

Tvedestrand den 22/10 1971.

Disposisjonsplan over parsell av gnr. 32 bnr. bnr. 4, Nærestad i Vegårshei.

Eier: Olav Nærestad.

På planen er det inntegnet 3 hytter, og noen hyttebebyggelse utover dette påregnes ikke.

Ved plassering av hyttene har en lagt særlig vekt på at de skal bli liggende lavt og best mulig skjult i terrenget.

Adkomst-parkering.

Ved veien er det avmerket parkeringsplass for 3- 4 biler. Opp til hyttene er det avmerket gangveier som ikke trenger noen spesielle opparbeidelse.

Vannforsyning.

En antar det vil være mest naturlig å føre en ledning ut i Eksjø, event.kombinert med brønn eller sisterner.

Avløpsvann.

Avløpsvannet dreneres ut i grunnen ved hjelp av sandfylte spredegrøfter.


W C, klosett- avfall.

En rår til at det anlegges gammeldags utedo og at hver hytteeier foretar kompostering av alt omsettbart avfall.

Plast o.l. forbrennes. Glass og annet ikke omsettbart eller brennbart avfall fjernes fra området og henlegges på offentlig tømme plass.

Terrengbehandling - vegetasjon.

Det bør legges stor vekt på å bevare den naturlige vegetasjon i området.


Carl Røeggen



FYLKESMANNEN I AUST-AGDER

UTBYGGINGSAVDELINGEN

4801 ARENDAL

KRAFTVERKGÅRDEN

TELEFON 24101

POSTBOKS 123

64.
64-72.
VEGÅRSHEI KOMMUNE
Bygningsrådet

Vegårshei bygningsråd,
4930 VEGÅRSHEI.

FYLKESMANNEN I AUST-AGDER	
Mottatt - 7 JUN 1972	
J. nr. 3276	Ark. nr.

DERES REF.:

VÅR REF.:

J.nr. 668/72
AF/GM

DATUM 6. juni 1972.

VEGÅRSHEI KOMMUNE. - DISPOSISJONSPLAN FOR DEL AV GNR. 32
BNR. 4 NÆRESTAD.

EIER: OLAV NÆRESTAD.

Det vises til bygningsrådets vedtak av 12. november 1971,
sak 96/71.

Planen omfatter et ca. 100 dekar stort område beliggende syd
for Rv. 416 ved Ekksjø. Det er planlagt 3 nye tomter. I samme
området er det fra tidligere bygget 2 hytter.

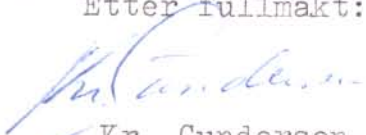
Bygningsrådet, helserådet, fylkeslandbruksstyret og vegsjefen
har godkjent planen.

Fylkesmannen godkjenner planen overensstemmende med bygnings-
rådets vedtak av 12. november 1971. Det forutsettes videre at
bygging ikke må finne sted før kommuneingeniøren har godkjent
grunnmurshøyde og hyttens plassering i terrenget.

./.
Sakens dokumenter returneres vedlagt.

Grunneieren er underrettet om vedtaket ved gjenpart av dette brev.

Etter fullmakt:


Kr. Gundersen.


Anders Fosli

Gjenpart sendes: Olav Nærestad, Vegårshei

1736/72 X

Herr Olav Nærestad
4930 VEGÅRSHEI

VEGÅRSHEI KOMMUNE
Bygningsrådet

Bygningsrådet har i møte den 12. nov. 1971 som sak nr. 96/71 behandlet Deres byggeanmeldelse av 22/10.71 vedr. godkjennelse av hytteplan på del av gnr. 32, bnr. 4, Nærestad. Plan som omfatter 3 stk. hytter beliggende ved Eksjø, er utarbeidet av landbrukskontoret i Tvedestrand.

Det opparbeides parkeringsplass ved RV 416. Vann tas fra Eksjø eller event. fra brønn eller fra takvannanlegg.

Avløpsvann dreneres ut i grunnen via sandfylte spredegrøfter.

Det bygges vanlig utedo.

Ubrennbart søppel henlegges på offentlig tømme plass.

Enstemmig vedtak:

Hytteplan over del av gnr. 32, bnr. 4, Nærestad, tilhørende Olav Nærestad, godkjennes på følgende vilkår:

1. Planen må godkjennes av:

- a) Helserådet
- b) Jordstyret
- c) Skogrådet
- d) Friluftsnemnda
- e) Fylkesmannen v/ utb.avd.

2. Avkjørsel fra RV 416 samt parkeringsplass ved denne må godkjennes av vegsjefen.

3. Det må iflg. bygningslovens § 65 - kunne skaffes tilfredsstillende adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann.

4. Bunn i utedo må støpes tett. Innholdet må regelmessig tømmes og graves ned på godkjent tømme plass.

5. Det må søkes om byggetillatelse for hver av hyttene etter hvert som disse skal bygges.

6. Planen legges ut til offentlig ettersyn. Eventuelle protester vil bli behandlet av bygn.rådet.

Vegårshei den 15. nov. 1971


sekr.