

**KJØPEKONTRAKT FOR KJØP AV TOMT I MAURÅSEN BOLIGFELT
oppdatert 1.1.2015**

KJØPEKONTRAKT

P.d. er inngått følgende kjøpekontrakt:

Vegårshei kommune selger herved til:

.....f. nr/org.nr.....

.....f.nr/org.nr.....

tomt nr i Mauråsen boligfelt med matrikelnr: Gnr..... Bnr.....

Kjøpesummen, kr. ,-

.....0/100.....

(Kjøpesum gjentatt med bokstaver)

betales kontant ved utskrivning av skjøte.

Dette gjøres senest 1 mnd etter underskrift av denne kjøpekontrakt.

Tilkoplingsavgift for vann og kloakk samt oppmålingsgebyr som kommer i tillegg til kjøpesum, betales i henhold til kommunalt regelverk.

Forøvrig gjelder følgende salgsbetingelser:

1. Kjøperen har besiktiget tomten og kjøper denne i den stand den befinner seg ved overdragelsen med tilhørende rettigheter og servitutter. Kommunen setter ned grensemerker før overlevering finner sted.
Merkene er kjøpers ansvar etter overtakelse av tomta.
2. Vegårshei kommune opparbeider hovedanlegg for veg, vann og avløp.
Stikkledninger fra hovedledninger fram til tomtegrense vil bli anlagt i forbindelse med opparbeidelse av feltet, men vil bli den respektive tomteeiers eiendom.
Tomteeier er således ansvarlig for utbedring og vedlikehold av hele stikkledningen.

Tilkoplingssted blir å anwise av kommunen v/teknisk drift.
Alt rørleggerarbeid på vann- og kloakkanlegg må utføres av godkjent personell.
Stikkveg må kjøper selv utføre og bekoste anlagt.
3. Vegårshei kommune forestår alt sommer- og vintervedlikehold av hovedveger, snuplasser og parkeringsplasser, samt vegbelysning.
Vedlikehold av hovedledninger forestås også av Vegårshei kommune etter det til enhver tid gjeldende reglement for kommunen.

4. Det må ikke plantes trær, busker eller lignende som kan virke skjemmende for naboer. Tomteeier har ikke krav på erstatning i noen form for eventuelle skader på busker, trær eller gjerde på grunn av snørydding på offentlig veg.
5. Over tomten må det kunne strekkes elektriske ledninger og anlegges kabler og stolper som er nødvendige for elektrisitetsforsyningen, vegbelysningen og telefonforbindelsen til området uten erstatning til tomteeier.
6. Kommunen må i den utstrekning det er nødvendig, få anledning til å vedlikeholde hovedledninger hvor disse krysser tomtene, uten at tomteeier har krav på erstatning. En forutsetning er at kommunen, etter et evt. reparasjonsarbeid, forlater området i oppryddet stand. Det samme gjelder for private tomteeiere der hvor dette er nødvendig iflg. reguleringsplanen. Hovedledningstraseer må ikke bebygges eller beplantes med trær der disse krysser private tomter. Skjermet bredde er 2 m fra senter grøft.
7. Kjøper er forpliktet til å bebygge tomten iflg. vedtatt reguleringsplan m/regulerings--bestemmelser, samt denne kontrakts forutsetninger, innen 2 år etter at kjøpekontrakt er undertegnet. Er det ikke påbegynt bygg innen den tid, har Vegårshei kommune rett til å kjøpe tomten tilbake til samme pris som kommunen solgte den for. Ved tilbakekjøp gis det ikke erstatning for rentetap, dokumentavgift og tinglysingsgebyr for skjøte, beplantning eller noen form for opparbeidelse.
8. Kommunen forbeholder seg rett til å gjøre forandringer i reguleringsplanen innenfor rammen av den til enhver tid gjeldende plan- og bygningslovgivning.
9. Ved eventuelt videresalg av en tomt i feltet, forbeholder kommunen seg den vanlige forkjøpsrett med samme betingelser som i pkt. 7. Kontraktens øvrige bestemmelser gjelder ved videresalg (herunder 2 årsfristen).
10. Alle omkostninger ved overdragelsen betales av kjøperen.
11. Dersom kjøper ønsker å legge avkjørsel over eksisterende fortau, skal det ved behov legges ned stikkrenne gjennom avkjørselen. Avkjørselen m/stikkrenne utformes og fortauet asfalteres etter anvisning fra kommunen. Kjøper dekker alle kostnader.
12. Ved bygging av flerboligbygg på tomta vil det bli beregnet en tilleggsavgift på 20% av tomtepris for hver ekstra boenhet (tomtepris indeksreguleres med 2013 som basisår).
13. For eneboliger med utleiedel vil det bli beregnet en tilleggsavgift på 20% av tomtepris per ekstra boenhet, ved en eventuell senere seksjonering (tomtepris indeksreguleres med 2013 som basisår).

Vegårshei, den

Vedtatt som selger
Vegårshei kommune

Vedtatt som kjøper

Rådmann