



ØSTRE AGDER BRANNVESEN

VEGÅRSHEI KOMMUNE
Molandsveien 11
4985 VEGÅRSHEI

Chantal van der Linden

Dato: 26.02.2020
Vår ref: 17/814-9
Deres ref: 19/10297
Arkivkode: L12
Saksbeh.: Ingeborg Wormli Rømyr
Tlf: +47 97663590

4212 - 36/4,10 - Merknad til høringsforslag ny reguleringsplan for privat boligfelt Tjennheia - Vegårshei kommune

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse med tilhørende anlegg og bygninger, herunder adkomst.

Forslagsstiller er Fagbo Prosjekt AS. Stærk & Co AS. er ansvarlig for planleggingen.

Planområdet er på ca. 137 daa og omfatter deler av eiendommene gnr/bnr 36/4, 10 og 15. Eiendommen ligger 5-900 meter øst for Myra sentrum.

Det er planlagt 55 nye boligtomter for frittliggende småhusbebyggelse, med tilhørende adkomst og parkering, samt et område for konsentrert småhusbebyggelse som kan få opp mot 40-50 boenheter dersom det viser seg å være marked for slik utbygging.

Østre Agder brannvesen har følgende innspill:

Byggverk skal plasseres og utformes slik at rednings- og slökkemannskap, med nødvendig utstyr, har brukbar tilgjengelighet til og i byggverk for rednings- og slukkeinnsats. Byggverk skal plasseres og utformes slik at rednings- og slökkemannskap, med nødvendig utstyr, har brukbar tilgjengelighet til og i byggverket for rednings- og slukkeinnsats (Tek 17 § 11-17).

Atkomstvei og avstandskrav for brannvesenets kjøretøy

Kjørevei skal holdes anvendbare til enhver tid og skal utformes og dokumenteres for lastebiler (L) i henhold til *Statens vegvesens Håndbok N100*.

Biloppstillingsplass for lift (bredde)	7 meter
Biloppstillingsplass for lift (lengde)	10 meter
Maks avstand fra lift til bygningsfasade	10 meter
Stigning, maks	1:8 (12,5 %)
Fri kjørehøyde, minst	4 meter
Fri kjørebredde, minst	3,5 meter
Svingradius (ytterkant vei)	13 meter
Akseltrykk	10 tonn
Boggitykk	16 tonn
Punktbelastning støtteben	19 tonn (belastningsflate 60cm x 60cm)

Slokkevann

Kommunens vannavdeling må kontaktes vedrørende oversikt over kapasiteten på nettet.

Kontaktinformasjon:
www.arendal.kommune.no
telefon: 37 01 30 00
postmottak@arendal.kommune.no

Postadresse:
Postboks 123
4891 GRIMSTAD
Besøksadresse:
Asbieveien 35

Organisasjon:
Org.nr.: 940493021
IBAN: NO6730004049019
SWIFT: SPSONO22

Bank:
Sparebanken Sør
bankkontonr.: 3000 40 49019

Slokkevannskapasiteten må være minst 1200 liter per minutt i småhusbebyggelse. Dersom annen bebyggelse enn småhusbebyggelse, må slokkevannskapasiteten minst være 3000 liter per minutt, fordelt på to uttak.

Dokumentasjon av brannvesenet

Dimensjonering og organisering av Østre Agder brannvesen (ØABV):

<https://www.arendal.kommune.no/oabv/dokumentasjon-av-brannvesenet/>

Med hilsen

Ingeborg Wormli Rømyr
Branningeniør

Brevet er godkjent elektronisk.

Kopi til: Forebyggende ØABV /v Petter Vinje Svendsen