

Vi var tidligere på jakt etter en hytte som lå fredelig og usjenert til i skogen ved et vann. Behov og ønsker endrer seg gjennom livet. Når en er småbarns foreldre er det viktig at barna lett finner lekekamerater. Tettbebygd hyttefelt ved sjøen /fjellet eller campingplasser med stor tilgang på mange aktiviteter for barn kan være ideelle feriesteder for familier med barn. I et tettbebygd hyttefelt på fjellet kan man ofte gå en kort tur for så å komme til store områder med uberørt tur. Dersom man ikke fortetter hyttefeltene på fjellet, vil man ende opp med små områder med uberørt natur. Her på Nesstranda er vi låst mellom en myr og vannet. Sørfjorden har langt mindre plass enn havet.

Når man blir eldre vil mange foretrekke og ha hytte i et stille og mer usjenert område, og ikke i et tett bebygget hyttefelt. Gjennomsnittsalderen på hytteeierne på Nesstranda er meget høy (> 65 år?), her foretrekker de fleste stillhet istedenfor aktiviteter. Vi synes vi fant et usjenert sted da vi kjøpte hytta vår ved Vegår i 2015.

I den nye reguleringsplanen er sør vestre del av eiendom 18 / 45 gjort til friareal. Da tomt 18 / 149 ble kjøpt var det et sterkt ønske fra selger H. Dalen at det ble tinglyst en sti i grensen til 18/70, gjennom eiendommen 18 / 45 og 18/149, frem til friarealet. Denne stien er tinglyst og tegnet inn på reguleringsplanen. Jeg mener dette sikrer tilgang for allmennheten, og at det ikke er nødvendig å lage friareal av deler av tomten vår 18 / 45. Vi ønsker ikke at deler av 18/45 blir gjort om til friareal.

Gjennomføringen av reguleringsplanen har fått de fleste eksisterende hytteeiere/grunneiere til å reise bust. Mye støy kunne vært unngått dersom hytteeiere og grunneiere hadde fått medvirke. Det burde vært holdt informasjons møte eller lignende. Jeg har ikke blitt kontaktet på annen måte enn det som er sendt ut skriftlig til alle hytteeiere. Jeg tok initiativ til første kontakt med planlegger i juni 2018. En del feil har planlegger rask rettet opp i, dette fortjener ros. På dette tidspunktet var store deler (75 % ?) av min eiendom gjort om til friareal.

Det var og er ikke akseptabelt framgangsmåte. Ved så store endringer på min tomt skal planlegger selvfølgelig ta kontakt før de gjør endringer. Dette bør gjøres uavhengig av hva loven sier. Det er ikke medvirkning å sende planforslag hvor endringer er gjort på planen.

Henviser til

”Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)

Andre del: Plandel

I. Innledende bestemmelser

Kapittel 5. Medvirkning i planleggingen

§ 5-1.Medvirkning ”

Den delen av tomt 18 / 45 som er tegnet inn som friområde, har jeg ikke felt trær på, eller rørt på noen måte. Jeg ønsker at dette området skal være uberørt for å hindre innsyn og redusere vind. Trær som har falt naturlig, har jeg ikke fjernet. Det medfører at området ikke er lett å ta seg fram i. Det at trær ligger og råtner fører til et rikt insekt og fugleliv, og mange ulike fugler blir observert som hornugle, svartspett osv.

Solveig og Christian Naustdal