



STÆRK & CO AS
Havnegaten 1
4836 ARENDAL

Dato: 24.04.2019
Vår ref: 19/991-4
Deres ref:
Arkivkode: L13
Saksbeh.: Anita Henriksen

Ellen M. Langfeldt Sines

Innspill til varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Tjennheia, Vegårshei kommune

Vi viser til deres brev 25.2.2019 med varsel om igangsetting av planarbeid for Tjennheia, del av gnr 36 bnr 15 i Vegårshei kommune. Vi beklager at vi ikke har overholdt høringsfristen.

Formål

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for bolig med tilhørende anlegg og uteområder. Det planlegges for ca. 50 boenheter. Planområdet er avsatt til bolig- og LNF-formål i kommuneplanens arealdel, samt bruk og vern av sjø og vassdrag.

Innspill

Administrasjonen i Aust-Agder fylkeskommune forutsetter at alminnelige planhensyn blir lagt til grunn for planarbeidet. Særlig viktig er hensynet til landskap og estetikk, barn og unge, universell utforming, muligheter for tur- og grøntområder og hvordan bebyggelse og inngrep vil påvirke Nedre Korsdalstjenn og Korsdalstjenn.

Automatisk fredete kulturminner – varsel om arkeologisk registrering

Det er ikke kjent automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Øst for, og tett på planområdet er det registret et veifar id: 102298 og en gravrøys id: 2908. På Ljøstad nordvest for planområdet er det kjent flere gravminner fra jernalder.

Planområdet består av skogsmark og har et potensial for funn av uregistrerte kulturminner knyttet til utmark fra jernalder/middelalder. Det er behov for å befare området for endelig å avklare behovet for kulturhistoriske registreringer.

Administrasjonen varsler at det er nødvendig med en arkeologisk registrering for å avklare forholdet til automatisk fredete kulturminner, jf. undersøkelsesplikten etter kulturminneloven § 9. Kostnadene med registreringen bæres av tiltakshaver. Fra 1.1.2016 trådte det i kraft nye statlige retningslinjer for gjennomføring av undersøkelsesplikten og budsjettering av arkeologiske registreringer iht. kulturminneloven § 9, jf. § 10. Et kostnadsoverslag og prosjektplan vil bli utarbeidet og sendt til tiltakshaver for godkjenning. Arkeologiske registreringer kan kun utføres på snø- og telefri mark.

Fylkeskommunen som regional kulturminnevernmyndighet vil gjøre oppmerksom på at reguleringsplanen ikke kan vedtas før undersøkelsesplikten er oppfylt og forholdet til automatisk fredete kulturminner er endelig avklart. Kontaktperson for registreringen er arkeolog Ingvild Paulsen, tlf. 474 52 181 / epost ingvild.paulsen@austagderfk.no eller arkeolog Ingunn Dahlseng Håkonsen, tlf. 908 43 226 eller e-post idh@austagderfk.no

Med hilsen

Anita Henriksen
Seksjonsleder

Brevet er godkjent elektronisk.

Kopi til: FYLKESMANNEN I AGDER
VEGÅRSHEI KOMMUNE
STATENS VEGVESEN region sør