



SÆRUTSKRIFT

Arkivsak-dok. 23/906-9
Saksbehandler Lars Mosberg Midbøe

Høringsutkast 1. gangsbehandling - Hesthagmyra

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Planutvalget	30.01.2024	24/1
2 Eldrerådet	31.01.2024	24/4
3 Råd personer med funksjonsnedsettelse	31.01.2024	24/4

Planutvalget har behandlet saken i møte 30.01.2024 sak 24/1

Møtebehandling

Votering: Enstemmig.

Planutvalget vedtak:

Forslag til reguleringsplan for Hesthagmyra masseuttak, datert 05.12.2023, legges ut til offentlig ettersyn jf. Lov om planlegging og byggesaksbehandling §12-10.

Eldrerådet har behandlet saken i møte 31.01.2024 sak 24/4

Møtebehandling

Votering: Enstemmig

Eldrerådet vedtak

Saken tas til orientering.

Råd personer med funksjonsnedsettelse har behandlet saken i møte 31.01.2024 sak 24/4

Møtebehandling

Votering: Enstemmig.

Råd personer med funksjonsnedsettelse innstilling

Saken tas til orientering.

Reguleringsplan til 1. gangsbehandling - Hesthagmyra

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Forslag til reguleringsplan for Hesthagmyra masseuttak, datert 05.12.2023, legges ut til offentlig ettersyn jf. Lov om planlegging og byggesaksbehandling §12-10

Alternativ 2:

Før forslag til reguleringsplan for Hesthagmyra masseuttak, datert 05.12.2023, legges ut til offentlig ettersyn jf. Lov om planlegging og byggesaksbehandling §12-10, gjøres følgende endringer i planforslaget;

Vedlegg:

Plandok.

RegBestemmelser

Regplankart

Innspill til varsel om oppstart, AFK

Innspill til varsel om oppstart, Statsforvalteren

Innspill til varsel om oppstart, NVE

Uttalelse til varsel om oppstart, DMF

Oppstartsmøte

Dokumenter:

ku_og_ros_arealdel_kommuneplan_2014-2025_vedtatt1.pdf (vegarshei.kommune.no)

Aktuelt lov og regelverk:

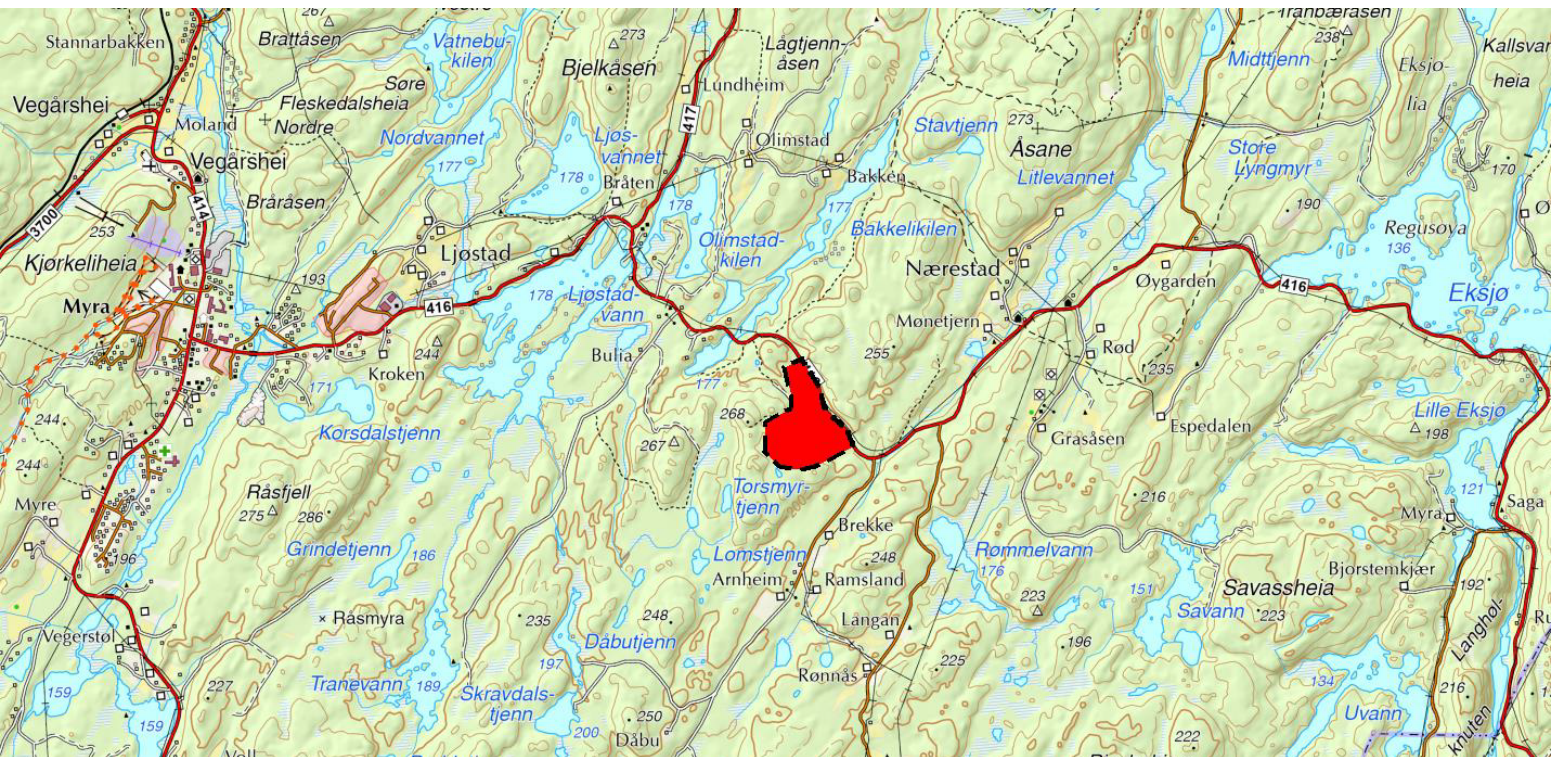
Plan- og bygningsloven og en rekke særlover (for eks. naturvernloven og kulturminneloven) som har bestemmelser om disponering av arealer og naturressurser. Planforslaget er vurdert i henhold til de miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12. Øvrige føringer (nasjonale mål, lover, forskrifter og retningslinjer) omtales i planbeskrivelsen kap. 5.

Det er avklart at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning etter pbl § 12-3 tredje ledd, jf § 4-2 og forskrift om konsekvensutredning.

Saksopplysninger:

AT-skog AS på vegne av forslagstiller Vegårshei Pukk AS ønsker å regulere området til masseuttak for å sikre tilgang til masser til ulike formål innafor bygg og anlegg. Planområdet er på ca. 184 daa og ligger på vestsida av Fv416 Aklandsveien ved Hesthagmyra, ca 4,5 km fra Myra. Området er avsatt til fremtidig råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel. På den nordlige delen av området er det tatt ut masser på dispensasjon fra 2013.

Årlig uttaksmengde vil anslagsvis ligge på mellom 20 000 og 30 000m³ og gi en driftstid ved full utnytting av området på 80-120 år. Hvor området deretter forutsettes revegetert og tilbakeført LNF.



Oversiktskart: planområde markert rødt

Planprosess og videre framdrift

- Det ble sendt inn planinitiativ og holdt oppstartsmøte 04.05.2023. Referat fra oppstartsmøte foreligger, og er vedlagt plandokumentene.
- Planarbeidet ble kunngjort igangsatt 26.05.2023 ved brev til offentlige instanser og berørte privatpersoner og kunngjort ved annonse i Tvedestrandsposten. I tillegg ble kunngjøringen lagt ut på Vegårshei kommunes hjemmeside. Frist for innspill ble satt til 07.07.2023.
- Innspillene og kommentarer fra AT Skog as er omtalt i planbeskrivelsen kap. 5. Innspillene / uttalelsene kom fra: Aust-Agder Fylkeskommune, Statsforvalteren, Norges Vassdrag og Energidirektorat, Direktoratet for mineralforvaltning.
- Høringsutkast mottatt 05.12.23 og behandles i planutvalget den 30.1.2024 før den legges ut på høring i perioden 05.02.2024 – 18.03.2024
- Etter høringen behandles (eventuell revidert) plan for andre gang i planutvalget og kommunestyret som må vedta planen.

Konsekvenser i forhold til kommuneplanen:

Kommuneplanens arealdel er vedtatt 5. november 2019 og gjelder for perioden 2019-2031. Området er avsatt til Råstoffutvinning.

Miljømessige konsekvenser:

Som påpekt i høringsinnspillene vil det være potensielle miljømessige konsekvenser av forespurt tiltak, som er videre beskrevet i kapittel 5. i plandokumentet med påfølgende reguleringsbestemmelser.

Med bakgrunn i at planforslaget er i tråd med overordnet kartleggingen gjort i kommuneplan og gjennom reguleringsbestemmelsene ivaretar de konkrete miljømessige utfordringene som blir påpekt i henhold til innspillene til varsel om oppstart.

Er det vurdert at summen av de miljømessige konsekvensene vil være i tråd med hensynsbestemmelsene i naturmangfoldloven §§ 8-12 og sikrer en best mulig plassering og

utnyttelse av forespurt ressurs ut ifra kjente opplysninger. Med bakgrunn i erfaringer fra dagens drift på dispensasjon er det vurdert at støv, støy og annet utslipp fra uttaket forutsettes videre ivaretatt i henhold til reguleringsbestemmelse 2.3 jf. kap. 30 i forurensingsforskriften.

Likestillingsmessige konsekvenser:

Ikke relevant

Konsekvenser for barn/unge:

Ikke relevant

Beredskapsmessige konsekvenser:

Det foreligger en enkel ROS-analyse utarbeidet av forslagstiller, hvor det ikke foreligger konsekvenser som stiller krav til beredskap utover dagens situasjon.

Konsekvenser for folkehelse:

Det foreligger ingen kjente opplysninger om noe utbredt bruk eller særegen friluftsverdi innenfor planområdet.

Økonomiske konsekvenser:

Lokal produksjon med å sikre lave transportkostnader og legge til rette for lokalt næringsliv

Kommunedirektørens vurdering:

Kommunedirektøren anbefaler at forslaget til reguleringsplan for Hesthagmyra, datert 05.02.2023, legges ut til offentlig ettersyn i perioden 05.2.2024 – 18.03.2024
01.02.2024