

7.11.2018

Innspill til kommuneplanens rullering, Bjønnåsvann

Hei, jeg har et innspill til kommuneplanens rullering. Vi ønsker en utvidelse av eksisterende reguleringsplan for Bjønnåsvann. Området vi eier har 2 fradelte hyttetomter som ligger i eksisterende reguleringsplan, men de er ubebygde fortsatt. De 2 tomtene har ikke vei helt fram, men det er ført strøm fram.

Vi eier også veirett inn i gjennom John Lia sitt hyttefelt ned til Bjønnåsvanndammen, i nordre enden av området vårt.

Området sørover for de 2 tomtene mot jernbanen har svært god beliggenhet med hensyn til hyttebygging med utsikt ut over Bjønnåsvann og elva. Her er det hogstflate slik at hyttefeltet til John Lia har god utsikt. Han har et ønske om at det aktuelle området ikke vokser igjen til tett skog.

Det er mulig å anlegge en vei inn til området som en forlengelse av veien i John Lia sitt felt, krysse elva med store nedstøpte rør som blir liggende lavt slik at flomvann vil renne over veibanen, men vanlig vannføring vil gå i rørene.

En slik vei vil også være fordelaktig for de 2 tomtene som søsteren min eier, tomtene vi ønsker å etablere og fremtidige tømmerdrifter sør for jernbanen.

De nye hyttetomtene bør kunne ha samme byggebestemmelser som den eksisterende reguleringsplanen sier og ha samme vilkår for vann og avløp.

Vi legger ved et kart som vi har tegnet inn et forslag til vei og tomteplassering og utvidelse av reguleringsområde.

Som kartet viser skal det gå greit å få plassert opp til 7 tomter til med riktig avstand til vannet, minst 50 meter.

Den tomte som ligger lavest i terrenget kan planeres høyt nok på steinfylling med hensyn til flom.

Avstand til Jernbanen blir ca 70-80 meter til nærmeste hytte.

Alle hyttene ved Bjønnåsvann hører toget når det kjører forbi, men mange synes det bare er sjarmerende, vi kan ikke tenke oss at støy fra jernbanen blir plagsom.

Siden området rundt Bjønnåsvann allerede er bebyggt med flere hytter, håper vi Vegårshei kommune kan vedta denne utvidelsen og være med på fremtidig næring både for oss som grunneiere og lokale entreprenører.

Mvh Kristine og Arnold Simonstad