



BANKGIRO NR. 7315 03573
DEN NORSKE CREDITBANK, TVEDESTRAND
POSTGIRO NR. 30 70 61
TLF. VEGÅRSHEI 62411 5A

POSTBOKS 19
4930 VEGÅRSHEI.

VEGÅRSHEI KOMMUNE
Planeringsrådet

Disposisjonsplan
for hyttefelt ved Ettvann
gr.nr.42 br.nr.6
Moland-Vegårshei.

Eier: Tjostolv Moland
4930 Vegårshei.

POSTBOKS 19
4930 VEGÅRSHEI.

I. Planområdets beliggenhet og avgrensning.

Planområdets geografiske beliggenhet er sør for Ettvann. Dette er vist på kartutsnitt i målestokk 1:20000.

Avgrensningen av området er vist på kartutsnittet. Plaseringen av hyttene er vist på et kartutsnitt i målestokk 1:5300.

Det planlagte område er på ca. 700 da. De planlagte hytter er 17 i tallet, og disse er konsentrert i et område sør for Ettvann.

Høyden over havet er ca. 180 m.

2. Disponering av planområdet.

Terrenget i hytteområdet er temmelig flatt, men noe småkupert for de tomter som ligger lengst øst i området.

Boniteten er fra middels til låg, med forholdsvis mye impedement. Tomtene er fortrinsvis lagt på de skrinneste stykker.

Skogsdrift kan foregå som normalt.

Det er over hele planområdet et føsteklasses skiterreng.

3. Veier - parkeringsplasser.

Det må regnes med at adkomsten vil bli med bil på veien Moland-Espeland, der veien går ca. 500m nordenfor hytteområdet.

Det vil bli to parkeringsmuligheter. Det ene sted er Stranna, det andre sted Dalshov. På begge steder vil parkering bli på grunneieren egen grunn.

På Dalshov er der parkeringsplass for minst 1 bil pr. hytte.

4. Drikkevannsforsyningen.

Det regnes ikke med at Ettvand er egnet som drikkevannskilde. Det forutsettes derfor at drikkevann blir å hente på de to steder som er avmerket. Det er ingen fare for forurensning av disse vannkilder. Vann til vask og rengjøring kan taes i Ettvand. Det kan også legges vannledning fram til den enkelte hytte fra vannet. Men dette er ingen forutsetning. Og dette blir vel heller ikke aktuelt

da disse hytter jo fortrinsvis er beregnet til vinterbruk.
Vask av klær i Ettvann må ikke tillates.

5. Sanitærtekniske anlegg.

Av økonomiske grunner kan en her ikke basere seg på kostbare rensesanlegg, men må basere seg utedo. Med den forholdsvis store avstand det blir mellom hyttene skulle dette ikke medføre noen ulempe.

Vanlig utslagsvann dreneres ut i grunnen.

6. Renovasjon.

Renovasjonsordningen baseres på oppsamling på 2 steder i området. Disse steder er avmerket. Grunneieren skal være ansvarlig for at alt brennbart avfall blir brendt, og det øvrige avfall nedgravd på en forsvarlig måte. Når området er utbygd skal det settes opp forbrenningsovner for destruksjon av alt brennbart avfall.

7. Planlagte hyttetomter.

Se vedlegg.

8. Det er beregnet at tomtene skal ligge adskillt, slik at alle tomter får grense til grunneieren, og ikke til andre tomter.

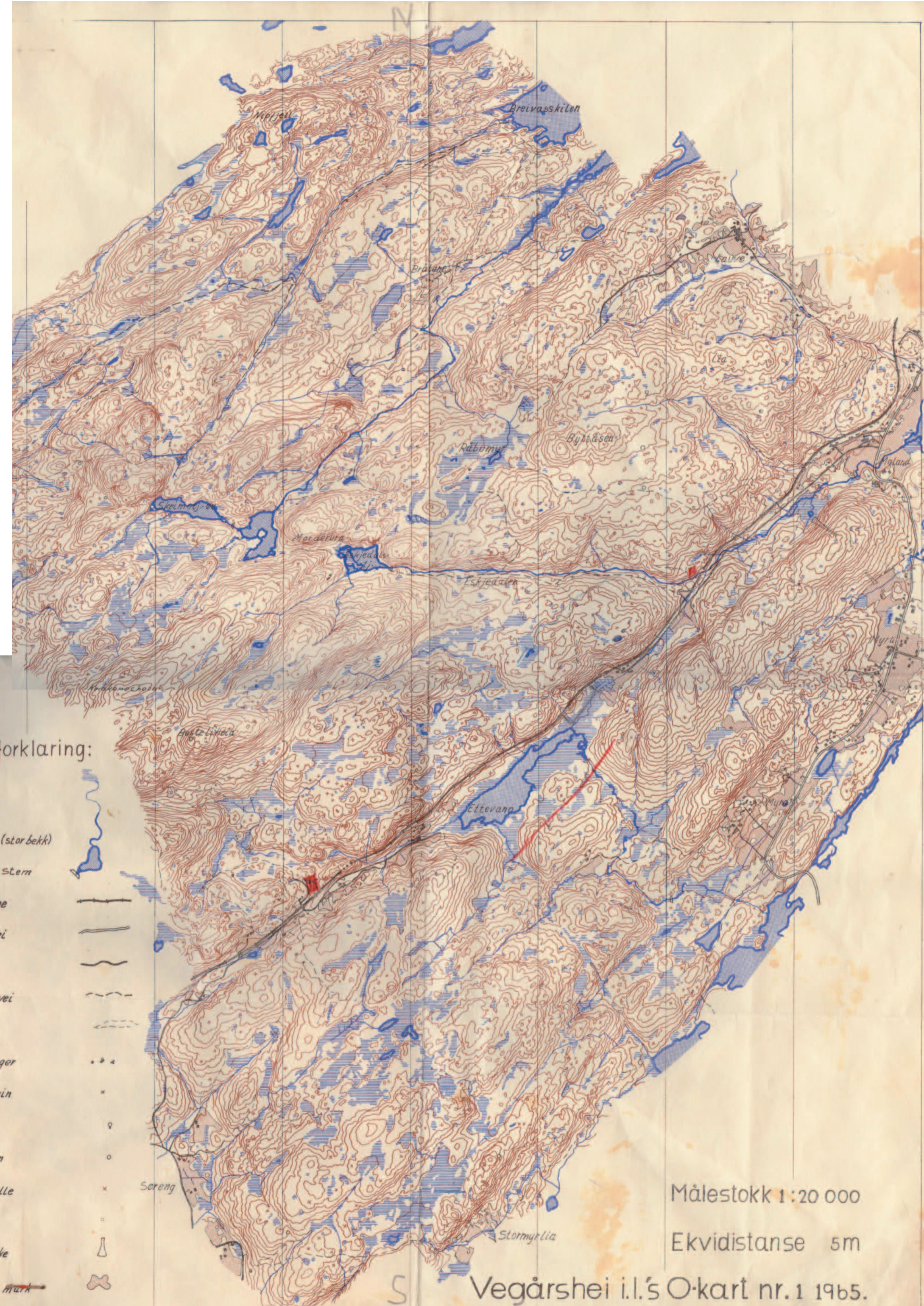
Vegårshei 24 sept. 1970,-

Tjostolv Moland.
Tjostolv Moland.

POSTBOKS 19
 4930 VEGÅRSHEI.

VEGÅRSHEI KOMMUNE
 Bygningsrådet

Tomt nr.	Fastmerke.	Rettn og lengde til pel.	Mønerettning.
I.	Fjell	ØNØ 8 m.	Nord-Syd,
2.	Fjell	Ø 9 m.	Nord-Syd
3.	Fjell	NV 7 m.	Nord-Syd
4.	Stein	- 0 15 m V	Sv-Nø.
5.	Fjell	SV 5,5 m.	Sv-Nø.
6.	Fjell	- 0	Sv-Nø.
7.	Fjell	- 0	Sv-Nø.
8.	Fjell	NnV 3,5 m.	Sv-Nø.
9.	Fjell	NØ 1,5 m.	Sv-Nø.
10.	Fjell	- 0	Sv-Nø.
11.	Fjell	V 3 m.	Sv-Nø
12.	Fjell	N 1 m.	Sv-Nø.
13.	Stubbe	Ø 2 m.	Sv-Nø.
14.	Fjell	S 14 m.	Sv-Nø.
15.	Stubbe	V 4 m.	Sv-Nø.
16.	Fjell	Ø 1 m.	Sv-Nø.
17.	Fjell	- 0	Sv-Nø.



forklaring:

- (stor bekk)
- stern
- vei
- ger
- in
- lle
- mark

Målestokk 1:20 000
 Ekvidistanse 5m

Vegårshei i.l.'s O-kart nr. 1 1965.

Tegnet av Karsten Dvergheim



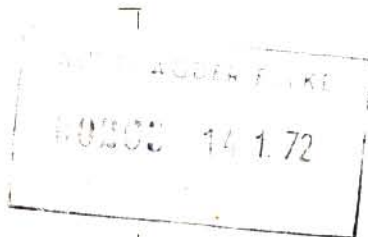
FYLKESMANNEN I AUST-AGDER

UTBYGGINGSAVDELINGEN

4801 ARENDAL

KRAFTVERKGÅRDEN — TELEFON 24101 — POSTBOKS 123

Vegårshei bygningsråd,
4930 Vegårshei.



VEGÅRSHEI KOMMUNE
Bygningsrådet

DERES REF.:

VÅR REF.: J.nr. 28/72.
AF/SG

DATUM 10. januar 1972.

VEGÅRSHEI KOMMUNE - DISPOSISJONSPLAN FOR DEL AV GNR. 42 BNR. 6
VED ETTVANN.

Det vises til brev av 3. sept. 1971 fra Tjøstolv Moland.

Ifølge Fylkesmannens vedtak av 18. mai 1971 må det bl.a. foreligge
tinglyst rett til veiadkomst for hytteområdet, samt avkjørsel/
parkeringsplass som er godkjent av vegsjefen.

Vegsjefen har med brev av 23. desember 1971 godkjent avkjørsel- og
parkeringsforholdene på visse vilkår.

Tjøstolv Moland har opplyst at erklæring om adkomst til hytteområdet
er ordnet og sendt bygningsrådet. Det er videre opplyst at tomt nr. 4
og nr. 5 er flyttet og at hyttenummereringen er justert.


Hytteplanen skulle således kunne godkjennes for hyttene nr. 4 - 17.
Fylkesmannen er fortsatt av den mening at tomtene nr. 1, 2 og 3
foreløpig ikke bør bebygges og tomtearealet nord for utfallsbekken
fra Ettvann anbefales holdt utenfor planen.

Tjøstolv Moland har i sitt brev av 3/9-71 bemerket at tomt nr. 1 er trukket
30 m bort fra stien. Det er ikke foretatt ny befaring i området og den
nye hytteplassering for tomt nr. 1 er ikke vurdert av oss.

Det henstilles til bygningsrådet å avgjøre om tomt nr. 1 kan bebygges,
men en vil i den forbindelse henlede oppmerksomheten på de landskaps-
estetiske forhold, og det uheldige ved at et ellers fritt naturlandskap
blir "punktert" med et enkelt hyttebygg. Det bemerkes at tomten ikke
kan avkloakkeres ved et eventuelt fremtidig felles kloakksystem for de
øvrige hyttene.

Kopi av planen er beholdt av oss for vårt arkiv.


Henrik Svensen


J.F. Stranger-Johannessen



FYLKESMANNEN I AUST-AGDER

UTBYGGINGSAVDELINGEN

4801 ARENDAL

KRAFTVERKGÅRDEN — TELEFON 24101 — POSTBOKS 123

VEGÅRSHEI KOMMUNE
Bygningsrådet

Vegårshei kommune,

4930 VEGÅRSHEI.

DERES REF.:

VÅR REF.: J.nr. 416/71
AF/ÅIK

DATUM 18. mai 1971.

VEGÅRSHEI KOMMUNE. - DISPOSISJONSPLAN FOR DEL AV GNR. 42
BNR. 6 VED ETTVANN.

Det vises til kommuneingeniørens ekspedisjon av 12/3 1971.

Ovennevnte hytteplan omfatter et ca. 300 da stort område be-
liggende syd for Ettvann mellom Vegårshei st. og Espelandsmyr.
Det er stukket ut 17 tomter, hvorav en tomt (nr. 17) allerede
er bebygd.

Bygningsrådet har i møte den 19. oktober 1970 godkjent planen
under forutsetningen av at bl.a. følgende forhold ordnes:

- "3. Parkeringsplass ved Stranda og ved Dalshov må godkjennes
av vegsjefen og NSB.
4. I flg. bygningslovens § 66 må adkomst til feltet sikres
ved tinglyst erklæring fra eieren av naboeiendommen.
6. I flg. bygningslovens § 65 må det skaffes tilstrekkelig
drikkevann.
7. Det må **søkes** om byggetillatelse for hver enkelt av hyttene
etter hvert som disse skal bygges."

Vegsjefen har for sin del meddelt at han ikke kan godkjenne
Stranda og Dalshov som parkeringsplass. Vegsjefen vil ta saken
opp til ny behandling når det foreligger søknad om parkerings-
plass som ligger nærmere hytteområdet.

Helserådet, friluftsnemnda og landbruksselskapet har godkjent
planen.


Utbyggingsavdelingen vil bemerke:


Før planen kan godkjennes, må det foreligge tinglyst rett til
veiadkomst for hytteområdet, samt avkjørsel og parkeringsplass
godkjent av vegsjefen. Til planen forøvrig bemerkes at plas-
seringen av hyttene 1, 2 og 3 er noe betenkelig ut fra at hytte
nr. 1 vil bli liggende for nær en alminnelig benyttet sti, og

hyttene 2 og 3 vil bli liggende helt åpent på grunn av den foretatte snauhugst i området. Tomtene bør foreløpig ikke bebygges og området nordøst for utfallsbekken fra Ettvann anbefales holt utenfor planen.

Plasseringen av hyttene 4 - 17 kan godkjennes, det anbefales dog at hyttene 4 og 5 trekkes noe lengere bort (min. 20 m) fra stien som nødvendigvis må gå imellom disse to hyttene. Forøvrig vil en gjøre oppmerksom på at hyttenummerreringen som er vist på vedlagte kart i M=1:5300 ikke er overnesstemmende med nummereringen i marka. Planens begrensninglinjer må fremgå av planen, og det må tydelig skilles mellom fellesareal og byggeareal.

Planen returneres for videre bearbeidelse etter de ovenfor anførte retningslinjer. Den reviderte plan må innsendes til fylkesmannen for behandling.


J.F. Stranger-Johannessen
fylkesreguleringsarkitekt


Anders Fossli
avdelingsarkitekt

Herr Tjøstolv Moland

4930 VEGÅRSHEI

Bygningsrådet har i møte den 19. oktober 1970 behandlet Deres anmeldelse av 24. sept. 1970 vedr. hytteplan ved Ettvann.

Sak 71/70.

Tjøstolv Moland søker om godkjennelse av hytteplan på sin eiendom gnr.42, bnr.6 ved Ettvann. Området er ca. 700 da. stort og skal gi plass for 17 stk. hytter. På planen er det vist to stykker parkeringsplasser, den ene ved Stranna og den andre ved Dalshov, begge steder på Molands grunn. Parkeringsplassene ligger ca. 1200 m fra hyttefeltet. Drikkevann tas fra to stk. brønner på feltet. Vann til annet bruk (f.eks. vask o.l.) tas fra Ettvann. Kloakkvann fra hyttene dreneres ut i grunnen. Det anlegges utedoer, og søppel samles på to steder på feltet. Grunneieren sier seg ansvarlig for brenning/nedgraving av avfallet.

Enstemmig VEDTAK:

1. Hytteplan datert 24. sept. 1970 over gnr.42, bnr.6 som viser plassering av 17 stk. hytter, godkjennes i henhold til innsendte tegninger og beskrivelse under forutsetning av at følgende forhold ordnes:
2. Planen må godkjennes i:
 - a. Helserådet.
 - b. Friluftsrådet.
 - c. Jordstyret.
 - d. Skogrådet.
 - e. Fylkesmannen v/ utbygningsavdelingen.
3. Parkeringsplass ved Stranna og ved Dalshov må godkjennes av vegsjefen og av NSB.
4. Iflg. Bygn.lovens § 66 må adkomst til feltet sikres ved tinglyst erklæring fra eierne av naboeiendom.
5. Forurensning av Ettvann må ikke finne sted.
6. Iflg. Bygn.lovens § 65 må det skaffes tilstrekkelig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann.
7. Det må søkes om byggetillatelse for hver enkelt av hyttene etter hvert som disse skal bygges.

Vegårshei, den 27. oktober 1970.

Edvard Aasen
Sekr.

Godkjent
VEGÅRSHEI KOMMUNE
Bygningsrådet
27.10.70
EA