

VEGÅRSHEI KOMMUNE
Molandsveien 11
4985 VEGÅRSHEI

Dato: 08.05.2020
Saksref: 201723312-6
Deres ref.: 20/111-8
Side: 1 / 2

Vår saksbehandler: Maarten Nandrup Stallemo
Telefon:
Mobil: +47 91627176
E-post: Maarten.Nandrup.Stallemo@banenor.no

Vegårshei kommune - Merknad til offentlig ettersyn - Detaljregulering for del av Kjørkeliheia

Viser til oversendelse 26.03.20 angående offentlig ettersyn av forslag til detaljregulering for del av Kjørkeliheia.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for anlegg for skiidrett. I deler av planforslaget legges det til rette for boligformål.

Vi har følgende merknader:

Bane NOR ga innspill til planarbeidet ved varsel om oppstart 25.07.17. I etterkant av dette ba kommunen i epost om konkretisering av innspillet, blant annet:

«Vi ønsker fra dere en konkret tilbakemelding om akseptabel byggegrense her og om det gjelder krav om (sikkerhets)-tiltak langs jernbane som følge av parkeringsplassen. I så fall: hvilke tiltak gjelder det og har dere evt. forslag til (rekkefølge)bestemmelser som vi kan bruke i den forbindelsen?»

Bane NOR ga svar på henvendelsen med blant annet:

«Planområdet, inkludert parkeringsplassen skal ikke komme inn på Bane NOR sin eiendom og minimum 20 meter fra spormidt. Det må som et minimum settes opp flettverksgjerde, på minimum 1,8m høyt mot jernbanen.»

Formålsgrense for delområde SPA1 ligger i eiendomsgrense. Byggegrense er satt til 20 meter fra spormidt. Vi kan imidlertid ikke se av bestemmelsene at det er innarbeidet krav om gjerde. Før sluttbehandling av planforslaget bør det innarbeides krav om flettverksgjerde med høyde minimum 1,8 meter. Det vil i alle tilfeller bli stilt slikt krav ved søknad etter Jernbanelovens §10 som vist under. Vi ser det som mest hensiktsmessig at gjerde fremgår av bestemmelsene.

Med bakgrunn i at deler av planområder er innenfor 30 meter regnet fra nærmeste spors midtlinje gjelder det et generelt byggeforbud, samt forbud mot andre tiltak som utgraving, oppfylling med videre uten at det er gitt tillatelse fra kjøreveiens eier. Dette er med hjemmel i Jernbaneloven §10 og gjelder uavhengig av reguleringsplan eller annen byggegrense. Før gjennomføring av tiltak må det innhentes tillatelse fra Bane NOR. Krav til søknaden fremgår av vårt veiledningsmaterieell vist

under.

Våre krav til planlegging i nærheten av jernbane finnes i Bane NORs veileder for nasjonale interesser i arealplanlegging <https://www.banenor.no/Om-oss/sikkerhet2/Veileder-for-god-planlegging/> samt i vårt tekniske regelverk <https://trv.banenor.no/wiki/Forside>

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
Sjef Planforvaltning

Planavdelingen, Infrastrukturdivisjonen

Maarten Nandrup Stallemo
senioringeniør

Planavdelingen, Infrastrukturdivisjonen

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur