

Ny disposisjonsplan for hytteområde ved Tårånes.
Gnr. 19, bnr. 1 i Vegårshei.
Eier Ole Lunde, Vegårshei.

1. Kartgrunnlag.

Disposisjonsplanen er fremstilt på Økonomisk kart i målestokk 1:5000.

2. Planområdets beliggenhet, størrelse og avgrensning.

Planområdet ligger på Tårånes ved Vegår, ca 300 m nord for Eidet.

Eiendommen Lindtveit, gnr. 19 bnr. 1 er iflg. jordregisteret på tilsammen 1043 da. På eiendommen er det i dag ført opp 5 hytter. Planområdet er på ca 60 da, herav et bygge- og fradelingsområde på ca 16 da. (Ny plan ca 7 da.) Planbegrensningen er vist mot hovedeiendommen i sørvest. Forøvrig er Vegår planbegrensning.

3. Overordnede planer.

Planområdet er utpekt som hytteområdet i Delgeneralplan for fritidsbebyggelse i Vegårshei og er således i tråd med denne.

4. Beskrivelse av planområdet.

Området består av delvis kupert terreng samt et flatt parti med furuskog ut mot Vegår.

5. Planlagte hyttetomter.

Det er planlagt 4 hyttetomter.

Tomtegrenser er vist på plankartet.

Hytteplassering er vist i marka med rødmalt påle.

Denne forutsies å bli liggende innenfor hyttas yttervegger.

6. Veger, stier, parkering.

Parkeringsplass skal opparbeides ved fylkesvegen til Eidet, samt i enden av planlagt bilveg inn i feltet.

Parkeringsplassene dimensjoneres etter 1½ bil pr hytte.

Fra parkeringsplass blir det gangadkomst inn til området.

7. Drikkevann.
Det forutsettes at drikkevann tas fra Vegår.
8. Spillvann.
Spillvannet ledes ut i en synkekum på et velegnet sted i nærheten av hytta.
9. Privet.
Det planlegges å benytte vanlig utødo med tett støpt kum under.
10. Renovasjonsordning.

Dei planlagte hyttene vil bli å oppføre på leigetomter. Sjøppel og avfall blir å ta hånd om av leietager. Dersom teknisk etat finner det foremålstjenelig, vil hyttene kunne tilknytttes kommunal renovasjon .

Forslag til reguleringsbestemmelser for hytteområde ved Tårånes.

1. Planbegrensning framgår av kart i M= 1:5000 og beskrevet i planens pkt. 2. Hyttene skal plasseres som vist på nevnte kart og beskrevet i pkt. 5 i planen. Fradeling skal kun skje innen det i planen viste bygge- og delingsområde (gultområde).
2. Det er ikke tillatt å føre opp mer enn ett bygg på tomta. Bod eller do oppføres som tilbygg til hytta.
3. Hyttene skal ha lavest mulig grunnmur/Pilarer, og males eller beises i naturfarver. Dette gjelder også tak, belistning, vindskier og grunnmur.
4. Hogst i planområdet skal skje etter anvisning fra hørredskogmesteren.
5. Parkeringsplasser skal opparbeides i takt med hyttebyggingen. Plassen må holdes åpen i vinterhalvåret.
6. Tømmertransport utenfor de fradelte hyttetomtene skal kunne foregå som før.

7. Drikkevann tas fra Vegår.
8. Spillvann ledes ut i synkekum eller resorbsjonsgrøfter på velegnede steder på tomtene.
9. Do utføres som utedo med tett kum.
10. Sjøppel tas hånd om av eiere av hyttene. Kommer det offentlig renovasjon, og teknisk etat finner det foremålstjenelig, vil hyttene bli tilknyttet denne.
11. Kontrakt skal inngås mellom grunneier og leier. Denne skal ha klare bestemmelser om ansvarsforholdet vedr. planens punkter 6 - 10, event. med de endringer som måtte komme i forbindelse med planens godkjenning.
12. Før hyttebygging settes i gang skal det være gitt byggetillatelse for hver enkelt hytte. Hver hyttebygger plikter å gjøre seg kjent med regler og foreskrifter Vegårshei kommune har for oppføring av fritidsbebyggelse.

Vegårshei den 26/8 - 85

Olav Lunde

Søker og grunneier



FYLKESMANNEN I AUST-AGDER

KONTOR: FYLKESHUSET, ARENDAL - POSTBOKS 55, 4801 ARENDAL

J-NR. 1496/82/AF/LS

Bes påført ved mulig
framtidig korrespondanse

ARENDAL, 27. juli 1982

TELEFON NR. (041) 25 860

Vegårshei kommune

Bygningsrådet

4930 VEGÅRSHEI

VEGÅRSHEI KOMMUNE - DISPOSISJONSPLAN FOR DEL AV GNR. 19 BNR. 1,
VED TÅRÅNES.

GRUNNEIER: OLE LUNDE.

Ole Lunde søker om å få godkjent overnevnte disposisjonsplan (hytteplan) for 3 nye - og 2 eldre hytter ved Tårånes, ca. 2 km nord for Sundet ved Vegår.

Planområdet utgjør ca. 60 dekar. Hele eiendommen er oppgitt til ca. 1043 dekar.

Bygningsrådet behandlet planen i møte den 1.4.1982, sak nr. 24/82, og fatta slikt vedtak:

"Disposisjonsplan for hytter på Tårånes, gnr. 19 bnr. 1 tilhørende Ole Lunde, godkjennes under følgende forutsetninger:

Planen må godkjennes av fylkeslandbruksnemnda, helserådet, friluftsnemnda, vegsjefen og fylkesmannen.

Det må i henhold til bygningslovens § 65 kunne skaffes tilfredsstillende adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann.

Inntil videre godkj. den i planen foreslåtte renovasjonsordning. Bygningsrådet/helserådet kan senere endre dette dersom det finnes påkrevd. Grunneieren er i alle tilfeller ansvarlig for at ordningen virker tilfredsstillende.

Forøvrig godkjennes de reguleringsbestemmelser som er beskrevet i planen."

Friluftsnemnda og helserådet har godkjent planen uten merknader.

Fylkeslandbruksstyret godkjenner planen på vilkår satt av landbruksnemnda om bl.a. at hytteplasseringen ikke må stenge for tømmertransport gjennom området, og at parkeringsplassene ved fylkesveien blir anlagt slik at de ikke stenger for nødvendig velteplass for tømmer.

Fylkesmannen skal bemerke:

Fylkesmannen finner å kunne godkjenne den fremlagte disposisjonsplan for 3 nye hytter, plan datert 18.2.82.

Fylkesmannen vil ikke unnlate å gjøre oppmerksom på at av hensyn til hytteeierene og almenhetens frie ferdsel i området bør stiene/adkomstvegene normalt ligge minimum 20 m fra den enkelte hytte. I dette åpne/flate området bør avstanden helst være enda større (min. 30 m).

Godkjenningen av disposisjonsplanen medfører ikke at det er gitt utslippstillatelse etter lov om vern mot vannforurensing.

Søknad om byggetillatelse må sendes bygningsrådet på vanlig måte og bygging må ikke settes igang før kommunens bygningskontrollør har godkjent hytteplasseringen og grunnmurshøyden ved befaring i marka.

Grunneieren er underrettet ved gjenpart av dette brev og om adgangen til å klage over forvaltningsvedtaket.

De mottatte saksdokumenter er beholdt her for vårt arkiv.



Ebba Lodden



Anders Fossli

Gjenpart:

Ole Lunde, 4930 VEGÅRSHEI.

Vegårshei Landbruksnemnd, 4930 VEGÅRSHEI.

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
Vegårshei	Bygningsrådet	Herredshuset	26.11.87

Sak nr.

79/87

OLE LUNDE - SØKNAD OM FORTETTING AV HYTTEFELT PÅ TÅRÅNESET, GNR.19,BNR. 1

FRAMLAGT:

1. Brev fra Ole Lunde, datert 26.10.87
2. Disposisjonsplan Tåråneset.

ORIENTERING:

Ole lunde ønsker å fortette det eksisterende hyttefelt på Tåråneset med to nye utleiehytter.

Bygningsrådet behandlet i møte 27.11.86, sak 98/86, søknad fra Ole Lunde om å flytte de to hyttene lengst vest i hytteområdet.

Bygningsrådet innvilget da søknaden enstemmig.

Det søker nå ønsker er å bebygge også disse to tidligere godkjente hyttetomtene.

Som avklart i tidligere behandling av lignende saker er der ved utvidelse/ endring av disposisjonsplaner etter 1.7.86 (ikrafttreden av ny plan og bygningslov) to alternative behandlingsmåter:

1. Bygningsrådet gir samtykke etter forskrift hjemlet i Plan og bygningslovens (Pbl) § 117.
2. Det kreves utarbeidet reguleringsplan over hele området.

Som tidligere konkludert synes det også i dette tilfelle rimelig at denne saken behandles som en søknad om samtykke etter Pbl. § 117.

Ved fortettingen som nå omsøkes vil det i planområdet totalt bli 9 hytter.

I tillegg kommer de to eksisterende hyttene på nordsida odden ut mot fjorden.

Etter Vegårplanens bestemmelser skal det samlede byggeområde utgjøre max 40% av det totale planområdet. Det vil i dette tilfelle si ca. 10 da. Med de 9 hyttene som nå er planlagt synes belastningen å nærme seg et maksimalpunkt.

Bygningssjefen er likevel av den oppfatning at fortetting av eksisterende hytteområder er en gunstig form for hytteutbygging, og at den nå omsøkte fortettingen er akseptabel for området.

Hyttene innenfor planområdet er utelukkende utleiehytter, og dette taler også i søkers favør.

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune Vegårshei	Styre, råd, utvalg m. v. Bygningsråd	Møtested Herredshuset	Møte dato 26.11.87
-----------------------------	--	---------------------------------	------------------------------

Sak nr.

79/87

forts.

BYGNINGSSJEFENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Etter vedtekt til Plan og bygningsloven, jfr. § 117, gir bygningsrådet samtykke til fortetting av hytteområdet på Tåråneset med 2 nye hytter. Det settes følgende vilkår for samtykket:

1. Det må framlegges egne søknader om byggetillatelse for hyttene etter Pbl. § 93.
Bygningssjefen gir etter Pbl. § 11-1 myndighet til å behandle og avgjøre disse.
2. Bestemmelsene for det godkjente hyttefeltet gjøres også gjeldende for de 2 omsøkte hyttene.

**Bygningssjefens forslag
ble enstemmig vedtatt.**

Sign.

Utskrift sendt til

Ole Lunde, 4930 VEGÅRSHEI

Halvor Dalen, 4930 VEGÅRSHEI

MØTEBOK - VEGÅRSHEI KOMMUNE

Sakstype: A

POLITISK ORGAN:	MØTEDATO	SAKSNR.	ARKIVSTED
Hovedutvalg arealbruk, miljø, næring	12.11.96	70/96	Teknisk etat
SAKSBEHANDLER:	ETAT	ARKIVNR.	
Avd.ing.T.Smeland	Teknisk etat	19/1	

A-sak = Offentlig sak i åpent møte

B-sak = Lukket møte, unntatt offentligheten, Off.h.l. §

Saken avgjøres endelig av:	Hovedutvalg arealbruk, næring, miljø
-----------------------------------	--------------------------------------

SÆRUTSKRIFT

OLE LUNDE, ENDRING I REGULERINGSBESTEMMELSER FOR TÅRÅNESET HYTTEFELT

Forslag til vedtak:

Etter plan- og bygningslovens § 28-1 pkt. 2 godkjennes endring av reguleringsbestemmelsenes § 2 i disposisjonsplanen for Tåråne set hyttefelt til følgende:

«På hver tomt tillates oppført 2 bygninger, selve hytta samt en mindre bygning på maks.

30 m² i tillegg som kan være soveanneks, uthus, vedbod, lekestue el.l. Det forutsettes at bygning nr. 2 ikke skal være en egen hytteenhet.»

Vedtak:

Forslaget enstemmig vedtatt.

Vegårshei 15.11.96


Tore Smeland

Utskrift: Ole Lunde, 4930 Vegårshei
Halvor Dalen, 4930 Vegårshei
Anne Bjørg Arntzen, Ekeliveien 37, 3960 Stathelle
John Kristian Stormyr, 4993 Sundebru
Anne Mæsel, 4980 Gjerstad
Inger Færnes, Moen, 4994 Akland
Borghild Dalen, 4930 Vegårshei
Odd Holum, 4993 Sundebru
Franziska Kerls, Damaschkeweg 50 A, 24113 Kiel, Tyskland
Heinz Engels, Pfluegerstrasse 7, 4600 Dortmund-Bittermark, Tyskland
Bjørnar Lindtveit, Bratthenget 25 B, 4800 Arendal