



Vegårshei kommune

Molandsveien 11
4985 VEGÅRSHEI

Deres ref.
2018/698

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2018/2951

Dato
19.10.2018

Innspill til søknad om mindre endring av detaljregulering for Ubergsmoen (Tangheia) i Vegårshei kommune

Vi viser til oversendelse fra kommunen den 10.10.18.

Det er søkt om en mindre endring av reguleringsplanen for Ubergsmoen. Det er eier av en boligtomt som har ønske om å kjøpe et tilleggsareal på ca 300m² med formål å anlegge parkeringsplass til sin boligeiendom. Det aktuelle arealet er regulert til friluftformål i gjeldene reguleringsplan, og søkes nå endret til boligformål.

Arealet som søkes endret til boligformål ligger ute på pynten/kanten av Tangheia med fin utsikt i retning sørover mot Ubergsvann. Det opplyses i oversendelsen at det ser ut til at arealet i dag ser ut til å være lite brukt til friluftformål, uten at man har noen formening om hvorfor.

Fylkesmannens vurdering

Endring av reguleringsformål fra grønne formål til utbyggingsformål bør man normalt være varsomme med. Særlig gjelder det i etablerte boligfelt der det kan være mange ulike hensyn som er forsøkt ivaretatt gjennom planen. Selv om det aktuelle arealet ikke brukes aktivt til friluftformål i dag, og kanskje aldri vil gjøre det heller, kan det også tenkes at andre hensyn taler for at området ikke bør legges ut til boligformål. Dette kan for eksempel være hensynet til landskapsvirkninger dersom det tillates bygninger eller andre tiltak på det aktuelle arealet.

Vi kan ikke se at det er vesentlige regionale eller nasjonale interesser knyttet til den omsøkte planendringen, men vi vil be kommunen nøye vurdere konsekvensene av en slik formålsendring, og eventuelt legge til byggegrenser eller knytte bestemmelser til arealet for å unngå uønskede virkninger av endringen.

Med hilsen

Jørgen Sæbø (e.f)
senioringeniør

Terje Flaten
rådgiver

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.
Saksbehandler: Terje Flaten, tlf: 37 01 75 94

Kopi til:
Aust-Agder fylkeskommune

Postboks 788 Stoa 4809 ARENDAL