

Rp Dr Nesstranda, Rettelser i plan:

Plankart

- BG -> BG1
- Lagt inn BG2 m byggegrenser (Naustdal)
- Lagt inn BFF4 med tomt 39 og 40 (gml. ubebygd (39) og ny (40)) med byggegrenser, samt inkludert eksisterende hytte på bnr. 45. i BFF4
- Vei til tomt 40
- Justert formålsgrænse og byggegrænse på tomt 26 slik at grønkorridor til vannet er utvidet og utsikt for bakenforliggende eiendom opprettholdes.
- Innlemmet avkjøring fra fylkesveien, fylkesveien (o_SKV) med sidearealer (o_SVG) langs siktsonen i begge retninger og renovasjonsbod (o_BRE).
- Strammet opp avkjøring til hyttefeltet, avfallsbua og parkeringen SPP2.
- Lagt inn avfallsbua i reguleringsplanen, o_BRE
- Vist adkomst til SPP2.
- BSB2 er fjernet og erstattet med en ny og mindre brygge for 6 båter. Det ligger alt båter her i dag.
- Ny felles båt plass, BSB7, som skal benyttes av tomtene i BFF4. Lokaliteten er den samme som dagens private flytebrygge.
- Justert formålsgrænse og byggegrænse på tomt 16 slik at tomten ikke blir liggende fremfor Tønnesøl sin eiendom.
- Flyttet og rotert BSB1 litt bort fra 18/42.
- Regulert friluftsmål foran tomt 31-34.
- Korrigert byggegrenser i henhold til manus fra Vegårshei kommune.
- Regulert turvei mellom Tomt 10 og 11 til område BAU.
- Justert grensen mellom byggeområde og friluftsmål på Gnr. 18, Bnr. 42.
- Flyttet og Rotert BSB1 noe bort fra Gnr. 18, Bnr. 42.

Bestemmelser:

- Rettet skrivefeil i benevnelser og korrigert slike for nye som er tatt i bruk.
- Endret ordlyden i rekkefølgekrav 10.01 slik at denne i større grad imøtekommer innspillet fra veivesenet.
- Lagt inn nye rekkefølgekrav i pkt. 10.06 og 10.07 – opparb. av BAU, VB, GB og sti mellom tomt 10 og 11.
- Innarbeidet BSB7, o_BRE, o_SKV, o_SVG, BG1 og 2, Tomt 39 og 40, med tilhørende bestemmelser.
- Endret ordlyd i 2.02 (Selvfølgelighet), 3.03 med hensyn på mønehøyde tomt 40, 3.10 som følge av innlegging av BSB7.
- Lagt inn bestemmelse om byggegrenser, nytt pkt. 2.04.
- Lagt inn bestemmelser til friluftsmål (nye pkt. 7.01 og 7.02).
- Lagt inn nytt pkt. 9.01 (Siktsonen H140_1) og omnummerert 9.01 til 9.02 og 9.02 til 9.03.
- Endret 10.05 (fra BFF2 til BFF2-4).

Planomtale:

- Generelt – Rettet benevnelser, antall og størrelser iht. nevnte rettinger i Plankartet og bestemmelsene, samt korrigert litt på omtale og vurderinger som følge av endringene.
- S. 4, kap 1 Innledning – lagt til fam Naustdal som med-forslagstillere.
- S. 9, Medvirkning: Presisert at lovens krav til medvirkning er fulgt.
- S. 9, Rettet skrivefeil vedr eier av Bnr. 42, og tilføyd fam. Naustdal som forslagstiller
- S. 9, Kap. 5.3 Tabell. Rettet diverse nummereringer og angivelse av sosi-koder.
- S. 11, Parkering: Skrevet om omtalen av «øvrig» parkeringsplasser. P-plasser utenfor planområdet, langs fylkesveien.
- Innarbeidet BSB7 og omtalt redusert omfang i antall båtplasser.
- Omtalt avkjøring/kryss til området i kap. 6.8 Trafikkforhold.
- Endret omtale av byggegrenser i kap. 6.1.
- Konstatert at det ikke planlegges mudring lenger
- Vist til at det ikke ble funnet undersjøiske kulturminner.
- Omtalt kort forholdet til VA-anlegg i flomutsatt område, og henvist til revidert avløpsplan.

Endringer som ikke, eller bare delvis, er utført:

- Det er ikke regulert inn sti fremfor tomt 31 – 34, men det er avsatt en grønnkorridor – friluftsmål som knytter sammen grøntområdene. I praksis er denne korridoren mye breiere da den ligger under høyspent og i bakkant av bebygd tomt. Arealet den fører til har liten allmenn interesse (bading, fiske bærplukking). Turgåere og mosjonister vil følge kjøreveien.
- Båtplass BSB1 er bare flyttet litt, og rotert litt, bort fra 18/42. Nærmeste båtplass/konstruksjon ligger mer enn 4 meter fra grensepålen.

Vegårshei, 22.11.2018

Erling I. Aas