



VEGÅRSHEI KOMMUNE
Molandsveien 11
4985 VEGÅRSHEI

Dato: 06.09.2017
Vår ref: 17/9112-3
Deres ref: 2016/364-2
Arkivkode: L13
Saksbeh.: Anita Henriksen

INNSPILL TIL MELDING OM OPPSTART PLANARBEID MED REGULERINGSPLAN KJØRKELIHEIA, VEGÅRSHEI KOMMUNE

Vi viser til deres brev av 21.7.2017 vedrørende melding om oppstart av planarbeid for Kjørkeliheia i Vegårshei kommune.

Formål

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for bolig, næring og idrettsanlegg, samt parkering, vei, landbruk og tjenesteytingsformål. Kommunen oppgir at det blir noen formålsendringer, men at hovedformålene i planområdet i grove trekk følger gjeldende kommunplan. Planområdet er på ca 345 dekar.

Plan

Innenfor planområdet er det blant annet satt av 70 dekar til næringsformål. Det oppgis i meldingen at reguleringsplanen skal tilrettelegge for både industri og næring. Det er viktig at det avklares hvilke konkrete formål det skal tilrettelegges for og at det ikke åpnes for aktiviteter som kan komme i konflikt med utviklingen av idrettsanlegget.

Administrasjonen forutsetter for øvrig at alminnelige planhensyn ivaretas i det kommende planarbeidet, herunder barn og unges interesser, landskapshensyn og trafiksikkerhet.

Næring

Det er positivt å registrere den store aktiviteten som knytter seg til VSA i Vegårshei kommune. Aust-Agder fylkeskommune har ved flere anledninger bidratt økonomisk til arbeidet med utvikling av VSA ut fra den store regionale betydning anleggene har. Planene om et helårs hoppanlegg er ambisiøse og vil, i kombinasjon med utvikling av eksisterende anlegg, gi et godt tilbud til landsdelen både for breddeidrett og eliteidrett. De utviklingsplaner som er utarbeidet av VSA AS gjør at anleggene vil få langt større regional betydning når de er realisert. Det er derfor viktig at en i det kommende planarbeidet med reguleringsplan for Kjørkeliheia ivaretar de behov som er nødvendig for å kunne utvikle VSA i tråd med intensjonene som fylkeskommunen har støttet opp om tidligere.

Automatisk freda kulturminner

Administrasjonen har ikke kjennskap til noen automatisk freda kulturminner innenfor planområdet. Vegårshei kirke som er et middelalderkirkested ligger like utenfor plangrensen sammen med flere andre automatisk freda kulturminner.

Administrasjonen gjennomførte en befaring 4.4. for en vurdering av forholdet til automatisk freda kulturminner. Administrasjonen vurderer at området har et lavt potensial for uregistrerte automatisk freda kulturminner, og at det ikke er nødvendig med noen ytterligere

registreringer i denne saken.

Administrasjonen minner imidlertid om aktsomhetsplikten som følger av kulturminneloven § 8, annet ledd. Hvis det under arbeidets gang skulle komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, skal arbeidet stanses og melding umiddelbart sendes Aust-Agder fylkeskommune v/ kulturminnevern.

Med hilsen

Anita Henriksen
Seksjonsleder

Brevet er godkjent elektronisk.

Kopi til: FYLKESMANNEN I AUST- OG VEST-AGDER
STATENS VEGVESEN region sør Aust-Agder