



Vegårshei kommune
Molandsveien 11
4985 VEGÅRSHEI

Deres ref.

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2017/7403

Dato
23.08.2017

Vegårshei kommune - Innspill til melding om oppstart av reguleringsplan for Kjørkeliheia.

Vi viser til oversendelse fra kommunen den 21.07.17 der det varsles om oppstart av arbeid med reguleringsplan for Kjørkeliheia.

Hovedformålene i planen vil være et boligområde på ca. 80 daa, et næringsområde på ca. 70 daa og et område på ca. 150 daa til idrettsanlegg der Vegårshei ski- og aktivitetssenter planlegger nytt hopp- og skianlegg. Den planlagte arealbruken er i grove trekk i samsvar med gjeldene kommuneplan.

Fylkesmannens innspill

Konsekvensutredning

Vedlagt oppstartsmeldinga følger et kart som viser hovedformålene i grove trekk. Av dette framgår det at planlagt arealbruk avviker fra kommuneplanen på enkelte områder. Dette gjelder bl.a. et lite område langs 'Kongeveien' som i kommuneplanen er avsatt til LNF men som nå ser ut til å inngå i området avsatt til boliger. Det gjelder også et område langs fylkesveien ved Molandsdalen, der areal avsatt til idrettsformål nå trekkes helt ut til veien og et areal på andre siden av fylkesveien avsettes til parkering-/veiformål. Vi viser til ny forskrift om konsekvensutredninger som trådte i kraft den 01.07.17, samt veiledningsnotat til denne utarbeidet av KMD i juli 2017. Kommunen må gjøre en konkret vurdering av disse endringene/avvikene fra overordna plan med utgangspunkt i mulige virkninger av planforslaget. På dette grunnlaget må det gis en begrunnelse for hvorfor planen eventuelt unntas bestemmelsene om konsekvensutredning.

Barn og unge

Fylkesmannen vil minne om de plikter kommunen har i forhold til barn og unge. Plan- og bygningsloven § 1-1, 5. ledd krever at hensynet til barn og unges oppvekstsvilkår skal ivaretas i planleggingen. Det vises også til rundskriv T-2/08 Om barn og planlegging, del 1 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (RPR). De nasjonale mål er å sikre barn og unge et godt oppvekstmiljø, samt å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Det er viktig at barnas representant kommer tidlig inn i planprosessen for å sikre barn og unges interesser.

I nærmiljøet skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø tilpasset forskjellige årstider og forskjellige aldere. Arealene skal være sikret mot støy, forurensning og annen helsefare. Ved omdisponering av areal som er i bruk til lek skal det skaffes erstatningsareal.

Fylkesmannen forventer at det i planbeskrivelsen gjøres rede for hvordan barn er sikret trygg atkomst til og fra planområdet til bl.a. barnehage, skole og andre aktuelle områder, og at det er satt av tilfredsstillende lekeareal innenfor planområdet

Samfunnssikkerhet og beredskap

Risiko- og sårbarhetsanalyse skal utføres i henhold til plan- og bygningsloven § 4-3. Resultatet fra analysen skal innarbeides i plan og bestemmelser, jf. pbl. § 4-3. Klimaendringer/ klimatilpasning skal også belyses i ROS-analysen, i den sammenheng se bl.a. www.klimatilpasning.no.

Utover dette vil vi peke på følgende som bør vurderes og gjøres rede for i det videre planarbeidet:

- Klima- og energiplanlegging, jf. pbl § 3-1, 1.ledd bokstav g). Se miljøkommune.no for veiledning: <http://www.miljokommune.no/Temaoversikt/Klima/Klima--og-energiplanlegging/>
- Folkehelse, jf. lov om folkehelsearbeid § 4
- Støy, se retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2012.
- Estetisk utforming/landskapsestetikk, jf. pbl. § 1-1, 5. ledd.
- Universell utforming, jf. pbl. § 1-1, 5. ledd.
- Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12. Vurderingen skal fremgå av beslutningen, jf. naturmangfoldloven § 7.

Med hilsen

Ingunn Løvdal (e.f)
ass. miljøverndirektør

Terje Flaten
rådgiver

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.
Saksbehandler: Terje Flaten, tlf: 37 01 75 94

Kopi til:

Statens vegvesen, Region Sør	Postboks 723 Stoa	4808	ARENDALE
Aust-Agder fylkeskommune	Postboks 788 Stoa	4809	ARENDALE

