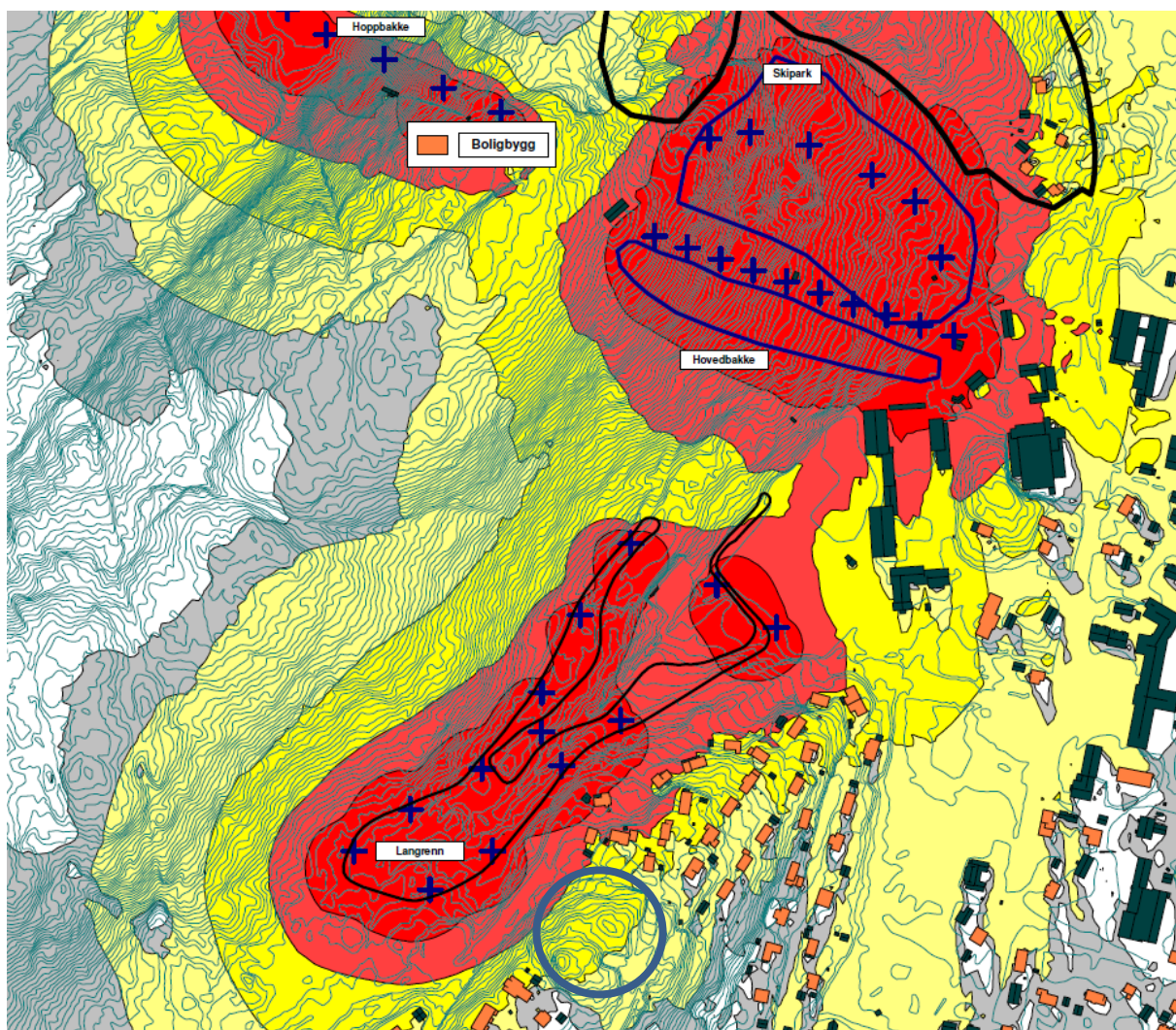
Akseptable grenseverdier for støy fra snølansene i alle områder (generelt) er:

- 60 dB på dags- og kveldstid (kl. 7 – kl. 23)
- 45 dB på natta (kl. 23 – kl.7)

Snøproduksjonsanlegg (= faste uttakspunkter med lanser) langs skiløype (område 'langrenn' på kart) er nytt: lansene tas for første gang i bruk nå i vinter (2019/2020). Angående støy fra disse lansene ved skiløype (angitt med 'langrenn' på kartet), berøres omtrent 25 boliger om natta med et støynivå mellom 45 dB og 55 dB (gult på kart) og 4 boliger med et støynivået over 55 dB i Djuptjennhaugen boligfeltet (rødt på kart). På dags- og kveldstid er det en bolig hvor grenseverdien på 60dB overskrides (mørkerødt på kartet). I tillegg ligger 7 ledige tomter i gul sone (angitt med blå ring på plankartet).

Snøproduksjonsanlegg langs skiheisen i eksisterende slalåmbakke (område 'hovedbakke' på kart) er også nytt, men det har vært snøproduksjon her i mange år med bruk av mobile snøkanoner / lanser. Angående støy fra de nye lansene i eksisterende slalåmbakke (angitt med 'hovedbakke' på kartet), berøres 4 boliger (mellom idrettshallen og Klokkartunet) om natta med et støynivå mellom 45 dB og 55 dB. På dags- og kveldstid berøres ingen (ut fra de akseptable grenseverdiene).

Snøproduksjonsanlegg i skiparken, nord for eksisterende slalåmbakke (område 'skipark' på kart) gjelder mobile snøkanoner. Angående støy fra snøproduksjon i dette området, berøres 4 boliger (øst for skiparken) om natta med et støynivå mellom 45 dB og 60 dB. På dags- og kveldstid berøres ingen (ut fra de akseptable grenseverdiene).



Snøproduksjon om natta:

Snøproduksjon foregår i svært korte perioder per år og ved optimale forhold bør snøproduksjon kunne foregå i en hel døgnperiode. Basert på erfaring forventer VSA at det kan bli 2 til 5 dager i året med snøproduksjon per område. I slalåmbakken har dette vært praktisert i mange år. I skiløype og skiparken ikke.

Generelt gjelder altså at støy i boligområder ikke skal overstige 45 dB i perioden kl. 23 - kl. 07 (nattestid). Dette tas opp i bestemmelsene men for å gjøre det mulig med snøproduksjon om nettene tas det inn et unntak om at ***snøproduksjon kan pågå med inntil 55dB i boligområder i maksimal 7 netter per område, per vintersesong. Dette er under forutsetning av berørte husstander (de som ligger innenfor sone med støynivå > 45dB) varsles av tiltakshaveren ved nattdrift.***

Ved etablering av nye boliger innenfor gul og rød sone (7 ledige tomter på Djuptjennhaugen angitt på kart med blå ring) kan utbygger / eier vurdere avbøtende (byggetekniske) tiltak. For eks: soverom på stille side / vinduer med lydisolasjon.

Endringer i plankart og planbestemmelser

I plankartet legges inn en fysisk støygrense på 45dB og 55dB (jamfør rødt og gult område vist på forrige side).

I planbestemmelsene legges inn følgende nye bestemmelser for 'hensynssone støy fra snøproduksjon':

- Støy i boligområder skal ikke overstige:
 - 60 dB i perioden kl. 07- kl. 23 (dag- og kveldstid)
 - 45 dB i perioden kl. 23 - kl. 07 (nattestid).

Unntak fra disse kravene: I inntil 7 netter per område, per vintersesong, kan snøproduksjon pågå med inntil 55 dB i boligområder under vilkår at berørte husstander varsles av tiltakshaveren ved nattdrift.

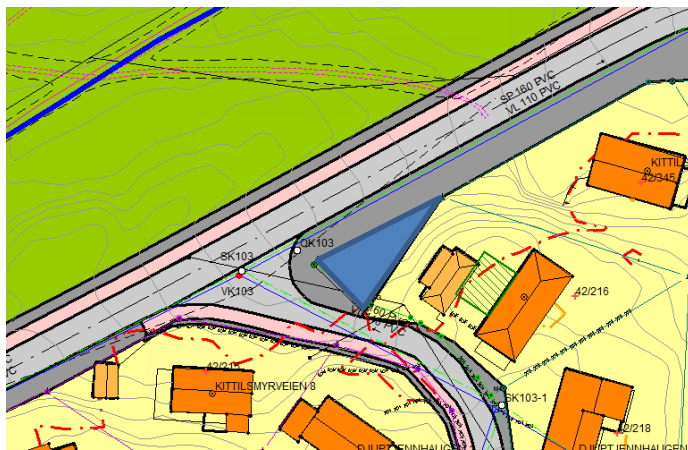
- Ved etablering av nye boliger (i Djuptjennhaugen IV og Kjørkeliheia) som blir beliggende tilgrensende til skianlegget (skiløype og skipark) bør tiltakshaver vurdere å gjennomføre avbøtende (bygningstekniske) tiltak for støydemping ut over standardkravet i teknisk forskrift («lydklasse C - ref. NS 8175»). En bør også vurdere å plassere soverom og rom som ønskes skjermet for lyd, på motsatt side av skianlegget.
- Krav om bruk av stillegående viftekanoner (maks. 100dB) om natta i området 'skipark' og på toppen av Kjørkeliheia.

5. Tilleggsareal boligtomt Djuptjennhaugen

Forslagstiller: privat grunneier

Gnr./bnr. 42/216

Formål med endring: kjøp av tilleggsareal (150m²) til boligtomt.



Beskrivelse og vurdering av endringen

I forbindelse med kjøp av et tilleggsareal til en eksisterende boligtomt omreguleres 150 m² areal (blått på kartutsnitt) fra 'annet veiformål' til 'boligformål'. Endringen har ingen negative konsekvenser. Det er tilstrekkelig areal (annet veiformål) igjen mellom tomten og hovedveien i boligfeltet (Kittilsmyrveien) i forhold til brøyting/veivedlikehold). Byggegrensen langs kommunal vei er (standard) 15 meter fra midt vei.

6. Myrvang sentrumsutviklingsprosjekt: låvebygning og møteplass

Forslagstiller: Vegårshei kommune

Gnr./bnr. 42/11

Formål med endring: tilrettelegging for en framtidig møteplass og et tettstedsutviklingsprosjekt i sentrumskjerne

For å kunne tilrettelegge for en framtidig møteplass og et tettstedsutviklingsprosjekt i sentrumskjerne vis-a-vis matbutikken, foreslår Vegårshei kommune å endre noen reguleringsbestemmelser for dette området.

Beskrivelse og vurdering av endringer

Området har kombinert formål 'bolig / forretning / kontor' og er angitt på plankart og planbestemmelser med kode BFOK11. I samme området gjelder en hensynssone for bevaring kulturmiljø som er vist på plankartet med skravur og angitt med kode H570-08 på kart og i bestemmelsene.

Generelt ønsker Vegårshei kommune fortetting i sentrumsområdet og har kjøpt denne eiendommen for noen år siden for å skape mulighet til tettstedsutvikling i sentrums kjerneområdet. Eiendommen preges av et våningshus og et gammelt låvebygg som kommunen ønsker å gjøre om til et næringsbygg (evt. kombinert med leiligheter) samtidig som at bygninger beholder et visst låvetrykk.

Etter å ha lyst ut en utbyggingskonkurranse var det Stolt Bygg AS (Arendal) som vant konkurransen med vedlagt forslag (se skisse). I rød låvebygning er det tenkt en kombinasjon av forretning og bolig og i det nye bebyggelse bak låvebygget er det tenkt å bygge leilighetsbygg med plass til 10 til 16 leiligheter og underjordisk parkering.



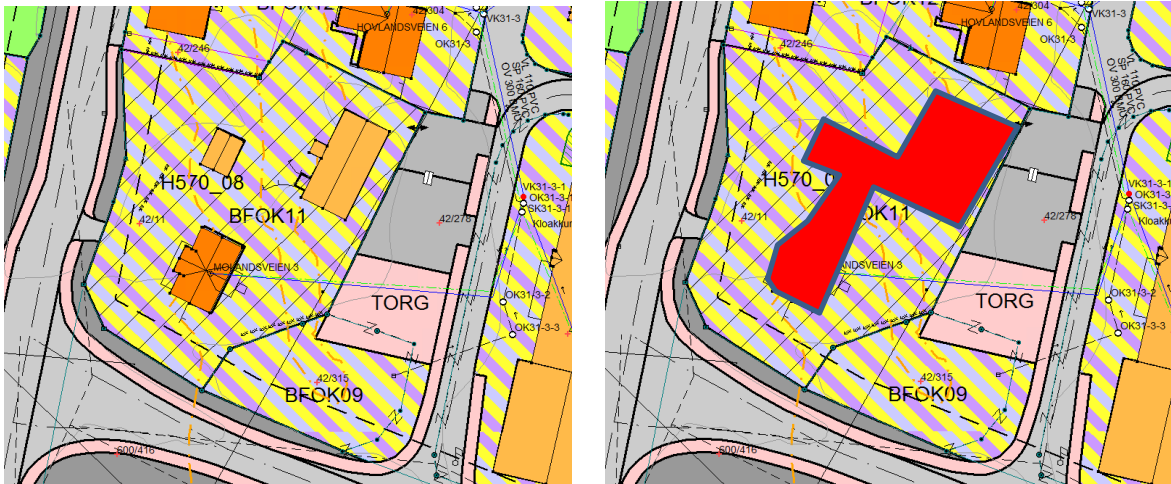
Særlig i forhold til foreslått fortetting av området med leilighetsbygg (som per i dag ligger innenfor 'hensynssone for bevaring av kulturmiljø'), foreslås å fjerne hensynssonen for bevaring av kulturmiljø og begrense denne sonen til innhuset, uthuset og stolpehuset.

Generell hensikt med 'hensynssone for bevaring av kulturmiljø' i reguleringsplan for sentrum er å bevare eiendommens bebyggelse eksteriørmessig ved best mulig å ivareta de kulturhistoriske, arkitektoniske og miljømessige verdier i sammenheng med omkringliggende miljøer.

Konsekvens av foreslåtte endringer er at denne hensikten ikke lenger ivaretas i hele området samt bestemmelser som gjelder for denne hensynssonen. Utenfor hensynssonen legges det ikke lenger vekt på de kulturhistoriske, arkitektoniske og miljømessige verdier i sammenheng med omkringliggende miljøer.

Endringer i plandokumenter

Foreslått endring av *hensynssone for bevaring kulturmiljø* på plankartet:



Området med *hensynssone for bevaring kulturmiljø* foreslås forminsket til arealene direkte rundt / på eksisterende bebyggelse (= rødt: innhuset, uthuset og stolpehuset). Dette for å legge til rette for fortetnings- og nybyggsmuligheter på resten av tomten uten at det stilles ytterlige krav om at *nybygg må harmonere med eksisterende verneverdige bebyggelse og struktur i området*. Ut fra konkurransen som kommunen har lyst ut for dette området og utvalgt utviklingsforslag er det ingen hensikt lenger å beholde hensynssonen utenfor bebyggelse.

Generelle krav om utforming, estetikk, *bygningenes form/volumoppbygging/identitet, fasader, murer, vinduer, vindusinndeling, materialvalg og farger/-sammensetning osv.* er ivaretatt i bestemmelsene under kombinert formål. Formål med disse bestemmelsene er å sikre at ny bebyggelse skal være tilpasset Myra sentrum sin identitet og egenart og endres ikke.

Foreslåtte endringer i planbestemmelser (noen av disse bestemmelsene gjelder flere områder):

1. for alle områder med kombinert formål '*bolig / forretning / kontor*' (BFOK på plankartet) fjernes krav om gesimshøyde. Maksimal mønehøyde (på 12,5 meter) beholdes.

Begrunnelse: kommunen har tidligere fjernet gesimshøyde i boligområder og ser ingen grunn til å beholde det. Det har vært en del dispensasjonssaker på gesimshøyde.

2. I (kun) dette området (Myrvang / BFOK11) fjernes bestemmelse om at møneretningen skal være som for eksisterende bebyggelse på eiendommen.
3. Angående '*hensynssone bevaring kulturmiljø*' foreslås følgende endringer:

- stolpehuset kan flyttes innenfor samme området (*gjelder kun Myrvang*)
- Ved evt. gjenoppbygging av bygninger innenfor hensynssone bevaring kulturmiljø må alle tiltak godkjennes av kommunen. Det foreslås at det i tillegg ikke lenger kreves at kommunens godkjenning skal være i samråd med kulturvernmyndighetene men at kulturvernmyndigheter bes om en uttalelse ved tiltak/gjenoppbygging. (*gjelder alle områder med 'hensynssone bevaring kulturmiljø'*)
- Fjerning av gjennomstrøket del av følgende bestemmelse (*gjelder alle områder med 'hensynssone bevaring kulturmiljø'*):

'Bestående bygninger kan utbedres, moderniseres og ombygges forutsatt at bygningenes eksteriør med hensyn til målestokk, form, detaljering, materialbruk og farger blir opprettholdt. Kommunen kan kreve at fasadene føres tilbake til tidligere dokumentert utseende, eller til et fasadeuttrykk i samsvar med bygningens alder eller områdets karakter.'

- Fjerning av gjennomstrøket del av følgende bestemmelse (gjelder alle områder med 'hensynssone bevaring kulturmiljø'):

Dersom ikke historisk dokumentasjon eller tradisjon tilsier noe annet, skal det ved omlegging av tak benyttes ~~brønt, rød, enkeltkrummet tegl eller betongtakstein~~

- Fjerning av gjennomstrøket del av følgende bestemmelse:

For boligeiendommene Gamle gamleheimen, Myra Søre, Myra Midtre, Furulund, Fredheim og Hovland ~~og Myrvang~~ skal eksisterende tun opprettholdes i prinsippet som nå.

7. Fjerne byggegrense ved nytt bygg VSA: opprydding etter tiltak

Forslagstiller: Vegårshei kommune / VSA

Gnr./bnr. 42/78

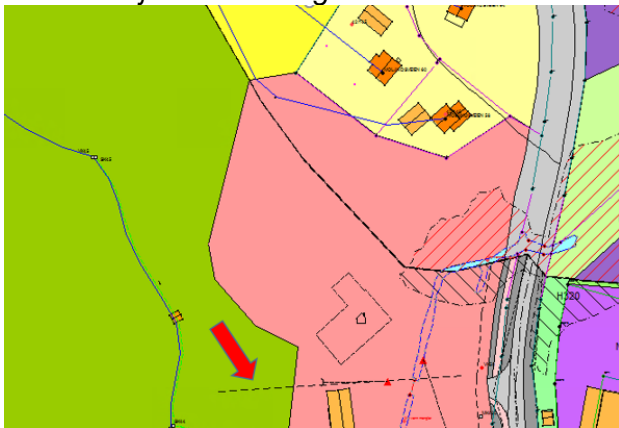
Formål med endring: Med hjemmel i gitt igangsettingstillatelse (20.02.2019): oppføring av et kombinasjonsbygg til Vegårshei Ski- og Aktivitetssenter (oppført i 2019).

Beskrivelse og vurdering av endringen

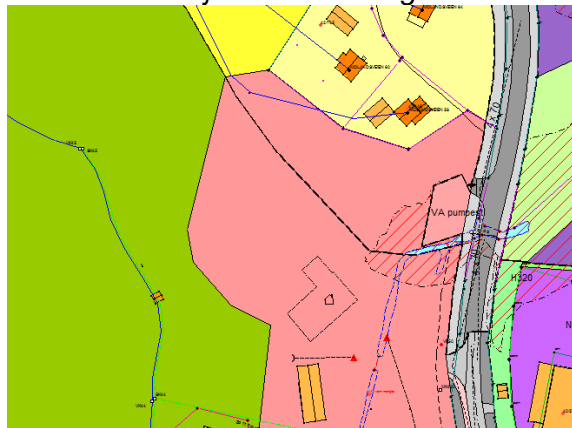
Hensikt med byggegrensen (rød pil på plankartet) var for ivareta tilstrekkelig areal til framtidig parkering rundt Fjellheim og til skianlegget. Etter søknad om å sette opp et nytt kombinasjonsbygg (som per i dag står nesten ferdig) viste det seg etter en vurdering at krav om tilstrekkelig antall parkeringsplasser (bestemmelser) fortsatt oppfylles med et nytt bygg i dette området. Byggegrensen og nytt bygg ligger på kommunens eiendom.

Endringer i plandokumentene

Plansituasjon før endring



Plansituasjon etter endring



Ingen endringer i bestemmelsene.

Med hilsen

Chantal van der Linden
Rådgiver plan

Brevet er ekspedert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Mottakere: Rådmann v/ Ole Petter Skjævestad
Rådmannens stab v/ Liv K. Strand
Rådmannens stab v/ Helge Wold Munkejord
Vegårshei skule og SFO v/ Ingunn Lund
Teknisk drift og forvaltning v/ Tore Smeland

Kjetil Torp
Trond Saga
FYLKESMANNEN I AGDER
Kay Hjalmar Fjell
VEGÅRSHEI SKI OG AKTIVITETSSENTER AS
Lilly Aas Bjørnstad
GUDS MENIGHET VEGÅRSHEI
Erling Ingolf Ånestad Aas
Tina Thorsen
Ole Johan Andreassen
Hilde Lindtveit
Gunnar Lauve
Rita Fossing Lindtveit
Asbjørn Olimstad
Jørgen Songedal
Åsolv Sveinung Aas
Anne Kvisli Åmland
Marita Cecilie Jørgensen
Britt Jorunn Øen Rugnes
Hege Smeland Skuggevik
Abdula Alaudinovitsj Germihanov
Anne Merete Loftesnes
Arild Irgens Østlund
STOLT BYGG AS
Linn Skjævestad
Audun Finstad
Tore Jørgensen
Ingjerd Myhre Bygstad
Ove Pedersen
Else Marie Endal Flaten
Knut Daniel Alsos Mjaavatten
Tallak Olav Rønholt
Olav Hugstmyr
Morten Rugnes
Alfhild Kristensen
Benn Olaf Tvedt
Halvor Bjorkjendal
Gunn Karin Songedal
Anne Kristine Dehli
Siw Elena Larsen
Pål Øyvind Bratteklev
Suren Khachatryan
Arnfinn Bjønnum
Oddvar Rugnes
Magne Inge Moheim
Runar Skuggevik
Lene Wauer
Kjell Wauer
Hrayr Ohanyan
Artyom Galstyan
Kjellaug Sørensen
Rolf Grefstad Sørensen
VEGÅRSHEI EIENDOM 1 AS
ØSTRE AGDER SPAREBANK AVD BROKELANDSHEIA
Heidi Nordstrøm
Ingunn Olimstad Knuten
Astrid Olimstad