

17. juni 2020

Varsel om oppstart av reguleringsendring for Ufsvatn, del av gnr 10 bnr 3 – Vegårshei kommune

I tråd med lov om planlegging og byggesaksbehandling av 27. juni 2008, § 12-8 blir det på veiene av grunneier med dette varslet om oppstart av arbeid med detaljregulering for utviding av campingareal og endringer i areal for fritidsboliger på del av Ufsvatn gnr 10 bnr 3 i Vegårshei kommune. PLANID: 2008026R

Planområdet ligger på nordsida av Ufsvatn vest i Vegårshei kommune og er vist på vedlagt kartutsnitt med avgrensing. Planarbeidet er i samsvar med kommuneplanens arealdel 2019 – 2031, vedtatt 05.11.2019. Planområdet er noe utvida mot nordøst for utviding av camping areal, endringer knytta til flytting og nye tomter for fritidsbolig vil foregå med mindre endringer av byggeområde for fritidsboliger. Nytt campingareal vil være innafør område som er definert som D3 i kommuneplanens arealdel.

Målet med planen er å regulere for inntil 20 nye oppstillingsplasser for campingvogn. Noen av de eksisterende tomtene for fritidsbolig vil flyttes og det vurderes å få plass til inntil 6 nye tomter. I tillegg vil planarbeidet foreta en gjennomgang av bestemmelsene til planen for blant annet å imøtekomme varslede endringer i forhold til campingplasser og brannsikkerhet.

Planarbeidet vil følge de bestemmelser og retningslinjer som går fram av gjeldende kommuneplanens arealdel for Vegårshei kommune. AT skog as har hatt oppstartsmøte med Vegårshei kommune i forkant av arbeidet, og har fått klarsignal om å varsle oppstart av planarbeidet. Oppstartsmøte ble gjennomført 08.06.2020.

Planarbeidet vil starte opp omgående. Forslag til detaljplan er tenkt oversendt kommunen for behandling høst/vinter 2020.

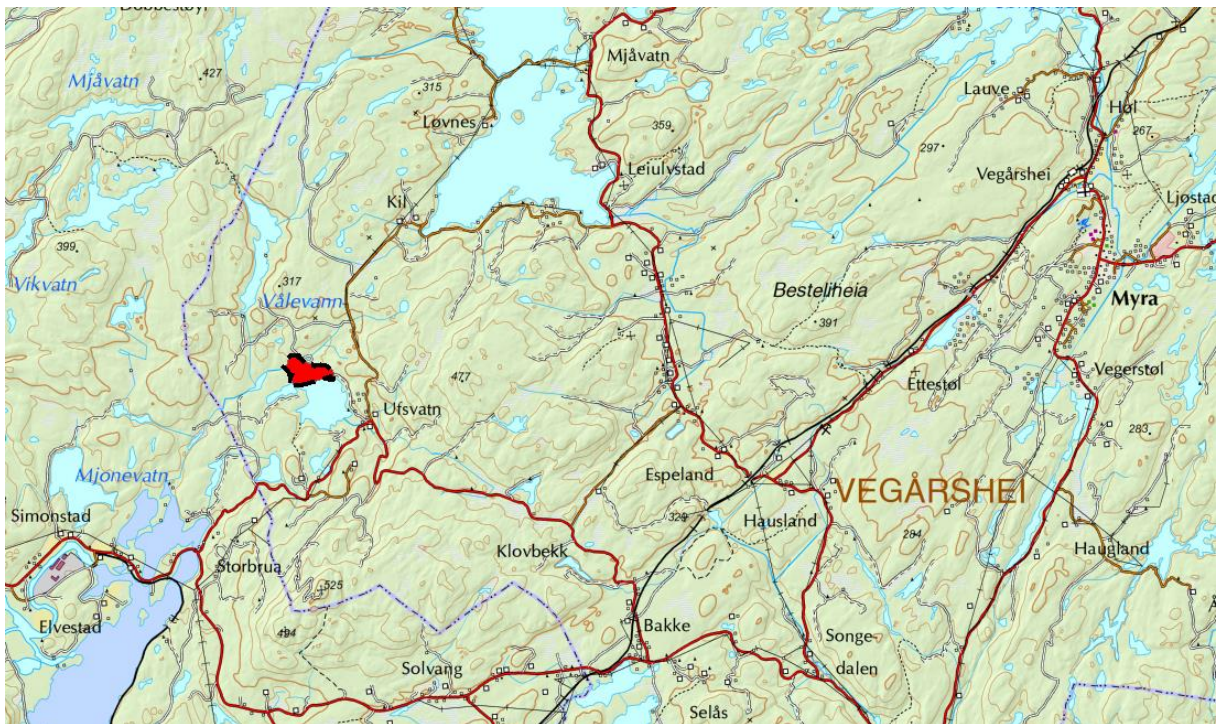
Vi ønsker at de som har interesser i området og meninger om kva som er viktig å ta hensyn til, gir innspill om dette. Kommentarer/ merknader til planarbeidet skal sendes skriftlig til **AT- skog AS, Klokkarhamaren 6, 3870 Fyresdal** eller på e-post mg@atskog.no innen 10.08.2020. Kopi kan sendes til Vegårshei kommune på e-post post@vegarshei.kommune.no eller til Vegårshei kommune, Molandsveien 11, 4985 Vegårshei.

Nærmere opplysninger kan fås ved å kontakte Mona Gundersen på tlf 957 94 342.

Beste hilsen
for **AT Skog AS**

Mona Gundersen

Vedlegg: Kartutsnitt med planavgrensning



Rødt område er reguleringsplanområdet.