

Til Vegårshei kommune.

Ref: sak 2016/1050

Merknader til justert planforslag reguleringsplan Nesstranda – 2. gangs høring.

Undertegnede er eiere av tomt gnr/bnr.18/41, Nesstranda 9.

Først vil vi si at hele saken er særdeles trist med tanke på de store endringene som planlegges. Vi er to søstre som sammen arvet hytta vår farmor byde ny på slutten av 60-tallet. Vi har vokst opp med familie-ferier på hytta og har mange gode minner fra denne flotte plassen. Videre har våre barn fått boltre seg på samme vis i skogen omkring hytta og på Vegårvann. Vår hytte er av enkel standard men kvaliteten har vært nærheten til naturen og stillheten.

Vi stiller oss imot hele utbyggingen og er særs skeptiske til fellesområdet som er tegnet inn på nærmeste område som grenser til vår hytte.

Vi sa ja til vei, men føler oss direkte lurt av Dalen/utbygger. Det ble forespeilet 3-4 hytter, som det kan være plass til på innsiden av veien, da Dalen la ned kostnad på andel av veien. Ca 36 nye hytter er altfor mange mellom eksisterende eldre hytter.

Vi er redd det planlagte fellesområdet vil forringe vår tomt og uteplass fra å være usjenert, til å ligge vendt mot og grense til et fellesområde. (For hele Vegårshei?) Dette utsetter og belaster vår hytte for ferdsel og innsyn, og mulig bruk av privat uteområde når vi ikke er tilstede. Støy fra fellesområdet, også på kveldstid, vil garantert forekomme. Vi blir nødt til å måtte låse fast alt løst utstyr som ellers har ligget fritt og tilsynelatende trygt rundt hytta.

Fellesområdet er ikke en gunstig badeplass. Sandstrand ja, men gjørme bunn i vannet og langgrunnt pga lav vannstand på sommertid. Blodigler, firfiser og mye huggorm sees i området.

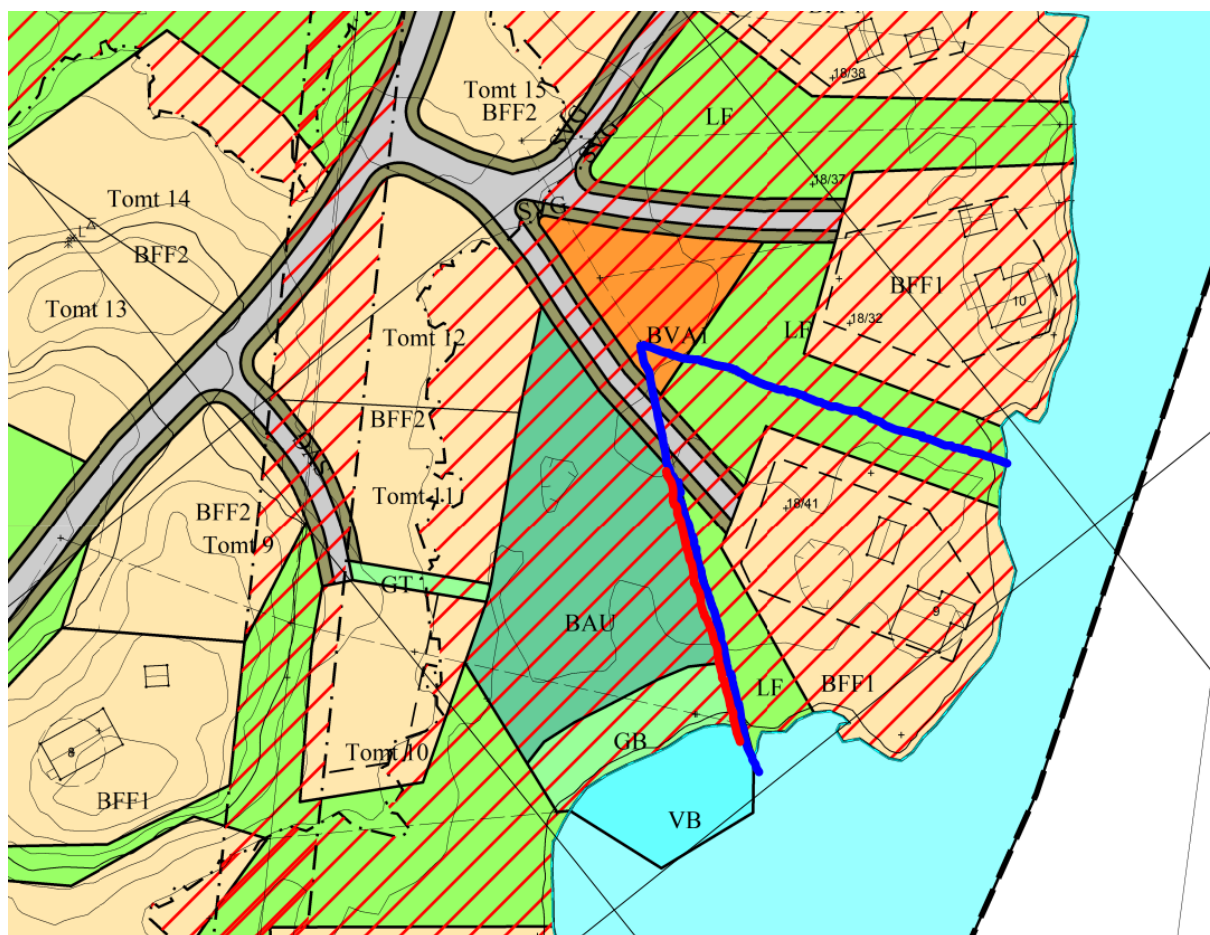
Vi synes en utbygging av denne skala vil forringe det opprinnelige miljøet, der vi tidligere og til nå har nytt ro og fred, rekreasjon og kontakt med naturen. Barna utfolder seg i trærne med god plass til neste nabo.

Vi ønsker at antall hytter reduseres kraftig ihht dagens plan.

Vi **krever** at det opprettes et tydelig skille mellom vår tomt og fellesområdet for å bevare vår tomt mot bruk fra allmenheten. Grøft, beplantning o.l. kan være alternativ. På utsnitt kart under er vår tomtengrense markert blått, og rødt markerer hvor vi krever et skille mot fellesområdet.

Videre vil vi ikke at stikkveien som vi har bekostet benyttes til tilgang friområde. Det er ikke tegnet inn parkering/ tilkomstvei med bil til friområdet, og siden da vår vei ligger nærmest her, ser vi det som en stor mulighet at denne blir benyttet til av- og på-lessing i forbindelse med bruk av friområde. Merkostnader på vedlikehold vil tilkomme og ulempe med forsøpling og parkering til hinder for vår benyttelse av hytta. Videre er det uaktuelt å hugge trær på vår tomt, om det skulle vise seg at trærne er til sjenanse for ny hyttebebyggelse og friområde.

Vi støtter oss også til tidligere høringsinnspill fra veilagets leder Jan Thorbjørn Brantsgård.



Mvh
Elisabeth Garthe og Ingunn Garthe.