



## REFERAT OPPSTARTSMØTE REGULERINGSPLAN FOR MASSEUTTAK HESTHAGMYRA Gbnr. 32/12

**Arb.område/Prosjekt:** Reguleringsplan for masseuttak Hesthagmyra

**Møtedato/-tid:** 04.05.2023,  
**Sted:** Vegårshei kommunehus

**Tiltakshaver:** Vegårshei Pukk AS v/Håvard Nilsen, Ole Bergan og Steinar Sunde  
**Fagkyndig:** AT skog v/Mona Gundersen  
**Planrådgiver  
(kommune) og referent:** Lars Mosberg Midbøe

### Lovhjemmel

*Jf. plan- og bygningsloven §12.8 skal det før igangsettelse av reguleringsplanarbeid gjennomføres et oppstartsmøte mellom tiltakshaveren og kommunen. 'Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven' beskriver hvordan et oppstartsmøte skal gjennomføres.*

### Bakgrunn og formålet med planen

Vegårshei Pukk As ønsker og unytte fjellet i området til knusing til stein, pukk og grus. Ønsket tiltak er i tråd med kommuneplanens arealdel. Planområdet er på ca. 184 daa. og ligger i sin helhet på gbnr. 32/12 med hjemmelshaver Nottolv Vangstad. Området grenser til fylkesveg og det er eksisterende avkjøring til området

### Planinitiativ

Planinitiativet er sendt kommunen den 24.04.2023 og drøftet i oppstartsmøtet.

### Planforhold

I kommuneplanens arealdel er området regulert til Råstoffutvinning.

### Konsekvensutredning / vurderinger i planprosessen

Planen og tiltaket er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredninger. Planen kommer ikke inn under forskriftenes §§ 6 og 7 om planer som alltid skal konsekvensutredes, med bakgrunn i samsvar med kommuneplan og konsekvensutredning (KU) og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) for arealdelen i Kommuneplan for Vegårshei 2014-2025, se side. 11.  
*Samlet vurdering: Det er behov for områder til framtidig masseuttak på Vegårshei. I dag er allerede 6 da av dette området tatt i bruk til formålet. Området vil imøtekomme behovet for masseuttak i mange år framover, og det må reguleres før det kan bli tatt i bruk. Som en del av reguleringsplanen må det utføres en støyanalyse. Foreslått område ligger 50 meter fra et område avsatt til framtidig fritidsbebyggelse (oransje på kartutsnittet). Etter drøfting med grunneieren ble dette området forminsket til et område som nå ligger 150 meter fra planlagt masseuttak, jfr. kartutsnitt under. Grunneierens ønske med dette arealet er å gjøre noe med den gamle husmannsplassen som ligger der. Masseuttaksområdet bør være begrenset innenfor angitt område, blant annet for å spare deler*

*av heia mot fylkesveien som skjerm. Steinkvaliteten er ikke undersøkt ennå, det må gjøres i forbindelse med reguleringsplanarbeidet.*

Det foreligger ingen nye registreringer innenfor planområdet siden overnevnt vurdering som krever nærmere vurdering jf. [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no)

#### **Videre prosess og medvirkning**

- Varsling om oppstart fortløpende i Tvedestrandsposten og kommunens hjemmeside.
- Det gis nærmere beskrivelse antall kubikk og kvalitet av fjell som ønskes utnyttet.
- Det utarbeides 3Dbilder for illustrasjon av landskapsendring.
- Støy og drikkevannsproblematikk kartlegges og omtales eventuelt løst.
- Eksakt planavgrensning, medvirkning, vurderinger og avklaringer tas i vanlig planprosess med oppstart, førstegangsbehandling (høring) og andregangsbehandling (vedtak).
- Planinitiativet ligger til grunn for videre prosess.
- Ved behov møter tiltakshaver og planrådgiver i Fylkeskommunens planforum eller informasjonsmøter.
- Administrasjonen (v/ Lars Mosberg Midbøe) og fagkyndig (v/ AT skog, Mona Gundersen) holder kontakt i planperioden og møtes etter behov.