

Retningslinjer for reduksjon/fritak fra eiendomsskatt i Vegårshei kommune

Eiendomsskatteloven § 5

- § 5 i eiendomsskatteloven regulerer hvilke eiendommer som skal fritas for eiendomsskatt. Eiendommer som skal fritas etter § 5 vil automatisk bli fritatt og det er ikke nødvendig å melde fra.

Kommunestyrets retningslinjer for fritak etter eiendomsskatteloven § 7 a - e

Med bakgrunn i ønske om å sikre likebehandling av søknader om fritak etter § 7, er det utarbeidet retningslinjer for kommunestyrets behandling.

Retningslinjene er vedtatt av kommunestyret i PS 7/18, den 30.01.2018, og sist endret i sak PS 89/18, den 11.12.2018

Søknad om reduksjon/fritak for eiendomsskatt etter § 5, 7 og 28 i «Eiendomsskattelova» må være sendt Vegårshei kommunene innen 16. april hvert år.
(dato samsvarer med den generelle klagefristen)

Fritak etter § 7 behandles av kommunestyre ved første gangs søknad for gjeldende eiendom. Dersom en eiendom innvilges redusert eiendomsskatt etter gjeldene retningslinjer, gis automatisk fritak for påfølgende år. Dette gjelder inntil kommunestyret vedtar endringer i retningslinjene, på annen måte opphever tidligere gitte vedtak, eller det oppstår vesentlige endringer for gjeldene eiendom.

Vedtatte retningslinjer for Vegårshei kommune:

§ 7 a) Eigedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylkes eller staten.

Fritak: Ikke aktuelt på nåværende tidspunkt.

§ 7 b) Bygning som har historisk verdi.

Fritak:

- Fredete bygninger/eiendommer
- Kommunen ønsker å legge til rette for bevaring av eldre bebyggelse, dvs. bygninger oppført før 1850*. Delvis fritak kan gis ved søknad som inneholder nødvendig dokumentasjon, (f.eks. SEFRAK) og innebærer en 50 % reduksjon av fastsatt takst for den aktuelle bygningen. (*Årstallet er hentet fra kulturminneloven § 25)
- Kommunen ønsker å legge til rette for bevaring av eldre gårdstun som inneholder både våningshus og kårbolig. Det kan derfor gis delvis fritak for kårbolig som ikke er bebodd. Delvis fritak kan gis ved søknad, dersom den aktuelle bygningen tilfredsstillende vilkår nevnt over. Innvilget søknad innebærer en 50 % reduksjon av fastsatt takst for kårboligen.

§ 7 c) Bygning som heilt eller i nokon mon vert nytta til husvære. Fritaket kan gjelda i opptil 20 år frå den tida bygningen vart ferdig. Formannskapet eller det utvalet som er nemnt i kommuneloven § 10, kan få fullmakt til å avgjera einskildsaker om skattefritak.

Fritak:

Fritak gis som tidligere vedtatt for nye boliger, inntil år to etter det er utstedt midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, og det foreligger formuesgrunnlag fra skatteetaten. Dersom det ikke foreligger formuesgrunnlag fra skatteetaten innen år to etter det er utstedt midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, setter kommunen en kommunal takst for eiendommen.

§ 7 d) Bygning og grunn i visse luter av kommunen.

Fritak: Ikke aktuelt på nåværende tidspunkt.

§ 7 e) Fritidsbustader

Fritak: Ikke aktuelt på nåværende tidspunkt.

Merk: Fritak etter § 7 kan innvilges etter skriftlig søknad. Søknad sendes eiendomsskattekontoret. Det er kun kommunestyret som har myndighet til å innvilge fritak.

Eiendomsskatteloven § 28

Etter eiendomsskatteloven § 28 kan utskrevet eiendomsskatt settes ned eller ettergis dersom nærmere bestemte vilkår er tilstede. Vilårene er at særlige grunner gjør det særs urimelig om hele eiendomsskatten kreves inn. Dette er strenge vilkår og det skal således svært mye til for at en skatteyter skal få medhold i at skatten settes ned eller ettergis. Søknad om nedsettelse eller ettergivelse skal være skriftlig og sendes til eiendomsskattekontoret.

Det er formannskapet som behandler søknader etter § 28 i eiendomsskatteloven.

Kontaktinformasjon

Merk henvendelser til kommunen med **gårds- og bruksnummer** for eiendommen det gjelder. Se forøvrig eget søknadsskjema.

Adresse: Vegårshei kommune, eiendomsskattekontoret, Molandsveien 11, 4985 Vegårshei
E-postadresse: post@vegarshei.kommune.no