



UTLEIEREGLEMENT OG BETALINGSREGLEMENT / LEIESATSER FOR VEGÅRSHEIHALLEN (revidert etter vedtatt økonomiplan 2021-2024)

Sist endret etter vedtatt økonomiplan 2021–2024 / årsbudsjett 2021 i k-sak PS 20/65 den 08.12.20. Gjeldende fra 01.01.21.

UTLEIEREGLEMENT:

Utleie av Vegårsheihallen administreres av rådmannens stab, og henvendelser om leie av Vegårsheihallen skal skje til kommunens ekspedisjon.

Utleie av hallen / deler av hallen skjer ut fra flg. regelverk:

1. Følgende betaler hverken leie eller for renhold:

- a. Vegårshei kommune

2. Følgende betaler ikke leie, men betaler for renhold:

- a. Frivillige lag og foreninger hjemmehørende i Vegårshei kommune.
Det forutsettes at laget / foreningen fører medlemsoversikt, har et styre, utarbeider årsmelding og årsregnskap og avholder årsmøte.

3. Følgende betaler både leie og for renhold:

- a. Lag og foreninger hjemmehørende utenfor Vegårshei kommune.
- b. Bedrifter/virksomheter, aksjeselskap, ansvarlige foretak, enkeltmannsforetak, stiftelser etc. samt privatpersoner og andre som ikke kan sees på som frivillige lag og foreninger.

4. Spesielle leiesatser ved store inntektsbringende arrangementer:

- a. Ved store inntektsbringende arrangementer der det tas inngangspenger, betales høyere leiesatser (gjelder alle arrangører unntatt Vegårshei kommune). Dette punktet gjelder ikke for idrettsarrangementer der det tas inngangspenger for publikum.
- b. Ved denne type arrangementer i regi av lag og foreninger hjemmehørende i Vegårshei kommune, som arrangeres årlig eller gjentakende kan det inngås spesifikke avtaler om leie med arrangøren.

5. Faste brukere – brukermøte og betaling for innkjøp og fornying av utstyr

- a. Kommunen innkaller de faste brukerne til brukermøte én gang i året.
- b. Brukermøtet skal evaluere og foreslå nye innkjøp med mer.
- c. Faste brukere av Vegårsheihallen skal betale en egenandel til innkjøp og fornying av utstyr. Pengene øremerkes til dette formål, og disponeres av brukermøtet sammen med kommunens administrasjon.
Egenandelen per år fastsettes til
 - Vegårshei skule kr. 10.000,-
 - Vegårshei IL kr. 10.000,-
 - Øvrige brukere kr. 1.000,-
- d. Faste brukere må normalt vike plass for enkeltarrangementer.



6. Vaktmester og renhold

- a. Ved behov for vaktmesterhjelp ut over vaktmesters ordinære arbeidstid, betales faktiske time- og lønnskostnader etter medgått tid.
- b. Renhold etter arrangementer skal utføres av kommunens faste renholdspersonale. Betaling for slikt renhold skjer etter vedtatt betalingsreglement / leiesatser.
- c. Renhold utover det som ansees som normalt, belastes leietaker etter medgått tid.
- d. Ved behov for renholdstjenester utover ordinær arbeidstid, betales faktiske time- og lønnskostnader etter medgått tid.
- e. Det kan i spesielle tilfeller også pålegges leietaker at vaktmester, evt. annen representant for kommunen skal være tilstede under et arrangement. For slik tilstedeværelse dekker leietaker ordinære lønnsutgifter med alle tillegg.
- f. Utgifter til renhold og vaktmesterhjelp / tilstedeværelse som nevnt i punkt 6.a – 6.e skal betales av alle leietakere, unntatt leietakere som kommer inn under pkt. 1.
- g. For brukere nevnt i pkt. 2 fastsettes pris per år for delvis dekning av utgifter til vaktmester og renhold i forbindelse med fast bruk.
- h. Utleieansvarlig kan i helt spesielle tilfeller godkjenne at leietakerne selv gis anledning til å rengjøre lokalene etter bruk.

7. Leietakers / brukers plikter

- a. Søknad om leie fremmes til kommunen, og innvilges av rådmannen eller den hun/han bemyndiger.
- b. Leietaker skal senest samtidig med underskrift av avtalen, orienteres om sine plikter, jfr. pkt. 4 og 5.
- c. Leietakere må kun benytte de anviste rom. Lokalene skal ryddes, luftes og forlates slik de var da de ble tatt i bruk. Inventar skal være på sine respektive plasser når leietaker forlater lokalene.
- d. Bare sko som ikke setter merker i golvbelegget tillates benytta i Vegårsheihallen.
- e. Skade som leietaker måtte påføre lokaler og/eller utstyr skal meldes til utleier snarest, og skal erstattes av leietaker.
- f. Ved alle arrangementer i hallen er det et krav at arrangøren sørger for tilstedeværelse av en voksen person (18 år eller eldre) som er til stede og ansvarlig under arrangementet. Underskriver av leieavtalen skal også alltid være over 18 år.
- g. Leietakere må sørge for at ikke uvedkommende gis tilgang til lokalene.
- h. Ureglementert bruk kan medføre at leieforholdet sies opp med øyeblikkelig virkning.
- i. Leietaker må innrette seg etter reglement vedrørende brannsikkerhet.

8. Rigging og rydding etter enkeltarrangementer

- a. Tilrigging dagen/kvelden før et enkeltarrangement og/eller opprydding dagen etter et enkeltarrangement kan i noen tilfeller tillates uten at det kreves ekstra betaling for dette. Dersom dette imidlertid fortrenger andre leietakere / brukere må det påregnes å betale også leie for dette.

9. Tidsrom når Vegårsheihallen vanligvis er stengt for utleie

- a. Vegårsheihallen vil vanligvis være stengt for utleie i hele skolens sommerferie (medio juni – medio august).

10. Ankeinstans

- a. Kommunens faste klageutvalg er ankeinstans for evt. klager som måtte oppstå i forbindelse med utleiereglementet og betalingsreglementet.



BETALINGSREGLEMENT / LEIESATSER FOR VEGÅRSHEIHALLEN:

Vegårsheihallen består av 3 like store deler, der leietakerne kan få leie 1/3, 2/3 eller full hall. Videre kan kafe/kantine delen og styrkerommet leies, samt at det er adgang til bare å disponere dusj-/garderobeanlegget.

1. Betaling for renhold etter utleiereglementets pkt. 2

For enkeltarrangementer:

Reinhold 1/3 hall inkl. garderobes	kr. 550,-
Reinhold 2/3 hall inkl. garderobes	kr. 1 100,-
Reinhold full hall inkl. garderobes	kr. 1 650,-
Reinhold av ett sett garderobes	kr. 220,-
Reinhold kantineområde	kr. 660,-
Reinhold "ungdomslokalet"	kr. 660,-
Renhold styrkerom	kr. 165,-

Dersom hele eller deler av hallen benyttes uten garderobes, vil inngang til hallen være gjennom kantineområdet uten kjøkken, men m/toaletter, og pris for renhold blir det samme som nevnt over inkl. garderobes.

For fast bruk:

Faste brukere som benytter hallen hver uke betaler en fastsatt sum per år, beregnet ut fra en sats på kr. 15,- per brukertime i uken * 38 (skoleår).

Faste brukere som benytter hallen annen hver uke betaler halv årspris.

Faste brukere som benytter hallen 1 gang per mnd. betaler ¼ av utregnet årspris.

(* 1 brukertime er definert til bruk av 1 seksjon i 30 minutter. Kommunen regner ut beløpene som faktureres 2. ganger per år).

For faste brukeres sporadisk/enkeltvis bruk skal det betales per dag:

Bruk av 1/3 hall (1 seksjon) inkl. garderobes	kr. 200,-
Bruk av 2/3 hall (2 seksjoner) inkl. garderobes	kr. 333,-
Bruk av full hall (3 seksjoner) inkl. garderobes	kr. 466,-
Bruk av kantineområde/ungdomslokaler	kr. 266,-

Dersom hele eller deler av hallen benyttes uten garderobes, vil inngang til hallen være gjennom kantineområdet uten kjøkken, men m/toaletter, og pris for renhold blir det samme som nevnt over inkl. garderobes.

2. Leiepriser m/renhold etter utleiereglementets pkt. 3

Leie av 1/3 hall inkl. garderobes	kr. 660,- per dag
Leie av 2/3 hall inkl. garderobes	kr. 1 320,- per dag
Leie av full hall inkl. garderobes	kr. 2 200,- per dag
Leie av kantineområde	kr. 660,- per dag
Leie av ungdomslokale/TV rom	kr. 660,- per dag (må avtales med Villheia)
Styrkerom	kr. 330,- per dag
Dersom bare garderobetilgang leies	kr. 220,- per garderobeenhet (D/H) per dag

Dersom hele eller deler av hallen benyttes uten garderobes, vil inngang til hallen være gjennom kantineområdet uten kjøkken, men m/toaletter, og pris for leie m/renhold blir det samme som nevnt over inkl. garderobes.



Leies hele kantineområdet m/kjøkken er prisen som nevnt over kr 660,- og evt. fratrukk for garderobe er 220,- for ett sett D/H og 440 for 2 sett D/H.

3. Leiepriser m/renhold etter utleiereglementets pkt. 4

Leie av 1/3 hall inkl. garderober	kr. 990,- per dag
Leie av 2/3 hall inkl. garderober	kr. 1 980,- per dag
Leie av full hall inkl. garderober	kr. 2 970,- per dag
Leie av kantineområde	kr. 1 650,- per dag
Leie av ungdomslokale/TV rom	kr. 990,- per dag (må avtales med Villheia)
Styrkerom	kr. 495,- per dag

Dersom hele eller deler av hallen benyttes uten garderober, vil inngang til hallen være gjennom kantineområdet uten kjøkken, men m/toaletter, og pris for leie m/renhold blir det samme som nevnt over inkl. garderober.

Leies hele kantineområdet m/kjøkken er prisen som nevnt over kr 1650,- og evt. fratrukk for garderobe er 220,- for ett sett D/H og 440 for 2 sett D/H.

4. Leie av stoler og bord

Det er mulig å leie stoler og bord fra Vegårsheihallen. Leie avtales med rådmannens stab på lik linje som for øvrige utleie og bruk av Vegårsheihallen.

Leie av stol: kr. 5,50 per stk.

Leie av bord: kr 11,00 per stk.

5. Justering av satser

Leie- og betalingssetser kan justeres årlig i forbindelse med ordinær budsjettbehandling og fastsetting av kommunale betalingssetser.