

REGULERINGSBESTEMMELSER

for en del av g.nr. 38, b.nr 1. "Olimstad".

1. Det regulerte området begrenses av g.nr. 38, b.nr. 7 og 9, Ljøstadvann, Bulibekken, Bulitjern og en rett linje fra Bulitjern tilbake til utgangspunktet.
2. På reguleringskartet er inntegnet plassering av ny bebyggelse (hytter). Plassering av den enkelte hytte er i marken merket med tre-plugger påskrevet nr.
3. På hver tomt kan bare plasseres én hytte. Bod og/eller do kan dog plasseres frittliggende eller i sammenheng med hytta. Kjemikalieklosett kan ikke benyttes.
- 4a. Hytteeierne kan pålegges utgifter til felles goder, slik som parkeringsplass, eventuell vei, kraftlinje etc. samt vedlikehold av disse.
b. Hytteeierne skal, så snart offentlig renovasjon er etablert, være med på denne. Inntil videre skal søppel og avfall graves ned på egen tomt, eller annet anvist sted.
5. Trær på hver enkelt tomt skal bevares i best mulig utstrekning. Oppstår det tvistigheter om felling av trær innenfor det regulerte området, skal dette avgjøres av herredskogsmesteren.
- 6a. Som drikkevannskilde brukes Ljøstadvannet. Innlegging av vann kan bare skje der helserådet har godkjent utslipp. Dersom innlegging av vann er aktuelt, må dette drøftes med helserådet i hvert enkelt tilfelle.
Sommerledning fram til hytteveggen kan allikevel anlegges.
b. Det må sørges for at alt avfallsvann fra hytta trekkes bort fra vannet.
7. Hver hytteeier har rett på båt plass ved Ljøstadvannet etter anvisning.

FYLKESMANNEN I AUST-AGDER

J.-NR. 554/77 TL/GK
Bes påført ved mulig
framtidig korrespondanse

4801 ARENDAL, 12. april 1977
POSTBOKS 55
TELEFON NR. (041) 22 151

Vegårshei kommune
bygningrådet

VEGÅRSHEI KOMMUNE-SØKNAD OM GODKJENNING AV DISPOSISJONSPLAN
ETTER VEDTEKT TIL BYGNINGSLOVENS § 82 FOR EIENDOMMEN GNR.39
BNR. 1 I OMRÅDE VED LJØSTADVANN

Søker: Per Olimstad

Bygningrådet behandlet søknaden som sak nr. 90/76 i møte
21.10.76, og anbefalte planen godkjent på visse vilkår.

Friluftsnemnda, helserådet, fylkeslandbruksstyret, skogrådet
og vegsjefen har stilt seg positive til søknaden-helserådet og
vegsjefen på visse vilkår.

Utbyggningsavdelingen har vært på befaring.

I medhold av tillagt myndighet etter vedtekt til Bygnings-
lovens § 82 pk 3 godkjenner fylkesmannen dispensasjonplanen
overensstemmende med bygningrådets vedtak.

Det er en forutsetning for dispensasjonen at de vilkår som
er stilt av helserådet og vegsjefen følges.

Søkeren er gjort kjent med fylkesmannen vedtak ved gjenpart
av dette brev. Det er videre gjort oppmerksom på adgangen til
å påklage vedtaket.

De mottatte dokumenter beror her.

Gjenpart søkeren.

Ehba Rodden

Tore Lindseth
Tore Lindseth
juridisk konsulent

VEGÅRSHEI KOMMUNE

Bygningsrådet MØTE I BYGNINGSRÅDET DEN 21.10.-76 SAK 90/76

Per Ølimstad søker om godkjennelse av disposisjonsplan for hytter på sin eiendom gnr. 38 bnr. 1 ved Ljøstadvann.

Hovedeiendommen er på 1259 da. fastmarksareal.

Planområdet er på 50 da., med et byggeområde på ca. 18 da.

Disposisjonsplanen er plassert i henhold til "delgeneralplanen", hvor det er foreslått 3 hytter i området.

Adkomst til feltet blir gangsti fra RV, hvor det også skal bygges parkeringsplass.

Drikkevann skal tas fra Ljøstadvann, og sommerledning skal kunne legges fram til hytteveggen.

Avløp skal ledes ut i grunnen vekk fra vannet.

Hytteeierne skal tilknyttes offentlig renovasjon når dette blir mulig. Inntil videre skal avfall graves ned på tomtene.

Eiendommens størrelse tilsier, i henhold til regler i "delgeneralplanen", at det kan bygges 6 hytter totalt, av disse er 2 stk. oppført tidligere.

Vi ser det naturlig å fastholde denne regel, slik at en hytte i planen må sløyfes.

Iflg. gjeldene vedtekt skal både oppføring av hytte og fradeling av tomt skje utenfor 60 m avstand fra vassdrag.

Hyttene i planen er markert utedfor denne avstand, mens tomtegrense av terrengmessige grunner er trukket noe nærmere vannet.

Da friarealet mot vannet i dette tilfelle synes å være tilstrekkelig samt at avløp fra hyttene kan ledes bort fra vannet, mener vi at dispensasjon for dette forhold kan anbefales.

Når en hytte i planen skal sløyfes, ønsker grunneieren at dette blir nr. 5.

Forslag til VEDTAK:

Disposisjonsplan tilhørende Per Olimstad godkjennes under følgende forutsetninger:

1. Planen må godkjennes av helserådet, jordstyret, skogrådet, friluftsnemda, vegsjefen og fylkesmannen.
2. Det må i henhold til bygningslovens § 65 kunne skaffes tilfredsstillende adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann.
3. Bunn i utedo må støpes tett. Innholdet må regelmessig tømmes og graves ned på godkjent tømmested.
4. Forurensning av Ljøstadvann må ikke kunne skje.
5. Parkeringsplass i henhold til planen må opparbeides i takt med hyttebyggingen.
6. Inntil offentlig renovasjonsordning bli utbygd i området, tillates at søppel nedgraves på tomten. Grunneieren blir ansvarlig for at en slik ordning virker tilfredsstillende.
7. Det tillates ikke innlagt vann i hyttene uten forskriftsmessig utført kloakkanlegg og etter spesiell søknad.
8. Forøvrig vedtas de reguleringsbestemmelser som er foreslått i planen.
9. Det anbefales dispensasjon for slik tomtegrense i forhold til vanndrag som er vist i planen.
10. I henhold til bestemmelser i "delgeneralplanen", kap. 5.10, sløyfes tomt nr. 5.

Bygningssjefens forslag
ble enstemmig vedtatt.

KOMMUNEINGENIØRKONTORET

den 21/10-76

Rett utskrift

A. Holten

19.4.-77
VEGÅRSHEI KOMMUNE
Bygningsrådet
ef