



Vegårshei kommune
Molandsveien 11
4985 VEGÅRSHEI

Dato: 14.02.2020
Vår ref: 20/00112-2
Deres ref: sak 19/10297

Uttalelse - Høring av ny reguleringsplan for Tjennheia boligfelt i Vegårshei kommune.

Ladebekken 50
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST post@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 15. januar 2020.

Om DMF

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnytting av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster båndlegges av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

Om saken

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for frittliggende og konsentrert boligbebyggelse med tilhørende anlegg, herunder adkomst. Det vil bli utarbeidet planer for vann, avløp og strømforsyning i området. Området er i kommuneplanen avsatt til boligformål og LNFR rundt vann, hvor det er byggeforbud langs vassdrag. Området grenser mot pågående masseuttak på eiendom gbnr. 36/15. I bestemmelsen til kommuneplanen er det krav om at all boring, sprenging og knusing i tilgrensende massetaksområde skal være avsluttet før det kan gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest til bolig.

Uttalelse fra DMF

Varsel om oppstart av planarbeid ble kunngjort i februar 2019 ved brev til offentlige etater. DMF kan ikke se å ha mottatt varsel, og har derfor ikke avgitt uttalelse tidligere i prosessen. Som kommunen er kjent med, har DMF oppfølging etter mineralloven av masseuttaket på gbnr. 36/15. Etablering av boligområder i nærhet av masseuttak innebærer særskilte problemstillinger, for ivaretagelse av både bokvalitet og hensynet til effektiv drift, som det ville vært naturlig for DMF å ta opp ved varsel om oppstart. I planbeskrivelsen fremgår det imidlertid at Fylkesmannen i sin uttalelse til varsel om oppstart har etterspurt avklaring med tanke på masseuttaket. Til dette kommenteres følgende i planbeskrivelsen: «Masseuttaket på sørsiden av planområdet er under avvikling. I kommuneplanen og i reguleringsplanen er det medtatt bestemmelser som



innebærer at den spesielt støyende og farlige aktiviteten skal være opphørt før man kan flytte inn i første bolig. Det er kun tillatt å kjøre ut foredlede masser i en bestemt periode etter at boligbygging er påbegynt.»

Opplysningen om snarlig avvikling er i overensstemmelse med de opplysninger DMF har mottatt fra driver av masseuttaket, og vi legger dette til grunn. Videre tilsier de refererte bestemmelser, samt at arealformålet innenfor uttaksområdet er satt til «boligformål» i kommuneplanen, at fremtidig uttak/utvidelse ikke vil være aktuelt.

DMF kan ikke se at det foreslåtte planområdet berører registrerte forekomster av mineralske ressurser eller bergrettigheter. Vi kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Vi har derfor ingen øvrige merknader til planen.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
Seksjonssjef

Unni Garberg
Seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Unni Garberg

Mottakere:

Vegårshei kommune

Molandsveien 11

4985 VEGÅRSHEI

Kopi til: